

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 2 września 2021 roku do dnia 23 września 2021 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	<b>712/31</b>	1,2681 ha	Obr. Różanna	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 października 2015 r. działka znajduje się w obszarze preferowanych do lokalizacji boisk sportowych z zapleczem oraz w spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu. <b>Na nieruchomości znajduje się boisko sportowe. Wyzierżawiana z przeznaczeniem na działalność szkoleniową, sportową, turystyczną i rekreacyjną.</b>	Do 3 lat	2.500,00 zł brutto płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 31-go marca każdego roku	Akt notarialny Rep. A Nr 2962/2021 z dnia 21.06.2021 r. <b>KW PT10/00043636/5</b>
2.	<b>874</b>	0,0021 ha	Obr. 13 Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwałą Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. <b>Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.</b>	Na czas nieoznaczony	60,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dn. 11.03.2004 r. <b>KW PT10/00034037/0</b>
3.	<b>Cz. dz. 109/7</b>	0,0070 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Biernackiego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna położonego przy ul. Biernackiego uchwałą Uchwałą nr XLIV/388/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 sierpnia 2010 r. działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej – jednostka urbanistyczna 3MW. <b>Nieruchomość wydzierżawiana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</b>	Do 3 lat	1,00 zł/ m <sup>2</sup> płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31 – go marca każdego roku	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RGIII7224-4/1611/92 z dn. 21.05.1992 r. <b>KW PT 10/00022746/6</b>

Opoczno, dnia 01 września 2021 r.

BURMISTRZ OPOCZNA

Dariusz Kosno