

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 157/2021
Burmistrza Opoczna
z dnia 01 września 2021 roku

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 02 września 2021 r. do 23 września 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Działka Nr 803	o pow. 0,0022 ha	KW PT1O/00034037/0	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku działka nr 803 znajduje się w terenach zabudowy usługowej oraz w obszarach wymagających rehabilitacji. Działka zabudowana murem budynkiem garażowym, stanowiącym odrębny przedmiot własności.	2.700,00 zł + 23% VAT (grunt) 14.100,00 zł. (wartość naniesienia budowlanego stanowiącego własność osoby fizycznej)	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy.
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dnia 11 marca 2004 roku
2.	Działka Nr 1138/4	o pow. 0,0098 ha	KW PT1O/00052713/5	obr.12 m. Opoczno przy ul. Kopernika	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic : Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka, uchwalonym uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z	wartość prawa własności 11.860,00 zł wartość prawa użytkowania wieczystego 6.200,00 zł	Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

					dnia 28 października 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4827 z dnia 18 listopada 2016 r. działka nr 1138/4 – znajduje się w terenach zabudowy usługowej. Działka zabudowana budynkiem w zabudowie szeregowej stanowiącym własność użytkownika wieczystego gruntu.	Różnica pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego 5.660,00 zł + 23 % VAT	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII 7723/H/4/96/2005/MF z dnia 16.08.2006 r.
3	Udział 5/8 części w działce	o pow. 0,1040 ha	KW PT1O/00056248/2	obr. Modrzewek	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku- działka Nr 93/2 znajduje się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej. Działka o regularnym kształcie prostokąta. Na nieruchomości znajdują się pozostałości zabudowań nadające się do wyburzenia.	9.500,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz współwłaściciela nieruchomości Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/H/4/2/2010/AGP z dnia 23.08.2010 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami , mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 01 września 2021 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno