

Ogłoszenie

o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 28/5 i 353/11 w obr. 14 m. Opoczno.

Burmistrz Opoczno ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, który nie jest przedmiotem przetargu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 28/5 i 353/11 o łącznej pow. 0,0034 ha położonej w obr. 14 m. Opoczno przy ul. Kwiatowej objętej KW PT1O/00049390/0 i KW PT1O/00034784/1.

W związku z tym, że działka jest zabudowana a naniesienia nie są własnością Gminy Opoczno i nie są przedmiotem przetargu, przetarg jest ograniczony do osób, które udokumentują prawa i roszczenia do nakładów w postaci w/w budynku garażowego znajdującego się na zbywanej nieruchomości.

Dla działki brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05 października 2015 roku działki nr 28/5 i 353/11 położone w obrębie 14 m. Opoczno – leżą w terenach zabudowy wielorodzinnej.

Nieruchomość położona jest w Opocznie przy ul. Kwiatowej, zabudowana jest budynkiem garażowym nie będącym przedmiotem przetargu. Dojazd do działki od strony północnej z ul. Kwiatowej. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć energii elektrycznej, sieć wodno-kanalizacyjna.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w których obowiązuje ustrój ustawowej współwłasności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości bez naniesień – 3.672,00 zł

Wadium – 370,00 zł

Minimalne postąpienie w licytacji – 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 40,00 zł.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Ponadto ustala się jednorazową opłatę w wysokości 500,00 zł plus 23% podatku VAT tj. 115,00 zł co stanowi łącznie 615,00 zł (słownie złotych: sześćset piętnaście) za ustanowienie służebności gruntowej w działce 28/4 i 28/1 w obr. 14 m. Opoczno polegającej na prawie przejazdu i przechodu dla każdorazowego właściciela zbywanej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2021 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu oraz dokumentów potwierdzających prawa i roszczenia do nakładów w postaci budynku garażowego o wartości 4.009,00 zł w terminie do dnia 20 września 2021 roku.

Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest:

- przedstawienie dokumentów potwierdzających prawa i roszczenia do nakładów znajdujących się na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu np. pozwolenie na budowę, akt notarialny lub umowę cywilną potwierdzającą prawo do naniesień,
- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400 do dnia 20 września 2021 roku.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.
Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie w dniu 22 września 2021 roku.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 z późn. zm.) **upłynął 29 lipca 2021 roku**

Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6 tel. 44 78 60 126, 78 60 124 lub 78 60 125 fax. 44 78 60 111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszona jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie www.bip.opoczno.pl i www.opoczno.pl

Opoczno, dnia 10 sierpnia 2021 roku

Z up. Burmistrza Opoczna
Zastępca Burmistrza Opoczna
Andrzej Kacprzak



