

## **Ogłoszenie o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obr. Sitowa gm. Opoczno**

**Burmistrz Opoczna ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczoną numerem działki 1127 o powierzchni 0,0794 ha w obr. Sitowa.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona w obr. Sitowa oznaczona numerem działki 1127 o powierzchni 0,0794 ha.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich, stanowi własność Gminy Opoczno i objęta jest księgą wieczystą KW PT1O/00027212/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 1127 w obr. Sitowa brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwalonym Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05 października 2015 roku – działka 1127 znajduje się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej.

Przedmiotowa działka znajduje się w centralnej części wsi po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 3112E, przy skrzyżowaniu z drogą gminną działka nr 1145. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno-zagrodowa, usługowa oraz tereny leśne.

Dostęp do nieruchomości od strony drogi gminnej asfaltowej. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa i energetyczna na sprzedawanej działce, sieć kanalizacyjna w pasie drogi gminnej. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu o wysokości ok. 28 metrów.

W południowej części granicy działki 1127 i na części sąsiedniej działki oznaczonej nr 604/1 usytuowany jest budynek o konstrukcji drewnianej w złym stanie technicznym o łącznej powierzchni zabudowy 113 m<sup>2</sup>.

W części tego budynku znajdującego się w granicach działki 1127 zlokalizowana była świetlica wiejska o pow. użytkowej ok. 49 m<sup>2</sup>.

Pozostała część tego budynku usytuowanego na działce 604/1 stanowi własność osoby fizycznej.

Teren działki jest ogrodzony siatką stalową. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa oraz furka wykonana z profili stalowych.

Przy południowej oraz zachodniej granicy znajdują się jednokondygnacyjne budynki gospodarcze o łącznej pow. 32 m<sup>2</sup>. Do budynków gospodarczych przylega ogrodzenie z płyt betonowych, które jest oddalone ok. 2 m. od południowej granicy działki.

**Nabywca nieruchomości po podpisaniu aktu notarialnego będzie zobowiązany złożyć wniosek do Zarządu Dróg Powiatowych w Opocznie o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej nr 3112E za umieszczenie przyłącza wodociągowego do budynku.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 685 z późn. zm.) od podatku od towarów i usług jest zwolniona dostawa budynków, budowli lub ich części, z wyjątkiem gdy : a/ dostawa jest dokonywana w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim, b/ pomiędzy pierwszym zasiedleniem a dostawą budynku, budowli lub ich części upłynął okres krótszy niż 2 lata.

Osoby przystępujące do przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem przetargu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z osobą upoważnioną Panem Włodzimierzem Gregorczykiem Inspektorem w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami tel. 44 78-60-126. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki 1127 odbył się w dniu 20 listopada 2020 roku, drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki 1127 odbył się w dniu 19 lutego 2021 roku, trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki odbył się w dniu 21 maja 2021 roku.

**Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 1127 wynosi 34.000,00 zł. Wadium – 3.400,00 zł.**

Minimalne postąpienie w licytacji – 1% ceny wywoławczej.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400 do dnia 13 sierpnia 2021 roku.**

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

**Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki zabudowanej odbędzie się w dniu 18 sierpnia 2021 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E .**

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości..

Termin umowy sprzedaży zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej Burmistrz Opoczna może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przeniesienia własności nieruchomości w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy warunkowej sprzedaży będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdują się przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 z późn. zm.) upłynął 02 lipca 2020 r.

Granice ewidencyjne działki nie pokrywają się z użytkowaniem. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie. Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami, możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6, tel. 44 7860126, 7860124 lub 7860125 fax. 44 7860111. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) i [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl).

Opoczno, dnia 30 czerwca 2021 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

