

### Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 01 lipca 2021 r. do 22 lipca 2021 r.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                       | Powierzchnia<br>ogólna w ha<br>Powierzchnia<br>mieszkania<br>W m <sup>2</sup> | Księga<br>Wieczysta                                                           | Polożenie<br>Nieruchom-<br>ci | Przeznaczenie nieruchomości i sposób<br>jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cena lokalu wraz z<br>udziałem w gruncie,<br>lub cena<br>nieruchomości<br>Do ceny<br>nieruchomości<br>będzie doliczony<br>podatek VAT wg<br>obowiązujących<br>przepisów.<br>Cena lokalu<br>mieszkalnego (bez<br>bonifikaty). | Uwagi                                                                                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                                                                               |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                              | Podstawa nabycia<br>nieruchomości przez Gminę                                                      |
| 1.  | Lokal mieszkalny Nr 8<br>w Opocznie przy ul. Konopnickiej 2<br>wraz z udziałem<br>4186/89354 w prawie własności<br>nieruchomości oznaczonej<br>w ewidencji gruntów<br>jako działka Nr 83/32 pow.<br>0,0608 ha. | o pow.<br>34,73 m <sup>2</sup><br>-lokal<br>7,13 m <sup>2</sup> -<br>piwnica  | KW<br>PT 10<br>/00034594/2                                                    | obr. 13<br>m.<br>Opoczno      | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem<br>zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium<br>uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego<br>Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady<br>Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r.<br><br>-działka Nr 83/32 znajduje się w terenach zabudowy<br>mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w obszarach<br>osadnictwa od XIV do XIX w<br><br>Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym w<br>kształcie prostokąta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 110.600,00 zł<br>po 90%<br>bonifikacie<br>11.060,00 zł                                                                                                                                                                       | Sprzedaż nieruchomości lokalowej<br>na rzecz najemcy lokalu<br>mieszkalnego                        |
|     |                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                                                                               |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                              | Decyzja komunalizacyjna<br>Wojewody Piotrkowskiego<br>G.III.7224-4/4256/91 z dnia<br>29.05.1991 r. |
| 2   | Lokal mieszkalny Nr 12<br>w Libiszowie 102 wraz z udziałem<br>6440/371861 w prawie własności<br>nieruchomości oznaczonej<br>w ewidencji gruntów<br>jako działka Nr 2647/13 pow.<br>1,5519 ha.                  | o pow.<br>53,05m <sup>2</sup><br>-lokal<br>11,35 m <sup>2</sup><br>-piwnica   | KW<br>PT 10<br>/00061496/3<br>lokalowa<br>KW PT 10<br>/00060381/7<br>gruntowa | obr.<br>Libiszów              | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw:<br>Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny uchwalonym Uchwałą Nr VI/61/07<br>Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 kwietnia 2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj.<br>Łódzkiego Nr 185, poz. 1741 z dnia 18 czerwca 2007 r.:<br>działka o nr ewid. 2647/13 położona w obr. Libiszów, gmina Opoczno znajduje się<br>w terenach kolejowych zamkniętych.<br>Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu<br>przestrzennym, w brzmieniu obowiązującym na dzień uchwalenia przedmiotowego planu:<br>„3. W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania<br>przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W<br>strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w<br>tym zakaz zabudowy.” Natomiast art. 14 ust. 6 przywołanej ustawy mówi: „6. Planu<br>miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych.” Stąd dla działki o nr ewid. 2647/13<br>położonej w obr. Libiszów nie obowiązują żadne ustalenia miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia,<br>Międzybórz, Sobawiny.<br>W planie miejscowym nie ustalono również stref ochronnych i ograniczeń w zagospodarowaniu<br>i korzystaniu z terenów graniczących z terenem zamkniętym.<br>Zgodnie z Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2020 r.<br>w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych<br>(Dz. U. z 2020 r., poz. 38) działka nr egid. 2647/13 położona w obr. Libiszów zgodnie<br>z załącznikiem do decyzji nie znajduje się w terenach kolejowych zamkniętych.<br>Działka zabudowana 3 budynkami wielorodzinnymi | 132.600 zł<br>po 90%<br>bonifikacie<br>13.260,00 zł                                                                                                                                                                          | Sprzedaż nieruchomości lokalowej<br>na rzecz najemcy lokalu<br>mieszkalnego                        |
|     |                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                                                                               |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                              | Akt Notarialny Rep. A<br>5111/2015<br>z dnia 29.12.2015 r.                                         |

|    |                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                             |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Lokal mieszkalny Nr 2 w Libiszowie 102 wraz z udziałem 8750/371861 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 2647/13 pow. 1,5519 ha.                        | o pow. 73,44m <sup>2</sup><br>-lokal 14,06 m <sup>2</sup><br>-piwnica  | KW PT 10 /00061493/3 lokalowa KW PT 10 /00060381/2 gruntowa | obr. Libiszów      | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny uchwalonym Uchwałą Nr VI/61/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 kwietnia 2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 185, poz. 1741 z dnia 18 czerwca 2007 r.: działka o nr ewid. 2647/13 położona w obr. Libiszów, gmina Opoczno znajduje się w terenach kolejowych zamkniętych.</p> <p>Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu obowiązującym na dzień uchwalenia przedmiotowego planu: „3. W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy.” Natomiast art. 14 ust. 6 przywołanej ustawy mówił: „6. Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych.” Stąd dla działki o nr ewid. 2647/13 położonej w obr. Libiszów nie obowiązują żadne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny.</p> <p>W planie miejscowym nie ustalono również stref ochronnych i ograniczeń w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów graniczących z terenem zamkniętym.</p> <p>Zgodnie z Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. U. z 2020 r., poz. 38) działka nr egid. 2647/13 położona w obr. Libiszów zgodnie z załącznikiem do decyzji <u>nie znajduje się</u> w terenach kolejowych zamkniętych.</p> <p>Działka zabudowana 3 budynkami wielorodzinnymi</p> | 183.600 zł<br>po 90%<br>bonifikacie<br>18.360,00 zł | Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego                     |
|    |                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                             |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     | Akt Notarialny Rep. A 5111/2015 z dnia 29.12.2015 r.                                      |
| 4. | Lokal mieszkalny Nr 2 w Opocznie przy ul. Stefana Żeromskiego 7A wraz z udziałem 4456/88506 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 652/4 pow. 0,0935 ha. | o pow. 42,25 m <sup>2</sup><br>-lokal 2,31 m <sup>2</sup> -<br>piwnica | KW PT 10 /00037866/1                                        | obr. 13 m. Opoczno | <p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r.</p> <p>-działka Nr 652/4 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w</p> <p>Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym w kształcie prostokąta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 127.700 zł<br>po 90%<br>bonifikacie<br>12.700,00 zł | Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego                     |
|    |                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                             |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     | Decyzja komunalizacyjna wojewody Łódzkiego D.PZ/PT.VI.7723/40/2000 z dnia 24.03.2000 r.   |
| 5. | Lokal mieszkalny Nr 5 w Opocznie przy ul. M.C. Skłodowskiej 4 wraz z udziałem 38/860 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 74 pow. 0,0229 ha.           | o pow. 37,80 m <sup>2</sup>                                            | KW PT 10 /00010208/6                                        | obr. 13 m. Opoczno | <p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r.</p> <p>-działka Nr 74 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym w kształcie prostokąta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 137.900 zł<br>po 90%<br>bonifikacie<br>13.790,00 zł | Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego                     |
|    |                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                             |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     | Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4257/91 z dnia 28.05.1991 r. |
| 6. | Lokal mieszkalny Nr 26 w Opocznie przy ul. M.C Skłodowskiej 8 wraz z udziałem 57/3541 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 712 pow. 0,0902 ha.         | o pow. 56,90 m <sup>2</sup>                                            | KW PT 10 /00010001/5                                        | obr. 13 m. Opoczno | <p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r.</p> <p>-działka Nr 712 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym w kształcie prostokąta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 192.600 zł<br>po 90%<br>bonifikacie<br>19.260,00 zł | Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego                     |
|    |                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                             |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     | Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4264/91 z dnia 29.05.1991 r. |

|   |                                                 |                             |                                                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                                                                                                                                   |
|---|-------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | Działka<br>Nr 96                                | o pow.<br>0,0466 ha         | KW<br>PT 10<br>/00053416/0                           | obr. 20 m.<br>Opoczno<br>przy ul.<br>Błonie       | <p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r.</p> <p>działka Nr 96 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze systemu przyrodniczego miasta w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego, w obszarze cenionym kulturowo.</p> <p>Działka niezabudowana w kształcie prostokąta</p>                                                                                                                                                                                                    | 35.000,00 zł                 | Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego                                                                             |
|   |                                                 |                             |                                                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              | Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/1266/93 z dnia 28.01.1994 r.                                        |
| 8 | Działki<br>Nr 288<br>Nr 289<br>Nr 290<br>Nr 291 | o łącznej pow.<br>0,0854 ha | KW PT10<br>/00046794/1<br><br>KW PT10<br>/00021908/3 | obr. 10 m.<br>Opoczna<br>przy ul.<br>Westerplatte | <p>Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczna dla terenu zawartego między ulicami : Przemysławą, Westerplatte, Partyzantów oraz projektowaną ulicą Jana Pawła II, uchwaloną Uchwałą nr XLI/245/02 Rady miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 295, poz. 3520 z dnia 05 grudnia 2002 r.:</p> <p>- fragmenty działek o Nr 288,289,290,291 położonych w obr. 10 m. Opoczna(na północ)znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zaś w pozostałej , południowej części nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Działki w kształcie zbliżonym do trapezu, niezabudowane</p> | 51.000,00 zł<br>+ 23%<br>VAT | Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego                                                                             |
|   |                                                 |                             |                                                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              | <p>Decyzje komunalizacyjnej SP.VII.7723/H/4/58/2005/JG z dnia 16.11.2005 r.</p> <p>GN.IV.7532.58.2020.BM z dnia 21.02.2020 r.</p> |

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2204).

Opoczno, dnia 01 lipca 2021 r.

**Burmistrz Opoczna**

**Dariusz Kosno**