

**UCHWAŁA NR XXXV/376/2021  
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNI**

z dnia 29 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Opocznie, obr. 10, stanowiącej  
własność Gminy Opoczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378; z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz. 1252; z 2019 r. poz. 4151) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno położonej w **m. Opocznie obr. 10 przy ul. Westerplatte**, składającej się z działek o numerach **288, 289, 290 i 291** o łącznej powierzchni **0,0854 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **PT1O/00049015/8 i nr PT1O/00021908/3**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Opocznie

  
**Zbigniew Sobczyk**



## UZASADNIENIE

Dla działek 288, 290 i 291 w m. Opocznie obr. 10 o łącznej powierzchni 0,0558 ha prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT10/00049015/8. W dziale II tej księgi wieczystej wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Łódzkiego nr SP.VII.7723/H/4/58/2005/JG z dnia 16 listopada 2005 roku.

Dla działki 289 w m. Opocznie obr. 10 o powierzchni 0,0296 ha prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT10/00021908/3. W dziale II tej księgi wieczystej wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Łódzkiego nr GN-IV.7532.58.2020.BM z dnia 21 lutego 2020 roku.

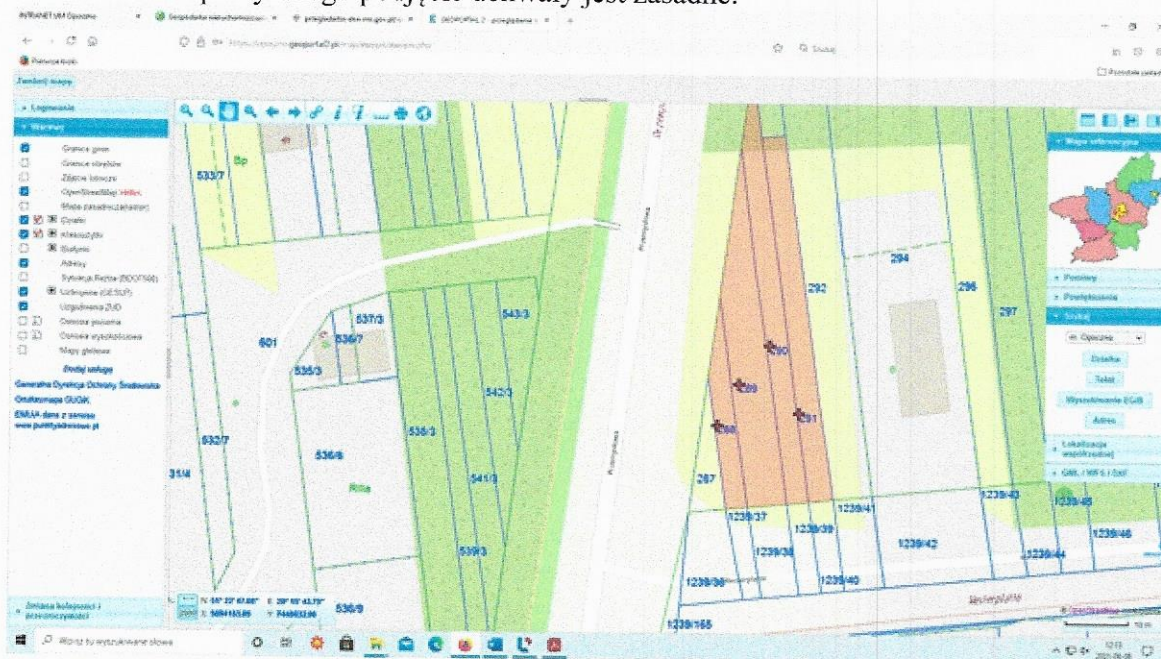
Stosownie do treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

W uchwale nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, że sprzedaż nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą 50.000 zł, wymaga zgody Rady Miejskiej w Opocznie w formie odrębnej uchwały, za enumeratywnie wymienionymi wyjątkami.

W niniejszej sprawie wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza 50.000 zł. Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno dla terenu zawartego między ulicami: Przemysłową, Westerplatte, Partyzantów oraz projektowaną ulicą Jana Pawła II, uchwaloną uchwałą nr XLI/245/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2002 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019r. poz. 1227, fragmenty działek 288, 289, 290 i 291 położonych w obr. 10 m. Opoczno znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zaś w pozostałej, południowej części nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Kwota uzyskana ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie stanowiła dochód budżetowy na 2021 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.



WICEPRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Opocznie  
*Zbigniew Sobczyk*  
Zbigniew Sobczyk