

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 17 czerwca 2021 r. do 08 lipca 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	606/7	3,1891 ha	PT1O/00061796/6	Obr. 23 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Januszewicach uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/440/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5504 z dnia 18 grudnia 2017 r.) działka 606/7 położona w obrębie 23 m. Opoczna znajduje się w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – jednostka urbanistyczna – P/U1. Działka niezabudowana.	808.400,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
							Akt notarialny Rep A Nr 933/2016 z dnia 11.04.2016 roku
2.	606/6 606/4	4,4489 ha	PT1O/00061796/6	Obr. 23 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Januszewicach uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/440/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5504 z dnia 18 grudnia 2017 r.) działki 606/4 i 606/6 położone w obrębie 23 m. Opoczna znajdują się w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – jednostka urbanistyczna – P/U1. Działki niezabudowane.	982.800,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
							Akt notarialny Rep A Nr 933/2016 z dnia 11.04.2016 roku
3.	28/5 353/11	0,0034 ha	PT1O/00049390/0 PT1O/00034784/1	Obr. 14 m. Opoczno przy ul. Kwiatowej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą	3.672,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego

					studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwalonym Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05 października 2015, działki 28/5 i 353/11 znajdują się w terenach zabudowy wielorodzinnej. Działki zabudowane murowanym budynkiem garażowym.	(grunt) 4.009,00 zł (wartość naniesienia budowlanego - garażu stanowiącego własność osoby fizycznej)	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.V./SP.VII.7723/H/4/1/2004/ EG z dnia 27 marca 2007 roku Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/7/2005/AK z dnia 03 listopada 2005 roku
--	--	--	--	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 14 czerwca 2021 r

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno