

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonych w obr. 23 m. Opoczno

Burmistrz Opoczno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Opoczno oznaczonych numerami działek 608/37 o powierzchni 0,0207 ha i 608/40 o powierzchni 0,0324 ha położonych w obr. 23 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w obr. 23 m. Opoczno oznaczone numerami działek:

- 608/37 o powierzchni 0,0207 ha,
- 608/40 o powierzchni 0,0324 ha.

Działka 608/40 wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich. Działka 608/37 obciążona jest umową dzierżawy z terminem obowiązywania do dnia 31 października 2021 roku.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Opoczno i objęte są księgą wieczystą KW PT10/00066676/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno - uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05 października 2015 roku działki 608/37 i 608/40 położone w obr. 23 m. Opoczno znajdują się w terenach zabudowy produkcyjno-składowej.

Nieruchomości zlokalizowane są w obrębie 23 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej.

Działka 608/37 posiada kształt zbliżony do regularnego czworokąta, nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona.

Działka 608/40 posiada kształt zbliżony do regularnego czworokąta, nie jest zabudowana, na działce znajdują się pozostałości ogrodzenia. Teren, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości jest wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej. W sąsiedztwie przebiega sieć energii elektrycznej i sieć wodno-kanalizacyjna. Dostęp do przedmiotowych nieruchomości od strony północnej z ul. Piotrkowskiej nieurządzonymi w terenie zjazdami. Budowa nowego zjazdu przez nabywcę wymaga uzyskania zgody, we własnym zakresie, ryzyko i na własny koszt, na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

Gmina nie występowała oraz nie posiada zgody na usytuowanie zjazdu od właściwego zarządcy drogi.

Cena wywoławcza działki 608/37 wynosi 21.000,00 zł. Wadium – 2.100,00 zł.

Cena wywoławcza działki 608/40 wynosi 32.500,00 zł. Wadium – 3.250,00 zł.

Minimalne postąpienie w licytacji – 1% ceny wywoławczej.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400 do dnia 12 lipca 2021 roku z dopiskiem, której nieruchomości dotyczy wadium.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki 608/37 odbędzie się w dniu 16 lipca 2021 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E .

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki 608/40 odbędzie się w dniu 16 lipca 2021 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E .

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 z późn. zm.) **upłynął 27 maja 2021 roku.**

Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6 tel. 44 78 60 126, 78 60 124 lub 78 60 125 fax. 44 78 60 111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie www.bip.opoczno.pl i www.opoczno.pl Opoczno, dnia 07 czerwca 2021 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

