

## Ogłoszenie o przetargu

**Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 210 o pow. 0,0804 ha położonej w obr. 6 m. Opoczno przy ul. Partyzantów.**

Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczna obejmującą obszar położony na zachód od ul. Partyzantów uchwaloną Uchwałą nr X/117/03 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 sierpnia 2003 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 278 poz. 2447 z dnia 8 października 2003 roku oraz Uchwałą nr X/100/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 sierpnia 2007 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 310 poz. 2823 z dnia 6 października 2007 roku w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w ww. uchwale, działka nr 210 położona w obr. 6 m. Opoczno znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej - jednostka urbanistyczna – MN/U.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Opoczno, wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich, objęta jest księgą wieczystą KW PT10/00021223/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny zlokalizowana jest po zachodniej stronie ulicy Partyzantów w odległości około 55 metrów od tej ulicy. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pobliżu osiedla Ustronie. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. W pobliżu znajdują się pojedyncze punkty handlowo-usługowe.

Działka o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 6 m. niezabudowana i niezagospodarowana.

Działka porośnięta samosiewami drzew i krzewów, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.).

Obecnie dostęp do działki od strony południowej z drogi gruntowej, która w odległości około 55 metrów krzyżuje się z ul. Partyzantów. Natomiast zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego działka będzie miała dostęp do drogi oznaczonej symbolem KL-2, KD-1 i KD-2 na rysunku planu, po dokonaniu scalenia lub łączenia i podziału.

Droga KL-2, KD-1 i KD-2 jest zaprojektowana w planie zagospodarowania przestrzennego.

W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości przebiega sieć enn, wodno-kanalizacyjna oraz sieć gazowa. Na teren działki nie są wprowadzone powyższe urządzenia infrastruktury technicznej.

Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanego obiektu nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, w porozumieniu z odpowiednimi dysponentami sieci. Projekt zagospodarowania terenu oraz poszczególne przyłącza infrastruktury technicznej związane z obsługą zabudowy, szczegółowe warunki przyłączenia nieruchomości do sieci z uwzględnieniem możliwości realizacji inwestycji, należy uzgodnić z odpowiednimi dysponentami sieci.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 60.000,00 zł**

**Wadium – 6.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie w licytacji – 1 % ceny wywoławczej tj. 600,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2021 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400 do dnia 12 lipca 2021 roku.**

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i regulaminem przetargu oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

**Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie

zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 z późn. zm.) **upłynął 27 maja 2021 roku.**

**Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie.**

**Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6 tel. 44 78 60 126, 78 60 124 lub 78 60 125 fax. 44 78 60 111.

**Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) i [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl)**

Opoczno, dnia 07 czerwca 2021 roku

**Burmistrz Opoczna**

**Dariusz Kosno**

Screen nieruchomości z portalu Geoportal

