

**PROTOKÓŁ Nr 5/2021**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**Rady Miejskiej w Opocznie**  
**w dniu 25 maja 2021r.**

Ad. pkt. 1.

**Otwarcie posiedzenia.**

Tomasz Kopera - Przewodniczący Komisji - otworzył zdalne posiedzenie Komisji i powitał wszystkich obecnych.

Lista obecności radnych znajduje się w teczce z protokołami z posiedzeń komisji.

Przewodniczący komisji poinformował, że Komisje Rady Miejskiej w Opocznie są transmitowane na żywo w Internecie. Transmisja obrad odbywa się za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk i jest udostępniana w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Opoczno.

Przewodniczący poinformował, iż w związku z wprowadzonym stanem epidemii oraz wystąpieniem w Opocznie potwierdzonych przypadków wirusa COVID-19, obrady komisji prowadzone są zdalne z wykorzystaniem narzędzi informatycznych.

Przewodniczący sprawdził, czy wszyscy radni widzą i słyszą obrady. Następnie odczytał listę obecności, a radni potwierdzali swoją obecność.

Przewodniczący komisji stwierdził, że obrady są prawomocne.

*Lista obecności radnych znajduje się w teczce z protokołami z posiedzeń komisji.*

Ad. pkt. 2.

**Przyjęcie porządku posiedzenia.**

Przewodniczący zapytał, czy ktoś z Radnych wnosi o zmianę porządku posiedzenia /załącznik nr 1 do protokołu/. Brak zgłoszeń.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z miesiąca kwietnia br.
4. Działania Gminy w celu aktywizacji zabudowy mieszkaniowej na terenie zlokalizowanym pomiędzy ul. Partyzantów, ul. Przemysłową, ul. Ceramiczną, w kierunku Bukowca Opoczyńskiego.
5. Zapytania i wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

***Komisja przyjęła porządek posiedzenia bez zmian.***

Ad. pkt. 3.

**Przyjęcie protokołu z miesiąca kwietnia 2021r.**

Przewodniczący Komisji poinformował, że protokół Komisji Rewizyjnej Nr 4/2021 z dnia 20 kwietnia br. był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej w terminie wskazanym w Statucie Gminy oraz projekt protokołu był zamieszczony w informatorze programu e-sesja.

Przewodniczący zapytał, kto z Radnych wnosi uwagi do protokołu z miesiąca kwietnia br.

*Wobec braku uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie protokół w wersji przedłożonej z dnia 20 kwietnia 2021r.*

***Komisja głosami: za – 4, przeciw - 0, wstrz. – 0, przyjęła protokół z posiedzenia Nr 4/2021 z dnia 20 kwietnia 2021r.***

Ad. pkt. 4.

**Działania Gminy w celu aktywizacji zabudowy mieszkaniowej na terenie zlokalizowanym pomiędzy ul. Partyzantów, ul. Przemysławą, ul. Ceramiczną, w kierunku Bukowca Opoczyńskiego.**

Tomasz Kopera - Przewodniczący Komisji – odczytał informację przygotowaną przez Wydz. Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Opocznie /załącznik nr 2 do protokołu/. Wyraził opinię, iż teren jest szansą dla Opoczna na rozwój budownictwa mieszkaniowego i należy podjąć zdecydowane działania w tym kierunku. Następnie poprosił o wypowiedź Pana Sekretarza Miasta i przedstawienie koncepcji Burmistrza.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – powiedział, że Burmistrz zwrócił uwagę że na terenie Opoczna są bardzo wysokie ceny działek, natomiast w studium uwarunkowań i planach zagospodarowania przestrzennego jest dużo terenów przeznaczonych pod budownictwo. To paradoks. Podjęto się diagnozy problemu i okazało się, że główną przyczyną jest to iż tereny są wąskie i nie ma jak ich scalić. W planie na południe od ul. Ceramicznej przyjętym w ubiegłym roku i w drugim planie za ul. Ceramiczną w stronę północną - w jednym nie było warunków scalania, a w drugim nie było obowiązku scalania. To powodowało, że plany nie były wykorzystane. Burmistrz podjął decyzję, aby te obydwie plany zmienić. W ubiegłym roku zmieniony został jeden z nich na południe od ul. Ceramicznej pomiędzy ul. Partyzantów a ul. Przemysławą i tam jest wpisany warunek, że można scalać grunty na wniosek mieszkańców. Dla terenu powyżej ul. Ceramicznej w stronę północną we wrześniu Urząd zorganizował konkurs „Zaplanuj z nami Opoczno” i można było zgłaszać propozycje dotyczące zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Na konkurs przeznaczono kwotę ok. 12 tys. zł na nagrody finansowane z grantu zewnętrznego. Odbyło się szereg konsultacji. W tej chwili pozostaje apel do mieszkańców, właścicieli nieruchomości, aby występowali z wnioskami o scalenie. Po tym wartość gruntów wzrośnie i powstaną działki budowlane. Plan powyżej ul. Ceramicznej między ul. Przemysławą a ul. Partyzantów już został skierowany do Komisji Urbanistycznej i lada moment będzie procedowany przez Radę Miejską. W planie będzie wpisana możliwość scalania i warunki scalania. Jest to proceder opłacalny dla właścicieli nieruchomości. W planie

będą wytyczone drogi.

Tomasz Kopera - Przewodniczący Komisji – zapytał o obszar zamknięty ulicami Westerplatte, Przemysłową, Ceramiczną, Partyzantów – czy tereny te są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i czy jest możliwość scalania?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – powiedział, że między ul. Jana Pawła a ul. Ceramiczną, Przemysłową dla tamtego terenu już może być scalanie. Nadmienił, że są dwa rodzaje scaleń: scalenia gruntów rolnych i scalenia na wniosek mieszkańców.

Tomasz Kopera - Przewodniczący Komisji – zapytał, czy Urząd Miejski nie planuje kampanii informacyjnej, aby uruchomić scalanie?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – powiedział, że organizowane są spotkania informacyjne w formie zdalnej.

Tomasz Kopera - Przewodniczący Komisji – uważa, że należy zorganizować akcję korespondencyjną, żeby właściciele terenów otrzymali komplet dokumentów.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – podkreślił duże znaczenie scalania terenów dla rozwoju Opoczna.

Tomasz Kopera - Przewodniczący Komisji – dopytał, czy można wytyczyć i wykupić drogi przed scaleniem?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – potwierdził, że jest taka możliwość tzw. zridem.

Magdalena Belica – radna – zapytała o tereny przy ul. Rolnej. Czy są plany na kolejny blok komunalny przy pierwszym boku ZGM?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – powiedział, że Gmina sprzedała tam dużą działkę pod budownictwo wielorodzinne. Przygotowywana jest kolejna działka do sprzedaży. W tym roku Gmina kończy pierwszy budynek przy ul. Przemysłowej i będzie pewnie robiony ten drugi.

Magdalena Belica – radna – dopytała, czy na ul. Przemysłowej są jeszcze dwa budynki do likwidacji i do przebudowy?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – potwierdził.

Paweł Baran – radny – przypomniał, że Osiedle Milenijne było realizowane tym samym trybem i zapytał, czy wtedy było to łatwiej przeprowadzić?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – powiedział, że Gmina kilka lat borykała się z tym problemem, ale w efekcie zakończyło się sukcesem.

***Komisja przyjęła do wiadomości informację i nie zgłosiła żadnych uwag ani wniosków.***

Ad. pkt. 5.

### **Zapytania i wolne wnioski.**

*W dyskusji wzięli udział: Przewodniczący Komisji Tomasz Kopera, Sekretarz Miasta Janusz Klimek, radna Magdalena Belica, radny Paweł Baran.*

Dodatkowy materiał, otrzymali radni stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. pkt. 6.

### **Zamknięcie posiedzenia.**

*Przewodniczący podziękował za udział i zamknął posiedzenie.*

*Godzina rozpoczęcia posiedzenia 14.00, godzina zakończenia posiedzenia 15.00*

Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Kopera Tomasz – przewodniczący .....
2. .... – zastępca przewodniczącego .....
3. Baran Paweł – członek .....
4. Belica Magdalena – członek .....
5. Biernacki Jakub – członek .....
6. Sijer Marek – członek .....
7. Rurarz Tomasz – członek .....

*Protokolowała:*

*B. Kędziora*

*Inspektor w Biurze Rady Miejskiej*