OPOCZNO - MIASTO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

500 0 500 1000 1500 2000 m

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- Granice miasta
- Granice obrębów miasta
- Projektowana droga ekspresowa S - 12
- Droga krajowa nr 12 (ruchu przyspieszonego)
- Ulice główne - istniejące
- Ulice zbiorcze - istniejące
- Układ drogowy uzupełniający
- Główne ciągi przestrzeni publicznych
- Projektowana linia kolejowa
- Ciagi pieszo - rowerowe

TERENY ZAINWESTOWANE

- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- Zabudowa usługowa
- Zabudowa usługowo-produkcyjna
- Zabudowa produkcyjno-składowa
- Obiekty użytecznosci publicznej z zielenią towarzyszącą i zabudową mieszkaniową
- Obiekty i urządzenia usług sportowo-rekreacyjnych
- Tereny cmentarzy
- Zieleń urządzona (parki)
- Ogrody działkowe
- Otwarte tereny gruntów rolnych
- Otwarte tereny łąk i pastwisk
- Lasy
- Tereny obiektów obsługi technicznej
- Wody powierzchniowe
- Zbiornik retencyjny powyżej 5 ha
- Tereny kolejowe - tereny zamknięte

POLITYKA OCHRONNA

- Strefy ochrony archeologicznej od stanowisk obszarowych
- Stanowiska archeologiczne o nieustalonym zasięgu
- Stanowiska archeologiczne obszarowe
- Obszary i obiekty ujęte w rejestrze zabytków
- Zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Zabytki wpisane do rejestru zabytków

- Tereny osadnictwa średniowiecznego
- Granica osadnictwa od XIV do XIX w.
- Osie widokowe
- Ekspozycja sylwety starego miasta
- Identyfikatory przestrzeni
- Granica obszarów cennych kulturowo
- Granica projektowanego Białaczowskiego OCHK
- Granica projektowanego Spalsko - Sulejowskiego OCHK
- Pomniki przyrody
- Obszar systemu przyrodniczego miasta
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie Q1%
- Strefy ochronne od cmentarzy
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych

INNE

- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- Linie elektroenergetyczne 110kV
- Granice obszarów obowiązujących mpzp