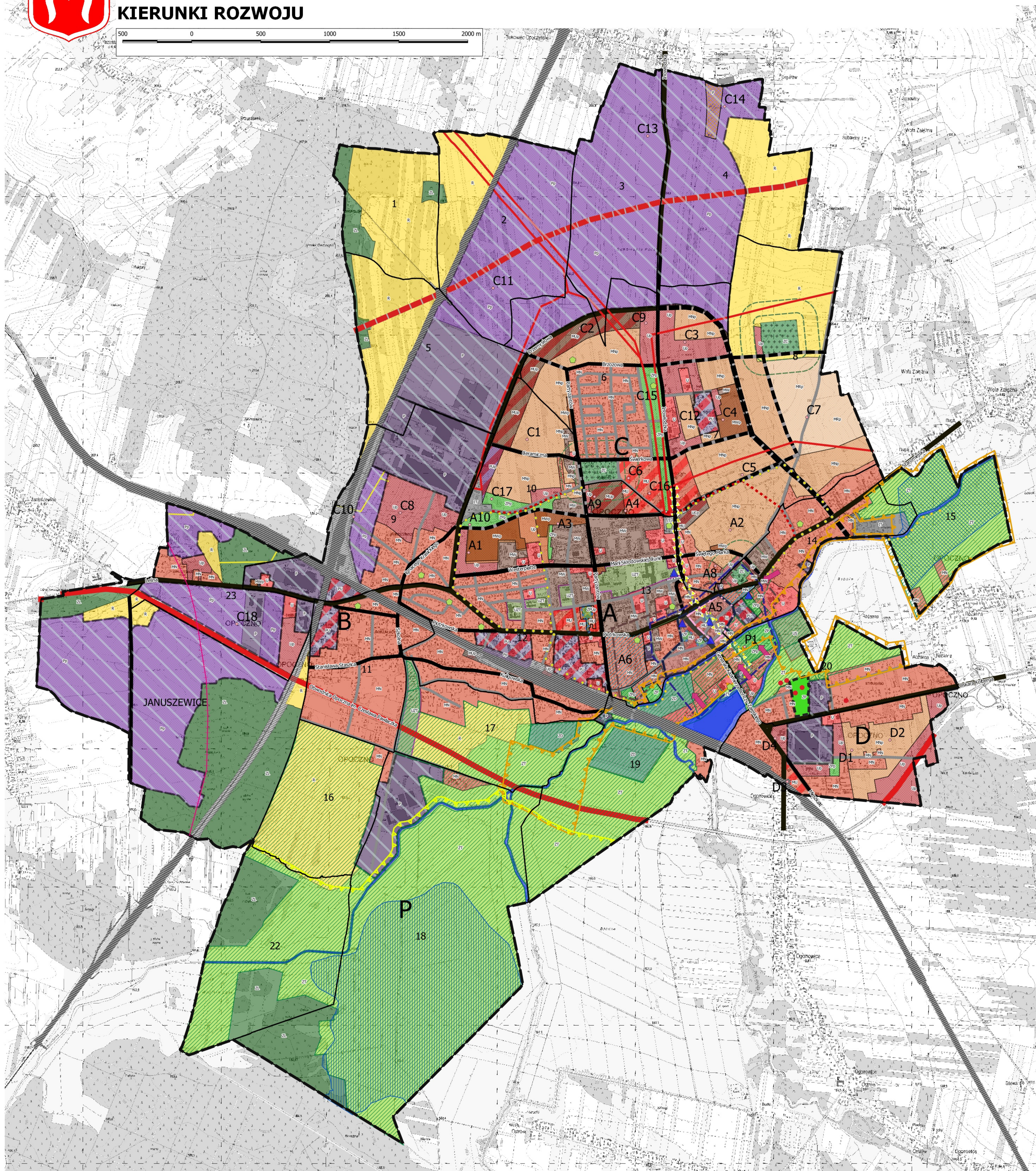
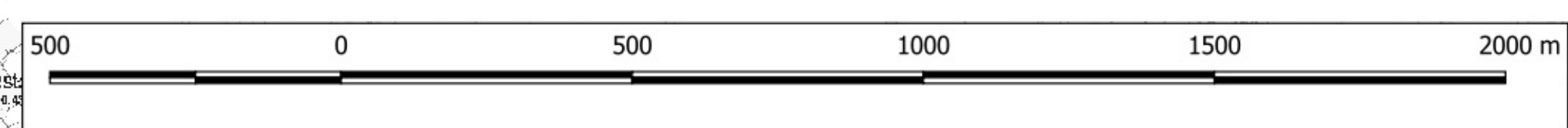




OPOCZNO - MIASTO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU



OZNACZENIA NA RYSUNKU:

OGÓLNE

- Granicz miasta
- Granicz obrębów miasta
- Numerz obrębów miasta
- Tereny kolejowe
- Tereny zamknięte
- Projektowana droga ekspresowa S-12
- Droga krajowa nr 12 (ruchu przyspieszonego)
- Drogi klasy głównej - istniejące
- Drogi klasy głównej - projektowane
- Drogi klasy zbiorczej - istniejące
- Drogi klasy zbiorczej - projektowane
- Układ drogowy uzupełniający
- Projektowana linia kolejowa
- Ciągi pieszo - rowerowe

POLITYKA PRZESTRZENNA

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)
- Tereny zabudowy usługowej (U)
- Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (PU)
- Tereny zabudowy produkcyjno-sładowej (P)
- Tereny obiektów użyteczności publicznej z zielenią towarzyszącą i zabudową mieszkaniową (UZI)
- Tereny obiektów i urządzeń usług sportowo-rekreacyjnych (US)
- Tereny cmentarzy wraz ze strefą ochronną (ZC)
- Tereny zieleni urządzonej (parki) (ZP)
- Tereny ogrodów działkowych (ZD)
- Tereny gruntów rolnych (R)
- Tereny łąk i pastwisk (ZT)
- Tereny lasów (ZL)
- Tereny obiektów obsługi technicznej (IT)

OBSZARY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD:

- Zabudowę wielorodzinną (MWp)
- Zabudowę jednorodzinną (MNP)
- Zabudowę rezydencjonalną (MRP)
- Zabudowę mieszkaniowo-usługową (MUlp)
- Zabudowę związaną z rzemiosłem i usługami (Ulp)
- Zabudowę handlową-wielkopowierzchniową (UCp)
- Zabudowę związaną z produkcją, przemysłem, usługami, rzemiosłem lub składowaniem (PP)
- Zabudowę związaną z przemysłem i usługami (PUP)
- Tereny śródmiejskie, obszary przestrzeni publicznej (ZPUp)
- Tereny zieleni urządzonej (ZPp)
- Cmentarz wraz ze strefą ochronną (ZCp)
- Tereny biogazowni o mocy nie mniejszej niż 0,5 MW
- Linie elektroenergetyczne 110 kV
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia

INNE

A

Oznaczenia strefy strukturalnej

A6

Oznaczenia obszarów strategicznych

M

Miejsca eksponowane

O

Obszary potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych

POLITYKA OCHRONNA

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Parki zabytkowe wpisane do rejestru zabytków

Obszary cenne kulturowo

Obszary osadnictwa średniowiecznego

Obszary osadnictwa od XIV do XIX w.

Obszary miasta średniowiecznego wpisane do rejestru zabytków

Osie widokowe

Ekspozycja sylwetki starego miasta

I

Identyfikatory przestrzeni

P

Projektowany Białaczowski obszar chronionego krajobrazu

S

Projektowany Spalsko-Sulejowski obszar chronionego krajobrazu

Sp

Specjalne obszary ochrony siedlisk Drzewiczków

Sy

System przyrodniczy miasta

W

Wody powierzchniowe

Z

Zbiornik retencyjny powyżej 5 ha

Zg

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie Q1%

Zo

Strefy ochronne cmentarzy

Obszary do ukształtowania przestrzeni publicznych historycznego śródmieścia

Obszary przestrzeni publicznych

Ciągi przestrzeni publicznych

Obszary wymagające rehabilitacji

Teren wymagający rekultywacji