OPOCZNO - GMINA

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU

OZNACZENIA ZMIAN

OBSZARY PREFEROWANE DO:

- Zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (MUp)
- Zabudowy związanej z produkcją, przemysłem, usługami, rzemiosłem lub składami (Pp)
- Lokalizacja lądowiska
- Obszary potencjalnego występowania złóż kopalin z możliwością eksploatacji
- Udokumentowany zbiornik wód podziemnych - GZWP 410 Zbiornik Opoczno
- Udokumentowane złoża kopalin z możliwością eksploatacji
- Obszary górnicze wyznaczone dla złoża
- Tereny górnicze wyznaczone dla złoża
- Udokumentowane złożna wyeksploatowane lub nieeksploatowane, nie wykreślone z rejestru złóż
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Obszar potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych

OGÓLNE

- Granice gminy i miasta
- Granice sołectw
- Podłoże korzystne dla budownictwa

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE

- Grunty do III klasy bonitacyjnej
- Tereny rolnicznej przestrzeni produkcyjnej (R)
- Linie elektroenergetyczne 110kv

TERENY NIEKORZYSTNE DLA BUDOWNICTWA

- Grunty organiczne (R)
- Inne niekorzystne jak podmokłe i małej nośności (R)

WYKLUCZENIA TERENÓW SPOD ZABUDOWY

- Projektowane obwodnice
- Istniejące obwodnice
- Drogi publiczne z określoną numeracją
- Projektowana droga ekspresowa S-12
- Drogi publiczne pozostałe
- Tereny kolejowe
- Tereny zamknięte
- Linie kolejowe - tereny zamknięte
- Orientacyjny przebieg projektowanej linii kolejowej
- Tereny lasów (ZL)
- Tereny zalesień (RZ)
- Składowisko odpadów (O)
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- Projektowane gazociągi wysokiego ciśnienia

POLITYKA OCHRONNA

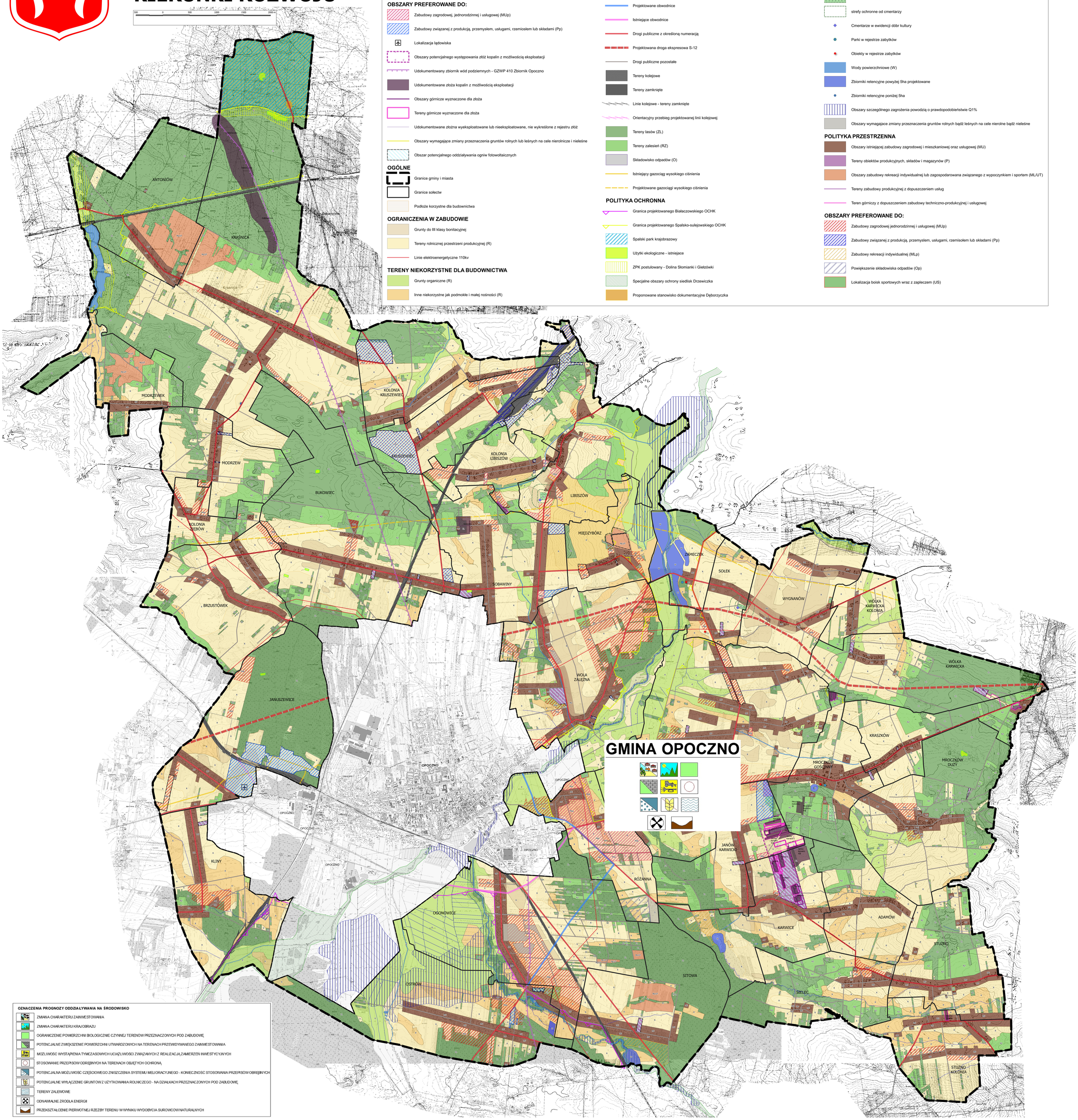
- Granica projektowanego Białaczowskiego OCHK
- Granica projektowanego Spalsko-sulejowskiego OCHK
- Spalski park krajobrazowy
- Użytki ekologiczne - istniejace
- ZPK postulowany - Dolina Słomianki i Giełzówki
- Specjalne obszary ochrony siedlisk Drzewiczka
- Proponowane stanowisko dokumentacyjne Dęborzyczka
- Tereny cmentarzy (ZC)
- strefy ochronne od cmentarzy
- Cmentarze w ewidencji dóbr kultury
- Parki w rejestrze zabytków
- Obiekty w rejestrze zabytków
- Wody powierzchniowe (W)
- Zbiorniki retencyjne powyżej 5ha projektowane
- Zbiorniki retencyjne poniżej 5ha
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie Q1%
- Obszary wymagajace zmiany przeznaczenia gruntów rolnych bądź leśnych na cele nierolne bądź nieleśne

POLITYKA PRZESTRZENNA

- Obszary istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej (MU)
- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P)
- Obszary zabudowy rekreacji indywidualnej lub zagospodarowana związanego z wypoczynkiem i sportem (ML/UT)
- Tereny zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem usług
- Teren górniczy z dopuszczeniem zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej

OBSZARY PREFEROWANE DO:

- Zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i usługowej (MUp)
- Zabudowy związanej z produkcją, przemysłem, usługami, rzemisołem lub składami (Pp)
- Zabudowy rekreacji indywidualnej (MLp)
- Powiększenie składowiska odpadów (Op)
- Lokalizacja boisk sportowych wraz z zapleczem (US)



OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- ZMIANA CHARAKTERU ZAINWESTOWANIA
- ZMIANA CHARAKTERU KRAJOBRAZU
- OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
- POTENCJALNE ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEWIDYWANEGO ZAINWESTOWANIA
- MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIĄŻLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
- STOSOWANIE PRZERWSÓW ODRĘBNYCH NA TERENACH OBJĘTYCH OCHRONĄ
- POTENCJALNA MOŻLIWOŚĆ CZĘŚCIOWEGO ZNISZCZENIA SYSTEMU MELIORACYJNEGO - KONIECZNOŚĆ STOSOWANIA PRZERWSÓW OBRĘBNYCH
- POTENCJALNE WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO - NA DZIAŁKACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
- TERENY ZALEWOWE
- ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII
- PRZEKSZTAŁCENIE PIERWOTNEJ RZEŹBY TERENU W WYNIKU WYDOBYCIA SUROWCÓW NATURALNYCH