

**OBWIESZCZENIE NR 1/2021  
BURMISTRZA OPOCZNA**

z dnia 7 maja 2021 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2020**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11) oraz §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy Opoczno za rok 2020, stanowiące załącznik do niniejszego obwieszczenia.

Burmistrz Opoczna

**Dariusz Kosno**

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2020 położonych na obszarze gminy Opoczno**

## a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1970		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A						1) 3,58 2) 42,42				
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A				4,16		1) 4,16 2) 34,78		1) 24,00 2) 31,25		
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A						1) 3,89 2) 23,02				
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

## b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1970		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A						1) 3,58 2) 42,42				
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A				4,16		1) 4,16 2) 34,78		1) 24,00 2) 31,25		
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A						1) 3,89 2) 23,02				
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

Objaśnienia:

- A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku);
- B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania);
- C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej);
  - \* - budynek wymaga remontu;
- 1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.