

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do oddania w aport. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 13 maja 2021 r. do 03 czerwca 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty). Wartość aportu.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	działki Nr 57/13 Nr 121/1	o pow. 0,5337 ha 0,0392 ha	KW PT 10 /00024747/7	obr. 13 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego przy ul. Biernackiego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie Nr XLIV/388/10 z dnia 27 sierpnia 2010 r. -działka Nr 57/13 znajduje się w terenach przeznaczonym pod usługi oświaty jednostka urbanistyczna UO) oraz w terenach obsługi ruchu samochodowego (jednostka urbanistyczna KS). - działka Nr 121/1 – położona w terenach obsługi ruchu samochodowego (jednostka urbanistyczna KS). Działka 57/13 zabudowana jednokodrygnacyjnym budynkiem krytej pływalni Opoczyńska Fala niezabudowana w kształcie prostokąta.	17.606.449,00 zł w tym wartość gruntu 1.031.335,00 zł oraz wartość naniesień budowlanych : 16.575.114,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do oddania w aport Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.PZ/PT.VI.7723/43/2001 Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RGIII7224-4/1375/93

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2204).

Opoczno, dnia 13 maja 2021 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno