

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 13 maja 2021 roku do dnia 3 czerwca 2021 roku.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości | Położenie nieruchomości                 | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Czas trwania dzierżawy | Wysokość czynszu dzierżawnego  | Zasady aktualizacji czynszu   | Termin płatności czynszu                                       | Uwagi<br>Stan prawny nieruchomości<br>Dokument własności  |
|-----|---|----------------------------|---|--|------------------------|--|---|--|---|
| 1.  | <b>850</b>  | 20,00 m <sup>2</sup>       | Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów | Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji.<br><b>Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.</b> | Na czas nieoznaczony   | 60,00 zł + VAT 23 %<br>płatny w stosunku kwartalnym                      | Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego | z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał | SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dn. 11.03.2004 r.<br><b>KW PT10/00034037/0</b>                                    |
| 2.  | <b>64/2, 64/3, 65/2, 65/3, 66/2, 66/3, 183/3, 184/3, 177/5, 178/4</b> | 0,4984 ha                  | Obr. 8 m. Opoczno przy ul. Rolnej       | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie X/75/2011 działki znajdują się w terenach cmentarz, zieleni urządzonej.<br><b>Nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem pod uprawy rolne.</b>  | Do 3 lat               | 250,00 zł / ha<br>płatny w stosunku rocznym, ale nie mniej niż 100,00 zł |   | Z góry do dnia 31 marca każdego roku                           | GN.III.6822.1.1.2014 z dn. 19.12.2014 r.<br>Rep. A Nr 3599/2014 z dn. 12.09.2014<br><b>KW PT10/00059720/6</b> |

Burmistrz Opoczna

Opoczno, dnia 13 maja 2021 r.

Dariusz Kosno