

**Wykaz**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 13 maja 2021 r. do 03 czerwca 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 4 w Opocznie przy ul. Piotrkowskiej 246 wraz z udziałem 3802/90564 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 472/4 pow. 0,0854 ha.	o pow. 38,02 m <sup>2</sup> lokal	KW PT 10 /00019512/3	obr. 9 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r.  -działka Nr 472/4 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Działka niezabudowana w kształcie prostokąta.	118.700,00 zł po 90% bonifikacie 11.870,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Akt Notarialny Rep. A 712/96 z dnia 09.02.1996 r.
2	Lokal mieszkalny Nr 18 w Libiszowie 102 wraz z udziałem 6341/371861 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 2647/13 pow. 1,5519 ha.	o pow. 50,40m <sup>2</sup> -lokal 13,01m <sup>2</sup> -piwnica	KW PT 10 /00061497/0 lokalowa KW PT 10 /00060381/7 gruntowa	obr. Libiszów	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny uchwalonym Uchwałą Nr VI/61/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 kwietnia 2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 185, poz. 1741 z dnia 18 czerwca 2007 r.: działka o nr ewid. 2647/13 położona w obr. Libiszów, gmina Opoczno znajduje się w terenach kolejowych zamkniętych. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu obowiązującym na dzień uchwalenia przedmiotowego planu: „3. W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy.” Natomiast art. 14 ust. 6 przywołanej ustawy mówi: „6. Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych.” Stąd dla działki o nr ewid. 2647/13 położonej w obr. Libiszów nie obowiązują żadne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny. W planie miejscowym nie ustalono również stref ochronnych i ograniczeń w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów graniczących z terenem zamkniętym. Zgodnie z Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. U. z 2020 r., poz. 38) działka nr egid. 2647/13 położona w obr. Libiszów zgodnie z załącznikiem do decyzji nie znajduje się w terenach kolejowych zamkniętych. Działka zabudowana 3 budynkami wielorodzinnymi	126.000 zł po 90% bonifikacie 12.600,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Akt Notarialny Rep. A 5111/2015 z dnia 29.12.2015 r.

3.	Lokal mieszkalny Nr 55 przy ul. Cypriana Kamila Norwida 1A w Opocznie wraz z udziałem 44/2264 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 717/2 o pow. 0,0588 ha.	o pow. 44,05 m <sup>2</sup>	KW PT 10 /00024133/0	obr. 13 m. Opoczno	<p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r.</p> <p>działka o nr ew. 717/2 położona w obr. 13 m. Opoczna znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym,</p>	147.600,00 zł po 90% bonifikacie 14.760,00 zł	<p>Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego</p> <p>Decyzja komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r.</p>
5.	Działka Nr 1235/5 udział 1/3 w działce Nr 1235/7 przy ul. Dworcowej	o pow. 0,0071 ha  0,0212 ha	KW PT10 /00047199/7  /00052463/7	obr. 12 m. Opoczno ul. Dworcowej	<p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r.</p> <p>-działki Nr 1235/5 i 1235/7 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Działka 1235/5 zabudowana budynkiem pawilonu handlowego. Budynek pawilonu handlowego stanowi własność dzierżawcy.</p> <p>Działka Nr 1235/7 stanowi drogę wewnętrzną</p>	wartość działki Nr 1235/5 9.400,00 zł + 23% VAT wartość udziału 1/3 części w działce Nr 1235/7 8.600,00 zł + 23% VAT Wartość naniesienia budowlanego stanowiącego własność dzierżawcy wynosi 75.900,00 zł	<p>Sprzedaż na rzecz dzierżawcy</p> <p>Decyzja komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/274/95 z dnia 24.08.1995 r.</p>

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzycelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2204).

Opoczno, dnia 13 maja 2021 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno