



RR_ARCHITEKCI Tomasz Rospędek

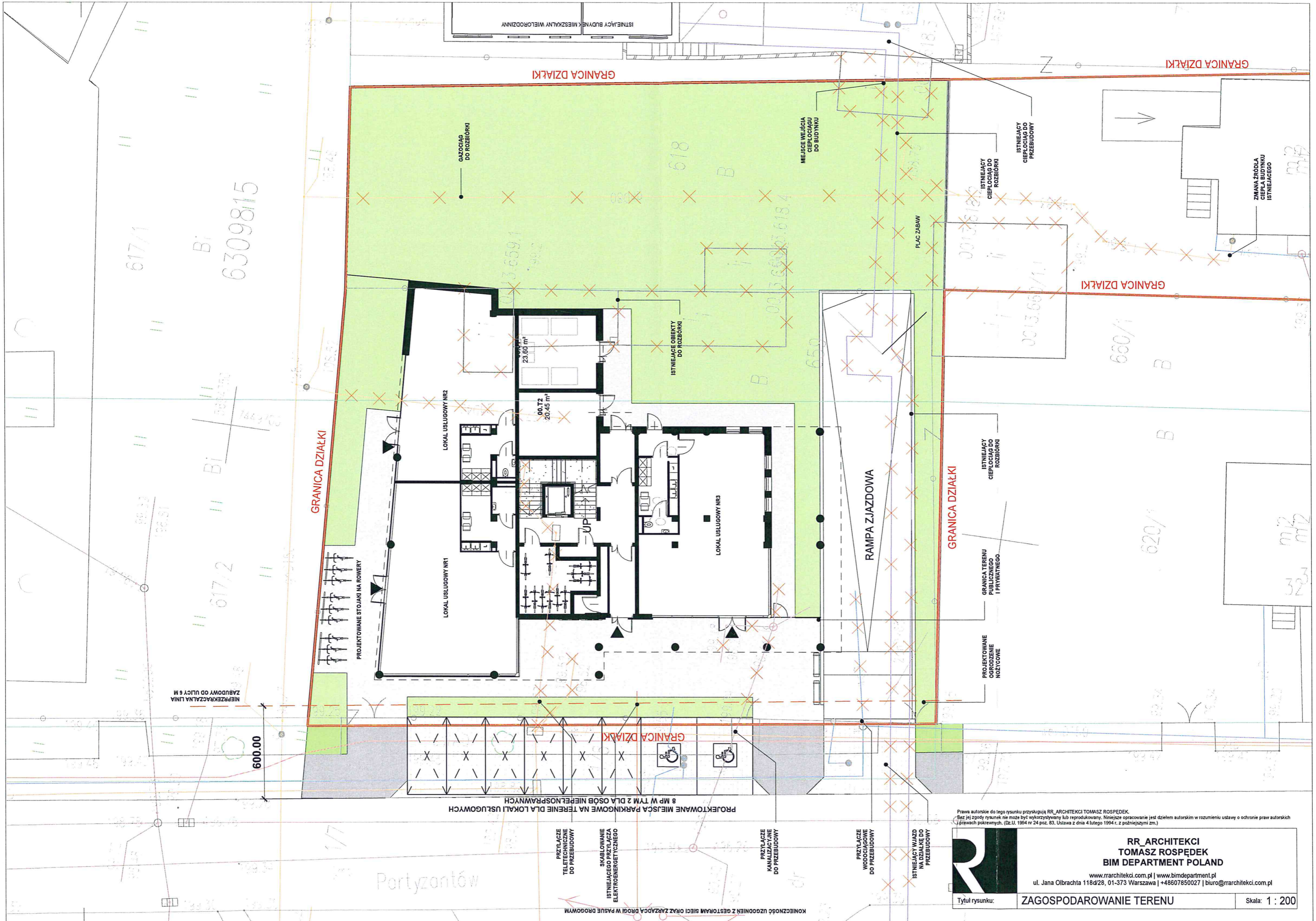
@: biuro@rrarchitekci.com.pl

M: 607850027

E: www.rrarchitekci.com.pl

29 MARCA 2021
Lech Rospędek

**KONCEPCJA
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA
Budynek mieszkaniowy wielorodzinny
z usługami w parterze
oraz garażem podziemnym**



PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE NA TERENIE DLA LOKALI USŁUGOWYCH
8 MP W TYM 2 DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

NEPRZERWALNA LINIA
ZABUDOWY OD ULICY 6 M

600.00

- PRZYLĄCZE TELETECHNICZNE DO PRZEBUDOWY
- SKABLOWANIE ISTNIEJĄCEGO PRZYLĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO
- PRZYLĄCZE KANALIZACYJNE DO PRZEBUDOWY
- PRZYLĄCZE WODOCIĄGOWE DO PRZEBUDOWY
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ DO PRZEBUDOWY

KOMECZNOŚĆ UZGODNIEN Z GESTORAMI SIECI ORAZ ZARZĄDĄ DROGI W PASIE DROGOWYM

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują RR_ARCHITEKCI TOMASZ ROSPEDEK.
Bez jej zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany. Niniejsze opracowanie jest dziełem autorskim w rozumieniu ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych. (Dz.U. 1964 nr 24 poz. 83. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. z późniejszymi zm.)

RR_ARCHITEKCI
TOMASZ ROSPEDEK
BIM DEPARTMENT POLAND

www.rrchitekci.com.pl | www.bimdepartment.pl
ul. Jana Olbrachta 118d/28, 01-373 Warszawa | +48607850027 | biuro@rrarchitekci.com.pl

Tytuł rysunku: ZAGOSPODAROWANIE TERENU Skala: 1 : 200

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER

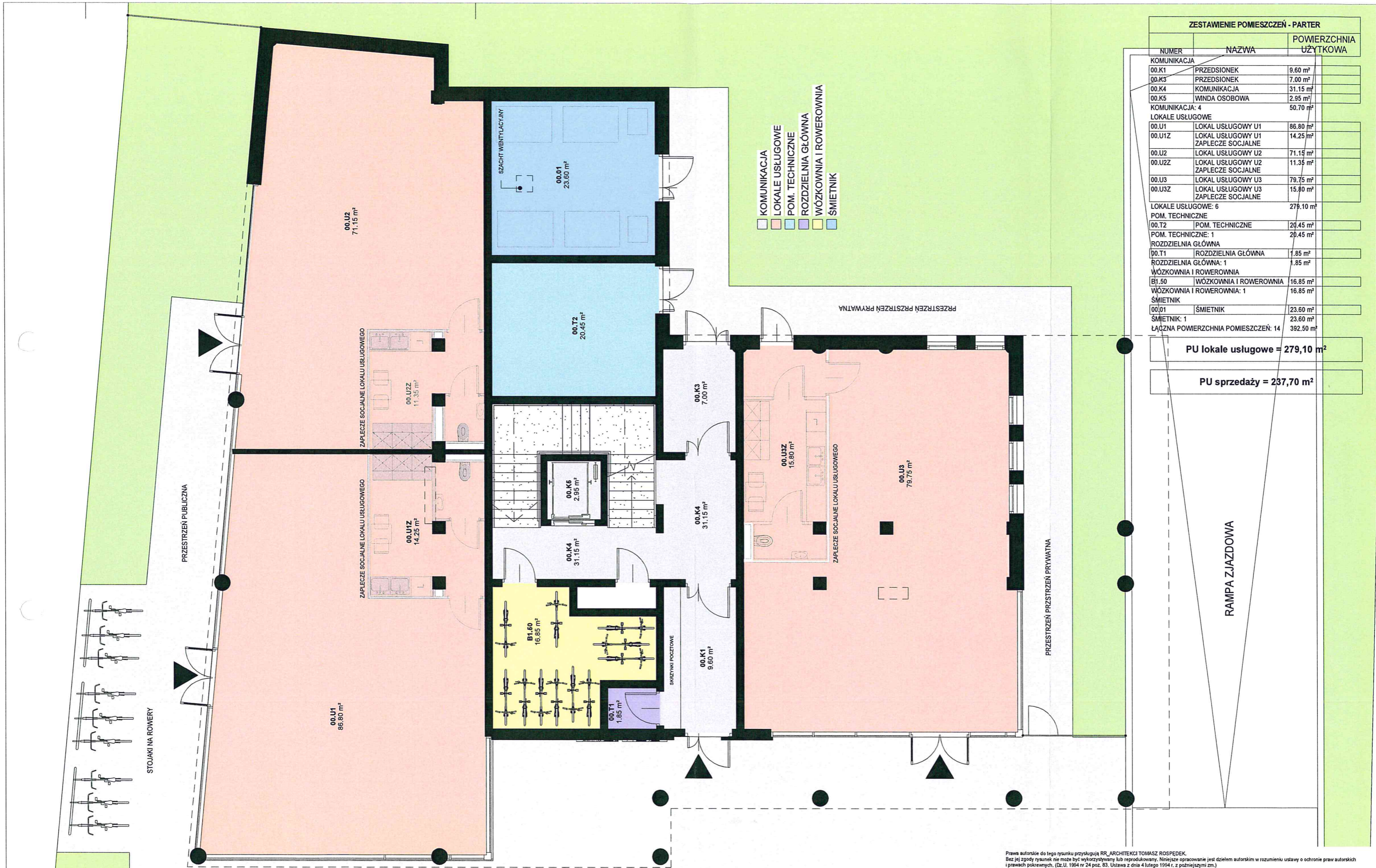
| NUMER | NAZWA | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| KOMUNIKACJA | | |
| 00.K1 | PRZEDSIONEK | 9.60 m ² |
| 00.K3 | PRZEDSIONEK | 7.00 m ² |
| 00.K4 | KOMUNIKACJA | 31.15 m ² |
| 00.K5 | WINDA OSOBOWA | 2.95 m ² |
| KOMUNIKACJA: 4 | | 50.70 m ² |
| LOKALE USŁUGOWE | | |
| 00.U1 | LOKAL USŁUGOWY U1 | 86.80 m ² |
| 00.U1Z | LOKAL USŁUGOWY U1 ZAPLECZE SOCJALNE | 14.25 m ² |
| 00.U2 | LOKAL USŁUGOWY U2 | 71.15 m ² |
| 00.U2Z | LOKAL USŁUGOWY U2 ZAPLECZE SOCJALNE | 11.35 m ² |
| 00.U3 | LOKAL USŁUGOWY U3 | 79.75 m ² |
| 00.U3Z | LOKAL USŁUGOWY U3 ZAPLECZE SOCJALNE | 15.80 m ² |
| LOKALE USŁUGOWE: 6 | | 279.10 m ² |
| POM. TECHNICZNE | | |
| 00.T2 | POM. TECHNICZNE | 20.45 m ² |
| POM. TECHNICZNE: 1 | | 20.45 m ² |
| ROZDZIELNIA GŁÓWNA | | |
| 00.T1 | ROZDZIELNIA GŁÓWNA | 1.85 m ² |
| ROZDZIELNIA GŁÓWNA: 1 | | 1.85 m ² |
| WÓZKOWNIA I ROWEROWNIA | | |
| B1.50 | WÓZKOWNIA I ROWEROWNIA | 16.85 m ² |
| WÓZKOWNIA I ROWEROWNIA: 1 | | 16.85 m ² |
| ŚMIETNIK | | |
| 00.01 | ŚMIETNIK | 23.60 m ² |
| ŚMIETNIK: 1 | | 23.60 m ² |
| ŁĄCZNA POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ: 14 | | 392.50 m ² |

PU lokale usługowe = 279,10 m²

PU sprzedaży = 237,70 m²

RAMPA ZJAZDOWA

- KOMUNIKACJA
- LOKALE USŁUGOWE
- POM. TECHNICZNE
- ROZDZIELNIA GŁÓWNA
- WÓZKOWNIA I ROWEROWNIA
- ŚMIETNIK



Prawa autorskie do tego rysunku przysługują RR_ARCHITEKCI TOMASZ ROSPEDEK. Bez jej zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany. Niniejsze opracowanie jest dziełem autorskim w rozumieniu ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych. (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. z późniejszymi zm.)

RR_ARCHITEKCI
TOMASZ ROSPEDEK
BIM DEPARTMENT POLAND

www.rrarchitekci.com.pl | www.bimdepartment.pl
 ul. Jana Olbrachta 118d/28, 01-373 Warszawa | +48607850027 | biuro@rrarchitekci.com.pl

Tytuł rysunku: **RZUT PARTERU**

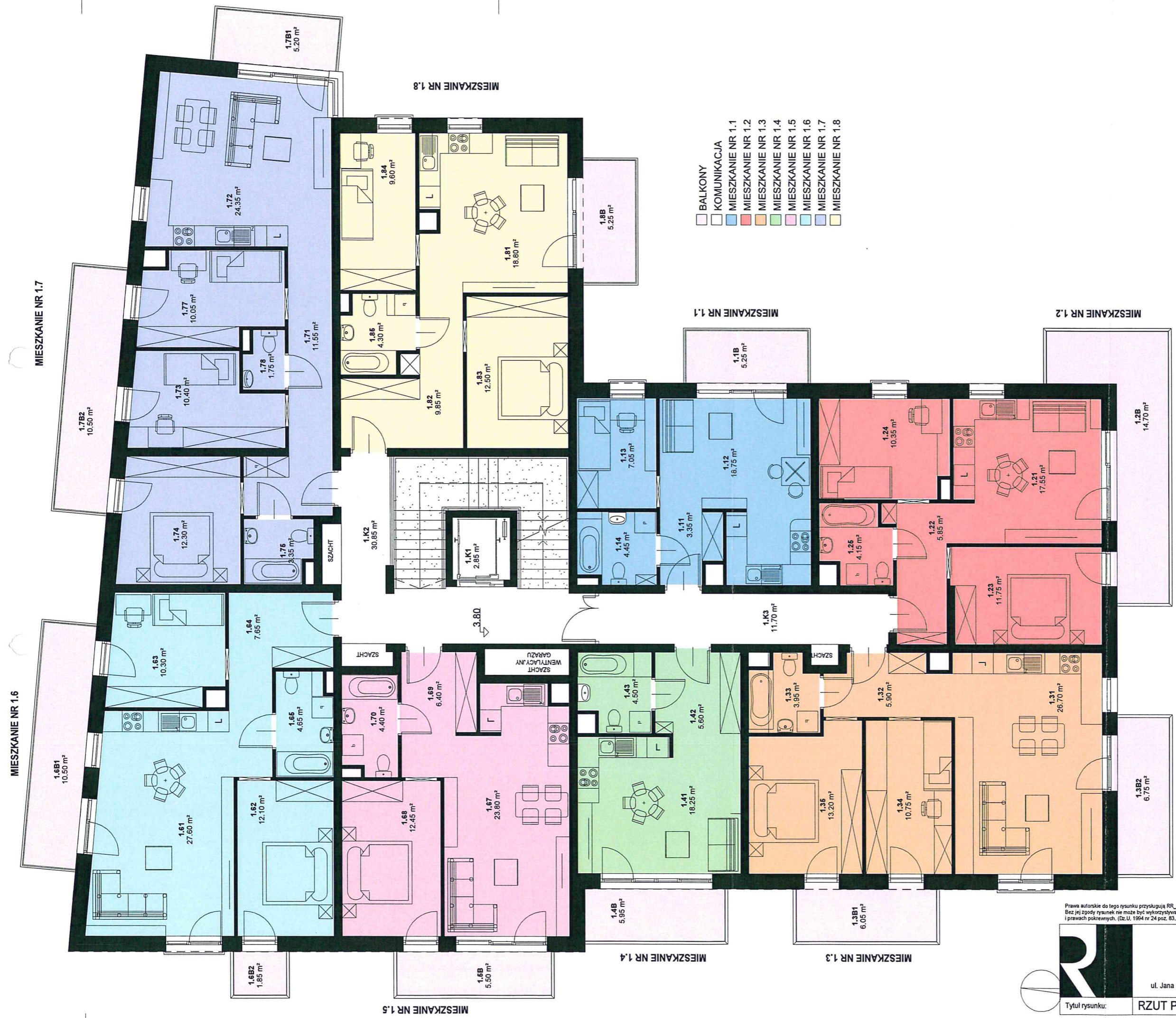
Skala: **1 : 100**

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIĘTRO 1 (POWTRZALNE)

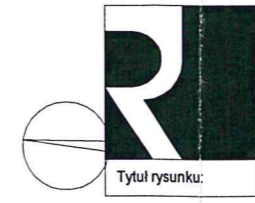
| NUMER | NAZWA | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA |
|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| BALKONY | | |
| 1.1B | BALKON MIESZKANIE 1.1 | 5.25 m ² |
| 1.2B | BALKON MIESZKANIE 1.2 | 14.70 m ² |
| 1.3B1 | BALKON MIESZKANIE 1.3 | 6.05 m ² |
| 1.3B2 | BALKON MIESZKANIE 1.3 | 6.75 m ² |
| 1.4B | BALKON MIESZKANIE 1.4 | 5.95 m ² |
| 1.5B | BALKON MIESZKANIE 1.5 | 5.50 m ² |
| 1.6B1 | BALKON MIESZKANIE 1.6 | 10.50 m ² |
| 1.6B2 | BALKON MIESZKANIE 1.6 | 1.85 m ² |
| 1.7B1 | BALKON MIESZKANIE 1.7 | 5.20 m ² |
| 1.7B2 | BALKON MIESZKANIE 1.7 | 10.50 m ² |
| 1.8B | BALKON MIESZKANIE 1.8 | 5.25 m ² |
| BALKONY: 11 | | 77.55 m ² |
| KOMUNIKACJA | | |
| 1.K1 | WINDA OSOBOWA | 2.85 m ² |
| 1.K2 | KŁATKA SCHODOWA | 30.85 m ² |
| 1.K3 | KOMUNIKACJA | 11.70 m ² |
| KOMUNIKACJA: 3 | | 45.45 m ² |
| MIESZKANIE NR 1.1 | | |
| 1.11 | KOMUNIKACJA | 3.35 m ² |
| 1.12 | SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 18.75 m ² |
| 1.13 | POKÓJ | 7.05 m ² |
| 1.14 | TOALETA | 4.45 m ² |
| MIESZKANIE NR 1.1: 4 | | 33.60 m ² |
| MIESZKANIE NR 1.2 | | |
| 1.21 | SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 17.55 m ² |
| 1.22 | KOMUNIKACJA | 5.85 m ² |
| 1.23 | POKÓJ | 11.75 m ² |
| 1.24 | SYPIALNIA | 10.35 m ² |
| 1.25 | ŁAZIENKA | 4.15 m ² |
| MIESZKANIE NR 1.2: 5 | | 49.70 m ² |
| MIESZKANIE NR 1.3 | | |
| 1.31 | SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 26.70 m ² |
| 1.32 | KOMUNIKACJA | 5.90 m ² |
| 1.33 | TOALETA | 3.95 m ² |
| 1.34 | POKÓJ | 10.75 m ² |
| 1.35 | SYPIALNIA | 13.20 m ² |
| MIESZKANIE NR 1.3: 5 | | 60.55 m ² |
| MIESZKANIE NR 1.4 | | |
| 1.41 | SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 18.25 m ² |
| 1.42 | KOMUNIKACJA | 5.60 m ² |
| 1.43 | TOALETA | 4.50 m ² |
| MIESZKANIE NR 1.4: 3 | | 28.35 m ² |
| MIESZKANIE NR 1.5 | | |
| 1.67 | SALON Z ANEKSEM | 23.80 m ² |
| 1.68 | POKÓJ | 12.45 m ² |
| 1.69 | KOMUNIKACJA | 6.40 m ² |
| 1.70 | TOALETA | 4.40 m ² |
| MIESZKANIE NR 1.5: 4 | | 47.10 m ² |
| MIESZKANIE NR 1.6 | | |
| 1.61 | SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 27.60 m ² |
| 1.62 | SYPIALNIA | 12.10 m ² |
| 1.63 | POKÓJ | 10.30 m ² |
| 1.64 | KOMUNIKACJA | 7.65 m ² |
| 1.65 | TOALETA | 4.65 m ² |
| MIESZKANIE NR 1.6: 5 | | 62.25 m ² |
| MIESZKANIE NR 1.7 | | |
| 1.71 | KOMUNIKACJA | 11.55 m ² |
| 1.72 | SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 24.35 m ² |
| 1.73 | POKÓJ | 10.40 m ² |
| 1.74 | SYPIALNIA | 12.30 m ² |
| 1.75 | TOALETA | 3.35 m ² |
| 1.77 | POKÓJ | 10.05 m ² |
| 1.78 | KOMUNIKACJA | 1.75 m ² |
| MIESZKANIE NR 1.7: 7 | | 73.80 m ² |
| MIESZKANIE NR 1.8 | | |
| 1.81 | POKÓJ | 18.80 m ² |
| 1.82 | KOMUNIKACJA | 9.85 m ² |
| 1.83 | POKÓJ | 12.50 m ² |
| 1.84 | SALON Z ANEKSEM | 9.60 m ² |
| 1.85 | TOALETA | 4.30 m ² |
| MIESZKANIE NR 1.8: 5 | | 55.05 m ² |
| ŁĄCZNA POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ: | | 533.35 m ² |
| 52 | | |

PUM = 410,25 m²

- BALKONY
- KOMUNIKACJA
- MIESZKANIE NR 1.1
- MIESZKANIE NR 1.2
- MIESZKANIE NR 1.3
- MIESZKANIE NR 1.4
- MIESZKANIE NR 1.5
- MIESZKANIE NR 1.6
- MIESZKANIE NR 1.7
- MIESZKANIE NR 1.8



Prawa autorskie do tego rysunku przysługują RR_ARCHITEKCI TOMASZ ROSPEDEK. Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany. Niniejsze opracowanie jest dziełem autorskim w rozumieniu ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych. (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. z późniejszymi zm.)



**RR_ARCHITEKCI
TOMASZ ROSPEDEK
BIM DEPARTMENT POLAND**
www.rrchitekci.com.pl | www.bimdepartment.pl
ul. Jana Olbrachta 118d/28, 01-373 Warszawa | +48607850027 | biuro@rrarchitekci.com.pl



- APARTAMENT NR 5.1
- APARTAMENT NR 5.2
- KOMUNIKACJA
- TARASY

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIĘTRO 5 | | |
|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| NUMER | NAZWA | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA |
| APARTAMENT NR 5.1 | | |
| 5.11 | SALON | 36.85 m ² |
| 5.12 | KUCHNIA | 6.60 m ² |
| 5.13 | KOMUNIKACJA | 8.40 m ² |
| 5.14 | TOALETA | 2.10 m ² |
| 5.15 | KOMUNIKACJA | 4.15 m ² |
| 5.16 | SALON KĄPIELOWY | 6.70 m ² |
| 5.17 | SYPIALNIA | 10.55 m ² |
| 5.17A | GARDEROBA | 2.40 m ² |
| 5.18 | POKÓJ | 8.90 m ² |
| 5.19 | POKÓJ | 5.90 m ² |
| APARTAMENT NR 5.1: 10 | | 92.55 m ² |
| APARTAMENT NR 5.2 | | |
| 5.21 | KOMUNIKACJA | 8.60 m ² |
| 5.22 | SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 32.40 m ² |
| 5.23 | USTĘP | 2.90 m ² |
| 5.24 | SYPIALNIA | 14.60 m ² |
| 5.25 | POKÓJ | 11.25 m ² |
| 5.26 | TOALETA | 4.40 m ² |
| 5.27 | GARDEROBA | 3.25 m ² |
| APARTAMENT NR 5.2: 7 | | 77.40 m ² |
| KOMUNIKACJA | | |
| 5.K1 | WINDA | 2.55 m ² |
| 5.K2 | KŁATKA SCHODOWA | 21.90 m ² |
| KOMUNIKACJA: 2 | | 24.45 m ² |
| TARASY | | |
| 5.B1 | TARAS APARTAMENT 1 | 10.50 m ² |
| 5.B1 | TARAS APARTAMENT 1 | 57.65 m ² |
| 5.B2 | TARAS APARTAMENT 2 | 21.30 m ² |
| 5.B2 | TARAS APARTAMENT 2 | 12.35 m ² |
| TARASY: 4 | | 101.85 m ² |
| ŁĄCZNA POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ: 23 | | 296.25 m ² |

PUM = 169,95 m²

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują RR_ARCHITEKCI TOMASZ ROSPEDEK. Bez jej zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany. Niniejsze opracowanie jest dziełem autorskim w rozumieniu ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych, (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83, Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r., z późniejszymi zm.)



**RR_ARCHITEKCI
TOMASZ ROSPEDEK
BIM DEPARTMENT POLAND**

www.rrarchitekci.com.pl | www.bimdepartment.pl
ul. Jana Otbrachta 118d/28, 01-373 Warszawa | +4867850027 | biuro@rrarchitekci.com.pl

Tytuł rysunku: RZUT PIĘTRA +5

Skala: 1 : 100



GRANICA DZIAŁKI

GRANICA DZIAŁKI

- HALA GARAŻOWA
- MAGAZYN PORZĄDKOWY
- KOMUNIKACJA
- POM. TECHNICZNE
- KOMÓRKI LOKATORSKIE
- ROWEROWNIA

← MOŻLIWOŚĆ ROZBUDOWY PARKINGU

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - GARAZ

| NUMER | NAZWA | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------|
| B1.01 | HALA GARAŻOWA | 905.35 m ² |
| B1.02 | HALA GARAŻOWA | 38.30 m ² |
| HALA GARAŻOWA: 2 | | 943.65 m ² |
| B1.K1 | KLATKA SCHODOWA | 7.85 m ² |
| B1.K2 | PRZEDSIONEK | 2.40 m ² |
| B1.K3 | KOMUNIKACJA | 21.05 m ² |
| B1.K4 | KORYTARZ EWAKUACYJNY | 26.60 m ² |
| B1.W1 | WINDA OSOBOWA | 2.95 m ² |
| KOMUNIKACJA: 5 | | 60.85 m ² |
| B1.03 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 11.75 m ² |
| B1.04 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 11.10 m ² |
| B1.05 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 7.30 m ² |
| B1.06 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 6.30 m ² |
| B1.07 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 4.05 m ² |
| B1.08 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 4.20 m ² |
| B1.09 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 3.60 m ² |
| B1.10 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 2.90 m ² |
| B1.11 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 4.85 m ² |
| B1.12 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 5.30 m ² |
| B1.13 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 4.50 m ² |
| B1.14 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 3.75 m ² |
| B1.15 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 5.40 m ² |
| B1.16 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 3.65 m ² |
| B1.17 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 5.05 m ² |
| B1.18 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 9.25 m ² |
| B1.19 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 4.00 m ² |
| B1.20 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 4.75 m ² |
| B1.21 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 3.20 m ² |
| B1.22 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 3.85 m ² |
| B1.23 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 7.30 m ² |
| B1.24 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 3.85 m ² |
| B1.25 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 5.75 m ² |
| B1.26 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 5.20 m ² |
| B1.27 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 5.20 m ² |
| B1.28 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 5.20 m ² |
| B1.29 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 2.30 m ² |
| B1.30 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 2.30 m ² |
| B1.31 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 2.05 m ² |
| B1.32 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 3.60 m ² |
| B1.33 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 2.65 m ² |
| B1.34 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 4.35 m ² |
| B1.35 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 3.15 m ² |
| B1.36 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 3.10 m ² |
| B1.37 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 3.85 m ² |
| B1.38 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 4.15 m ² |
| B1.39 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 4.75 m ² |
| B1.40 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 2.10 m ² |
| B1.41 | KOMÓRKA LOKATORSKA | 2.70 m ² |
| KOMÓRKI LOKATORSKIE: 38 | | 179.80 m ² |
| B1.40 | SCHOWEK | 12.05 m ² |
| MAGAZYN PORZĄDKOWY: 1 | | 12.05 m ² |
| B1.T1 | PRZYŁĄCZE C.O. | 22.55 m ² |
| B1.T3 | POM. PRZYŁĄCZA WODY | 9.95 m ² |
| B1.T4 | POM. TECHNICZNE | 9.70 m ² |
| B1.T5 | ROZDZIELNIA GŁÓWNA | 5.45 m ² |
| POM. TECHNICZNE: 4 | | 47.70 m ² |
| B1.T2 | ROWEROWNIA | 12.30 m ² |
| ROWEROWNIA: 1 | | 12.30 m ² |
| ŁĄCZNA POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ: 51 | | 1256.35 m ² |

PU komórki lokatorskie = 36 sztuk - 179,80 m²

Ilość miejsc postojowych = 34 szt.

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują RR_ARCHITEKCI TOMASZ ROSPEDEK. Bez jej zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany. Niniejsze opracowanie jest dziełem autorskim w rozumieniu ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych. (Dz.U. 1964 nr 24 poz. 83. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. z późniejszymi zm.)

**RR_ARCHITEKCI
TOMASZ ROSPEDEK
BIM DEPARTMENT POLAND**

www.rrarchitekti.com.pl | www.bimdepartment.pl
ul. Jana Olbrachta 118d/28, 01-373 Warszawa | +48607850027 | biuro@rrarchitekti.com.pl

Tytuł rysunku: **GARAZ PODZIEMNY**

Skala: **1 : 200**

