

Wnioskodawca:

LECH ROSPĘDEK

Dane teleadresowe

Anonimizacja danych
osobowych na podstawie
art.32 pkt 1 lit.a RODO

24 marca 2021 roku

URZĄD MIEJSKI w Opcznie
BIURO BURMISTRZA

Wpłynęło
dnia 29.03.2021

Rada Miejska w Opcznie
za pośrednictwem Burmistrz Opcznie
Urząd Miejski w Opcznie
26-300 Opczno, ul. Staromiejska 6

Ilość zał. L.p.dz. 96/1
Podpis

p.m. wemise
out

WNIOSEK

DOTYCZY:

Ustalenia lokalizacji inwestycji i określenie lokalnych standardów urbanistycznych dla Inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2020.219 z dnia 19 września 2020 roku).

Szanowni Państwo,

Uprzejmie proszę o podjęcie uchwały o ustalenie lokalizacji inwestycji i określenie lokalnych standardów urbanistycznych dla Inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi dla zamierzenia polegającą na budowie budynku wielokondygnacyjnego, mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym wielostanowiskowym dla samochodów osobowych oraz zagospodarowaniem terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewid. 618, 659, 619 oraz na działkach drogowych 1/6 i 1/7: obręb 13, przy ul. Partyzantów w m. Opczno.

Celem Inwestora jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze i garażem podziemnym. Zmniejszy on deficyt lokali mieszkaniowych na terenie miasta oraz przyczyni się do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości przez dostępność nowych lokali usługowych.

Projektowany budynek charakteryzować się będzie wysokim poziomem estetyki, nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi. Dzięki czemu stworzy on nowy standard architektoniczno-urbanistycznych w tkance miejskiej oraz znacząco podniesie jej jakość w tej części miasta.

PODPIS

Rospędek Lech

CZĘŚĆ OPISOWA

Ogólna charakterystyka Inwestycji, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie:

- a) Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań: od 1450 do 1800 m² powierzchni użytkowej mieszkalnej
- b) określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań: od 30 do 36 lokali mieszkalnych
- c) określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową: lokale na działalność usługową lub handlową zlokalizowane będą wyłącznie na parterze projektowanego obiektu. Będą posiadały dostęp bezpośrednio z terenu przyległego.
Powierzchnia użytkowa lokali od 200 do 360 m².
Zakładana liczba lokali usługowych od 2 do 5.
- d) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu: obecnie teren inwestycji jest niezabudowany, utwardzony. W związku z realizacją Inwestycji zostanie zrealizowany budynek wraz niezbędną infrastrukturą techniczną (instalacje na terenie, przyłącza, przebudowa zjazdu, budowa miejsc parkingowych w pasie drogowym)
- e) charakterystykę inwestycji mieszkaniowej, obejmującą określenie:
 - zapotrzebowania na wodę: 450 m³/m-c ,
 - zapotrzebowanie na wodę dc. ppoż – z hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych w pasie drogowym
 - zapotrzebowania na energię elektryczną: 154 kWh/m-c
 - sposobu odprowadzania oczyszczania ścieków: do sieci sanitarnej zgodnie z otrzymanymi warunkami od gestora sieci
 - sposobu odprowadzania oczyszczania ścieków deszczowych: do sieci deszczowej zgodnie z otrzymanymi warunkami od zarządcy sieci
 - niezbędnej liczby miejsc postojowych: 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce parkingowe na 1 lokal usługowy, tzn. od 32 do 42 miejsc parkingowych z czego większość zlokalizowana będzie w podziemnej hali garażowej.
 - sposobu zagospodarowywania odpadów: budynek będzie wyposażony w pomieszczenie śmietnika, w których będą znajdowały się pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów. Inwestor podpisze umowę na ich utylizację z PGK Opoczno po zrealizowaniu budynku
 - planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

Inwestycja zakłada zrealizowane budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem wielostanowiskowymi na kondygnacji podziemnej. Na terenie inwestycji zrealizowany zostanie również teren zielony, stojaki na rowery, miejsca parkingowe. Ogrodzenie zostanie tak zrealizowane, że pozwoli na dostęp do lokali usługowych od strony ul. Partyzantów. Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany od ulicy Marii Skłodowskiej – Curie pozostaje bez zmian.

- charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko:

Inwestycja będzie zaprojektowana jako przyjazna środowisku, wyposażona będzie w ekologiczne źródło ciepła (węzeł co połączony przyłączem z instalacją ciepłociągu) oraz mikro elektrownie fotowoltaiczną na dachu obiektu (do 50 kWp).

Wysokość budynku: 22 m, wysokość elewacji frontowej: 18 m, Ilość kondygnacji: 6 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja podziemna.

Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego do 650 m². Łączna powierzchnia zabudowy do 800 m². Ostatnia kondygnacja nadziemna będzie wycofana w stosunku do lica elewacji frontowej. Jej powierzchnia całkowita będzie stanowiła nie więcej 65% powierzchni całkowitej kondygnacji powtarzalnej. Całość połączona klatką schodową wraz z dźwigiem windowym.

- wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

Dz. Ewid. 618, obręb 13, jed. Ewidencyjna: 100704_4 Opoczno – Miasto, Księga wieczysta nr: KW 31520

Dz. Ewid. 619, obręb 13, jed. Ewidencyjna: 100704_4 Opoczno – Miasto. Księga wieczysta nr: PT10/00024799/6

Dz. Ewid. 659, obręb 13, jed. Ewidencyjna: 100704_4 Opoczno – Miasto. Księga wieczysta nr: PT10/00032817/8

Działki drogowe (części) pod infrastrukturę towarzyszącą: 1/6 oraz 1/7, obręb 13, jed. Ewidencyjna: 100704_4 Opoczno – Miasto.

- wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: planowana inwestycja nie narusza ustaleń planu miejscowego dla działek drogowych nr 1/6 i 1/7. Dla pozostałych działek nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania terenu.

- wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego teren Miasta Opoczno (uchwała Rady Miasta Opoczno Nr X/73/2011 z dnia 26 sierpnia 2011 roku) przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Nie jest to sprzeczne z przedmiotowym zamierzeniem budowlanym w jego dominującej formie. Na terenie zamierzenia nie obowiązuje uchwała o utworzeniu parki kulturowego.

- inwestycja nie znajduje się na terenach leśnych, objętych ochroną parku krajobrazowego, nie znajdują się na nim żadne urządzenia wodne, obszarze na którym występują ograniczenia wysokości zabudowy na lotnisku i jego otoczeniu, nie ma na wnioskowanym terenie żadnych form ochrony przyrody

- na przedmiotową Inwestycję nie ma konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

- Inwestycja nie stwarza zagrożenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowej

- teren Inwestycji nie znajduje się w strefie zagrożenia ruchami ziemnymi, pasa technicznego i ochronnego portów i przystani, w pasie do 40 m od osi linii istniejących wysokiego napięcia, nie znajduje się w strefie terenów górniczych, nie oddziałuje na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa

- teren nie jest złożem kopalin oraz terenem objętym wyznaczonymi terenami górniczymi

- obszar nie jest objęty formami ochrony konserwatorskiej

- inwestycja nie powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego. Jedynie na niego oddziałuje w związku z planowaną realizacją inwestycji towarzyszących w postaci przyłączy instalacji oraz przebudowy istniejącego zjazdu.

- inwestycja nie jest realizowana na obszarze kolejowym, portowym, nie powoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa morskiego, transportu towarów oraz portu i przystani morskich.

e) struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Funkcja podstawowa: mieszkaniowa wielorodzinną, Funkcja uzupełniająca: zabudowa usług i handlu.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą urbanistyczną obszar zabudowy w kontekście urbanistycznym zbudowany jest z 2 typów zabudowy: osiedla budynków wielorodzinnych w technologii tzw. „wielkiej płyty” oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych i / lub usługowo-handlowych. Na podstawie wizji lokalnej, analizy rozwoju budowy miast, literatury fachowej stwierdzono konieczność wykonania ściany urbanistycznej wzdłuż ulicy Partyzantów, tak aby zamknąć perspektywę widokową skrzyżowania z ul. Westerplatte.

- f) informacje w zakresie układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej: układ urbanistyczny otoczenia to osiedle budynków wielorodzinnych o kształcie wydłużonego prostopadłościanu powstałych w latach 80 i 70-tych XX wieku oraz budynki z początku lat 90-tych XX wieku. Dominantę układu urbanistycznego stanowi szpital powiatowy z lat 70-tych XX wieku.
- g) przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z załącznikiem graficznym.
- h) etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu: Inwestycja będzie realizowana jednoetapowo
- i) powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi: budynek będzie uzupełniał istniejący układ urbanistyczny, ale będzie niezależny funkcjonalnie od tej zabudowy. Posiadać będzie niezależną infrastrukturę i obsługę komunikacyjną powiązaną z sieciami infrastruktury podziemnej zlokalizowanej wzdłuż ul. Partyzantów.

Opis spełnienia wymagań, o których mowa w rozdziale 3 niniejszej ustawy:

- a) Inwestycję mieszkaniową ma zapewnić:
 - bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m.
 - Dostęp do drogi publicznej – ul. Partyzantów – o szerokości ok. 7 m. Droga ta pełnić będzie funkcję drogi pożarowej dla projektowanej Inwestycji.
- b) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 i 1495):
 - Zapotrzebowanie zostanie zrealizowane na podstawie warunków otrzymanych od gestorów sieci zgodnie z zapotrzebowaniem.
- c) Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:
 - w odległości nie większej niż 1000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 500 m, od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2016 i 2435 oraz z 2019 r. poz. 730, 1495, 1696 i 2020): odległość ta wynosi ok. 70 m. Przystanek znajduje się przy ul. Westerplatte. Warunek spełniony. Zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 1500 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci

stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej; odległość ta wynosi ok. 450 m. Warunek spełniony. Zaświadczenie o spełnieniu warunków stanowi załącznik do wniosku. Zgodnie z załącznikiem graficznym. Zgodnie z założeniami w budynku może zamieszkiwać do 10 dzieci.

- Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców, 1500 m. Zgodnie z załącznikiem graficznym. Powierzchnia boisk rekreacyjnych, basenu, hali sportowej jest wielokrotnie większa niż wymagana powierzchnia ok. 250 m².

Warunek spełniony. Infrastruktura rekreacyjna (orlik i basen) w odległości 650 i 850 m zgodnie z załącznikiem graficznym.

d) Budynki objęte inwestycją mieszkaniową:

- poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców - nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne;

Jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 6, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową w miejscowościach, o których mowa w ust. 6, wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

Standardy, o których mowa obowiązują, o ile gmina nie określi w drodze uchwały lokalnych standardów urbanistycznych.

Lokalne standardy urbanistyczne: w zakresie odległości lub liczby kondygnacji nie mogą różnić się o więcej niż 50%, - nie mogą różnić się o więcej niż 50% w zakresie wskaźnika procentowego.

W obecnej zabudowie dominują budynki o 5 kondygnacjach. Inwestor wnioskuje o ustalenie indywidualnych warunków urbanistycznych w postaci zgody na powstanie budynku o 6 kondygnacjach nadziemnych, zgodnie z prezentowaną koncepcją.

Wnioski z analizy urbanistycznej:

- sąsiednia zabudowa tworzy obszar niejednorodny urbanistycznie, który jest spuścizną poprzedniej epoki i sposobu zabudowy.
- teren wymagana uporządkowania i uzupełnienia zabudowy w miejscach, które są możliwe do zabudowy

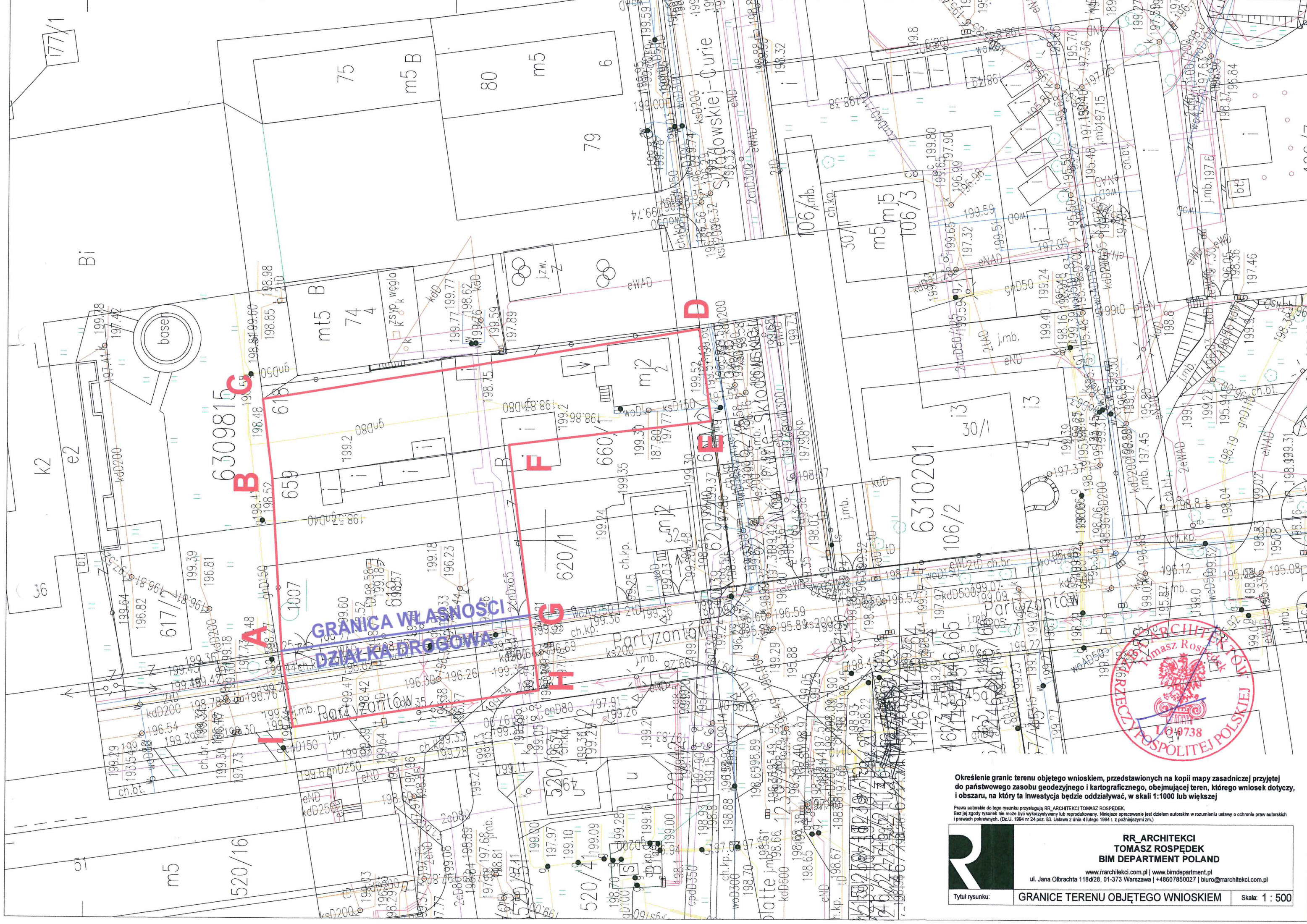
- proponujemy urbanistyczne zamknięcie skrzyżowania w sąsiedztwie inwestycji poprzez stworzenie lokalnych dominant urbanistycznych, które będą nową jakością w przestrzeni tej części miasta.

Opis zakresu inwestycji towarzyszących:

- przebudowa zjazdu z ul. Partyzantów
- przebudowa lub budowa przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne i teletechniczne
- budowa przyłącza co z ciepłociągu
- budowa miejsc parkingowych w pasie drogowym ul. Partyzantów
- przebudowa istniejącego zjazdu z drogi publicznej
- przebudowa instalacji wewnętrznych na terenie
- zagospodarowanie terenu Inwestycji

CZĘŚĆ GRAFICZNA – RYSUNKOWA

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem
2. zaświadczenia o możliwości przyjęcia do szkoły podstawowej nr 1 im. Kornela Makuszyńskiego przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie nowych uczniów w liczbie 10 dzieci, które stanowić będą nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji.
3. Decyzja o pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych i posiadaniu uprawnień w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń oraz zaświadczenie o przynależności do łódzkiej Okręgowej Izby Architektów w Łodzi wydane dla autora koncepcji architektoniczno-urbanistycznej
4. Analizę powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu
5. Analiza urbanistyczna i funkcjonalna sąsiedniej zabudowy
6. Licencja dla mapy zasadniczej
7. Zaświadczenie o braku MPZP dla działek ewid. 618, 659, 619
8. Zaświadczenie o nie występowaniu w Uproszczonym Planie Urządzania Lasu dla działek ewid. 618, 659, 619
9. Zaświadczenia o możliwości przyłączenia obiektu do sieci wydane przez odpowiednich gestorów instalacji
10. Zgoda na przebudowę zjazdu oraz lokalizację miejsc parkingowych w pasie drogowym
11. Oświadczenie Inwestora – wnioskodawcy zgodnie z wymogami ustawy
12. Analiza odległości od szkoły i przystanku komunikacyjnego
13. Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna



GRANICA WŁASNOŚCI
DZIAŁKA DROGOWA



Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują RR_ARCHITEKCI TOMASZ ROSPEDEK.
Bez jej zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany. Niniejsze opracowanie jest dziełem autorskim w rozumieniu ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych. (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. z późniejszymi zm.)

	RR_ARCHITEKCI TOMASZ ROSPEDEK BIM DEPARTMENT POLAND	
	www.rrarchitekci.com.pl www.bimdepartment.pl ul. Jana Olbrachta 118/28, 01-373 Warszawa +48607850027 biuro@rrarchitekci.com.pl	
Tytuł rysunku:	GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM	Skala: 1 : 500



URZĄD MIEJSKI W OPOCZNI

THE MUNICIPAL OFFICE IN OPOCZNO

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno tel: /+48 44/ 786 01 00, fax: /+48 44/ 786 01 11,
e-mail: umopoczno@um.opoczno.pl
www.opoczno.pl
www.bip.opoczno.pl

Opoczno, dn. 29 marca 2021 roku

Urząd Miejski w Opocznie
Wydział Edukacji
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. 44 786 01 41, fax 44/ 786 01 11

Anonimizacja danych
osobowych na podstawie
art.32 pkt 1 lit.a RODO

Edu. 033.14.2021

Pan Lech Rospędek

Dane teled adresowe

ZAŚWIADCZENIE

Wydział Edukacji Urzędu Miejskiego w Opocznie potwierdza, że do Szkoły Podstawowej nr 1 im. Kornela Makuszyńskiego w Opocznie istnieje możliwość przyjęcia nowych uczniów, w liczbie 10.

Dyrektor
Wydziału Edukacji
Marek Zieliński



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Anonimizacja danych
osobowych na podstawie
art.32 pkt 1 lit.a RODO

Warszawa, 2012-01-25

DSW/ORZ/600/342/12
AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

TOMASZ ROSPĘDEK

magister inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 12.12.2011 r., znak sprawy: 1252/LOOKK/2011

nr decyzji 44/LOOKK/2011

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 461/12/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

Anna Januszevska

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Rospędek
Dane teleadresowe
2. Okręgowa Izba Architektów
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Łódź, dnia 12 grudnia 2011r.

Znak sprawy: 1252/LOOKK/2011

DECYZJA nr 44/LOOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Rospędek

urodzony w dniu 1 listopada 1985r. w Tomaszowie Mazowieckim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Rospędek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **44/LOOKK/2011, 2/LOOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0738**.

Członek czynny od: 18-01-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-02-2020 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

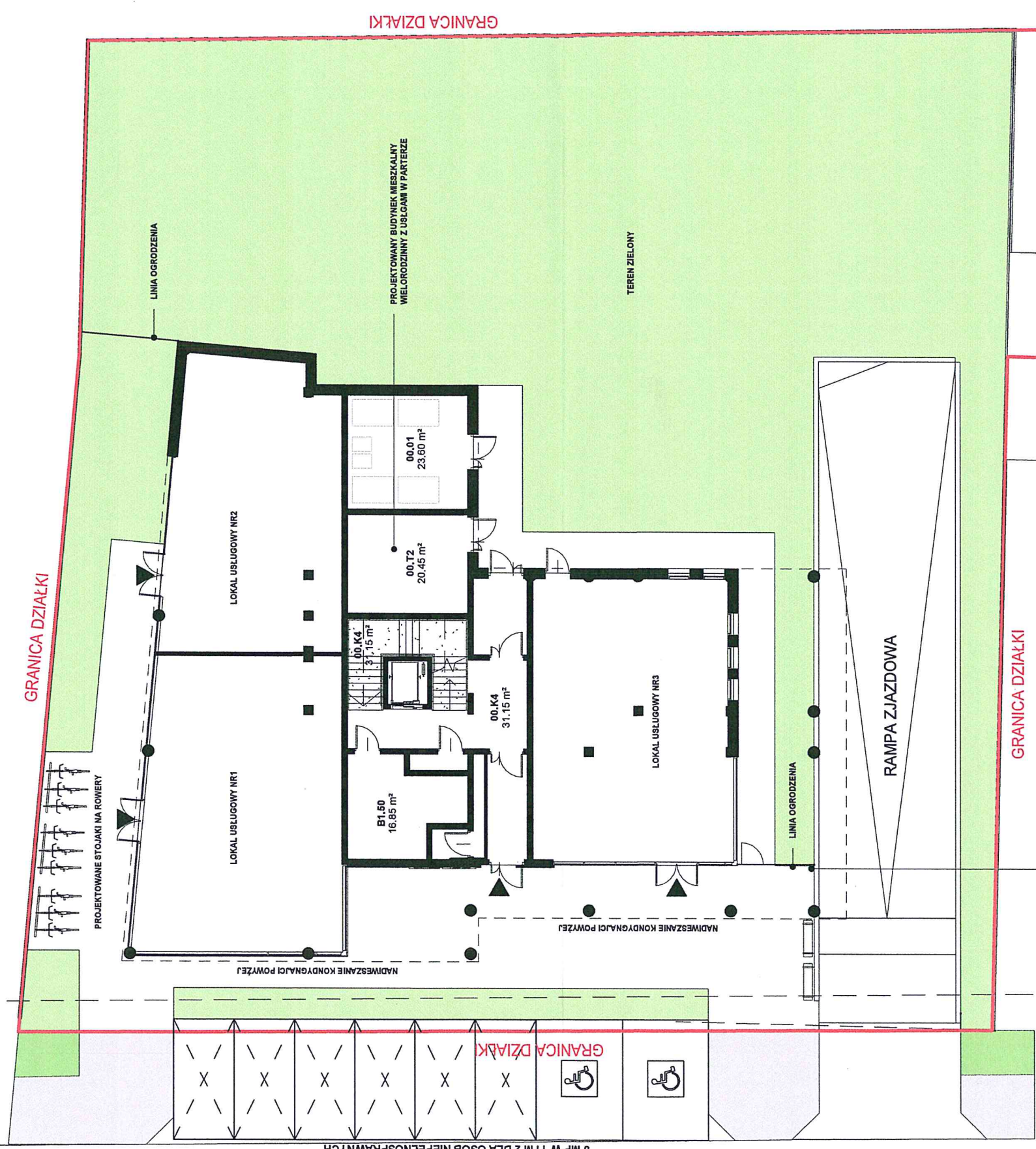
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0738-8F18-A1BC-6Y32-3946

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

600.00
NIEPRZEKRACZALNA LINIA
ZABUDOWY OD ULICY 8 M



GRANICA DZIAŁKI

GRANICA DZIAŁKI

GRANICA DZIAŁKI

GRANICA DZIAŁKI

GRANICA DZIAŁKI

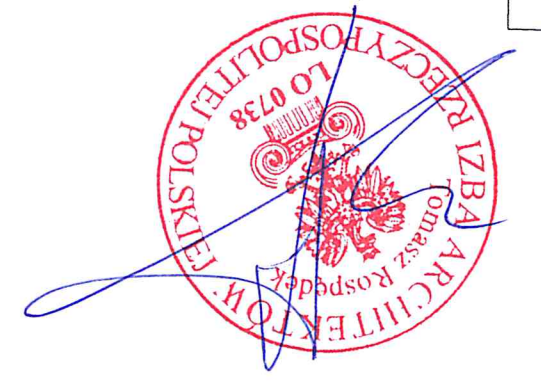
GRANICA TERENU
PUBLICZNEGO
I PRYWATNEGO

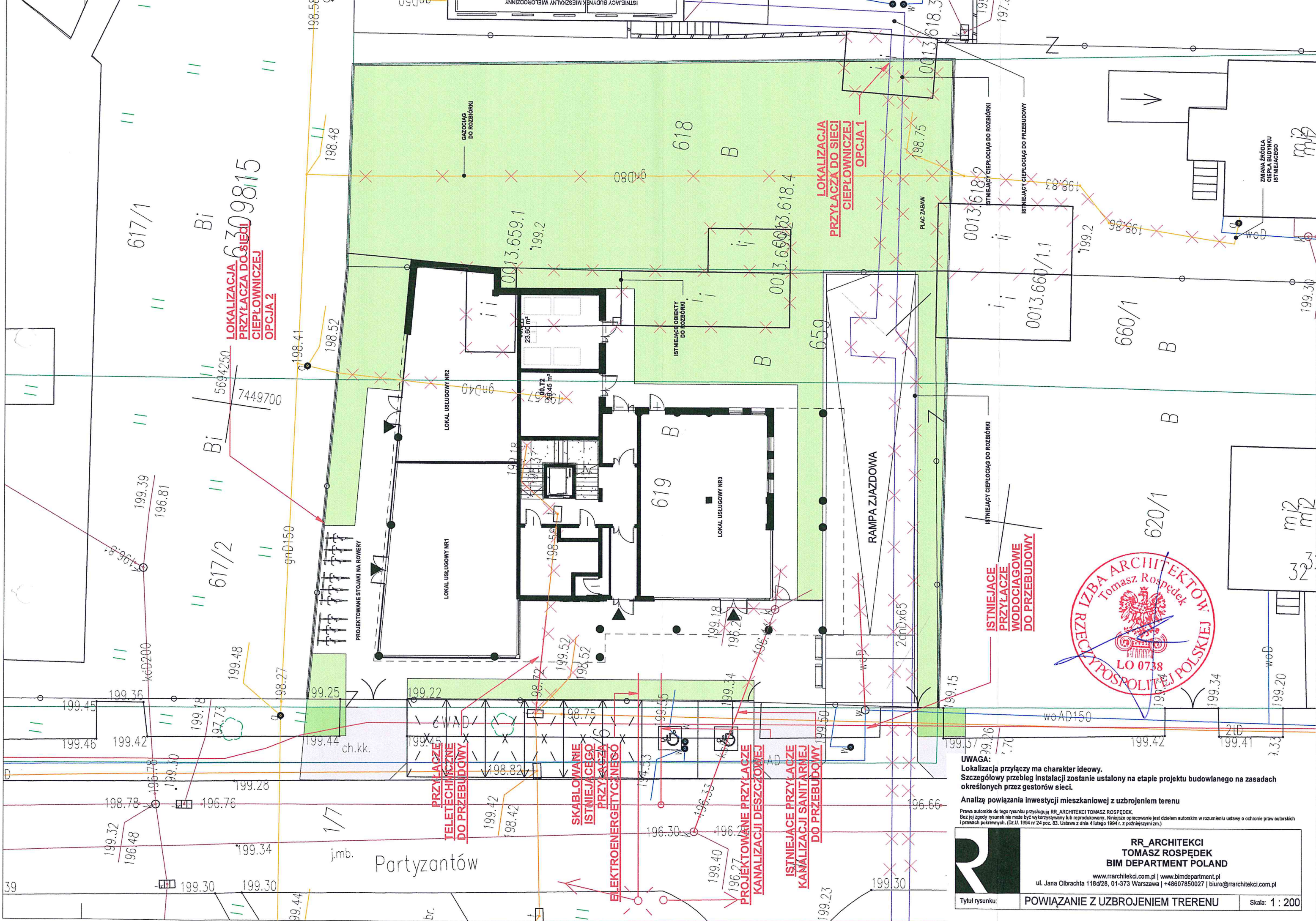
PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE NA TERENIE DLA LOKALI USŁUGOWYCH
8 MP W TYM 2 DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych

Prava autorskie do tego rysunku przysługują RR_ARCHITEKCI TOMASZ ROSPEDEK.
Bez jej zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany. Niniejsze opracowanie jest dziełem autorskim w rozumieniu ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych. (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 63. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. z późniejszymi zm.)

	RR_ARCHITEKCI TOMASZ ROSPEDEK BIM DEPARTMENT POLAND
	www.rrarchitekci.com.pl www.bimdepartment.pl ul. Jana Olbrachta 118d/28, 01-373 Warszawa +48607850027 biuro@rrarchitekci.com.pl
Tytuł rysunku:	PLANOWANIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU Skala: 1 : 200





LOKALIZACJA PRZYŁĄCZA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ OPCJA 2

LOKALIZACJA PRZYŁĄCZA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ OPCJA 1

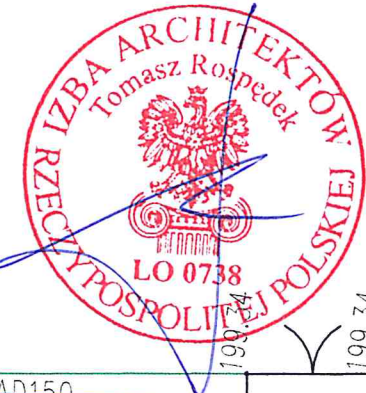
ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO PRZEBUDOWY

PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE DO PRZEBUDOWY

SKABLOWANIE ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ DO PRZEBUDOWY



UWAGA:
Lokalizacja przyłączy ma charakter ideowy. Szczegółowy przebieg instalacji zostanie ustalony na etapie projektu budowlanego na zasadach określonych przez gestorów sieci.

Analizę powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują RR_ARCHITEKCI TOMASZ ROSPEDEK. Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany. Niezależnie opracowanie jest dziełem autorskim w rozumieniu ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych, (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 53. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. z późniejszymi zm.)

RR_ARCHITEKCI TOMASZ ROSPEDEK BIM DEPARTMENT POLAND
www.rrarchitekci.com.pl | www.bimdepartment.pl
ul. Jana Olbrachta 118d/28, 01-373 Warszawa | +48607850027 | biuro@rrarchitekci.com.pl

Tytuł rysunku: **POWIĄZANIE Z UZBROJENIEM TERENU** Skala: 1 : 200

ZESPÓŁ ZABUDOWY - OSIEDLE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH W TECHNOLOGI PREFABRYKOWANEJ
TZW. WIELKIEJ PŁYTY - LATA 70-TE I 80-TE XX WIEKU

ZESPÓŁ ZABUDOWY - OSIEDLE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH W TECHNOLOGI PREFABRYKOWANEJ
TZW. WIELKIEJ PŁYTY - LATA 70-TE I 80-TE XX WIEKU



PROPOZYCJA STWORZENIA LOKALNYCH DOMINANT PRZESTRZENNYCH

OBSZAR INWESTYCJI

KONIECZNOŚĆ STWORZENIA ŚCIANY URBANISTYCZNEJ W
NAROŻNIKU SKRZYŻOWANIA
NA ZAMKNIĘCIU PERSPEKTYWY URBANISTYCZNEJ U;
WESTERPLATTE PRZY SKRZYŻOWANIU Z UL. PARTYZANTÓW



ZESPÓŁ ZABUDOWY - OSIEDLE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH I USŁUGOWO-HANDLOWYCH MUROWANYCH
LATA 80-TE I 90-TE XX WIEKU

ZESPÓŁ ZABUDOWY - OSIEDLE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH W TECHNOLOGI PREFABRYKOWANEJ TZW.
WIELKIEJ PŁYTY - LATA 70-TE I 80-TE XX WIEKU

DOMINANTA PRZESTRZENNA I FUNKCJONALNA
SZPITAL POWIATOWY W OPOCZNIE

STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY:
UZ - USŁUGI ZDROWOTNE (TEREN SZPITALA)
UH - BUDYNKU HANDLOWO USŁUGOWE
MW - MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
MN - MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
UO - USŁUGI OŚWIATY (SZKOŁA, PRZEDSZKOLE, ECT)

GRANICE ZABUDOWY ZESPOŁÓW URBANISTYCZNYCH

ANALIZA URBANISTYCZNO-FUNKCJONALNA W ZAKRESIE:
1) struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności
określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu;
2) układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów
o funkcji podstawowej;

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują RR_ARCHITEKCI TOMASZ ROSPEDEK.
Dla jej zgodny wyznaczone zostały wyjątkowość lub reprodukcji. Niniejsze opracowanie jest dziełem autorskim w rozumieniu ustawy o ochronie praw autorskich
i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. z późniejszymi zmianami.)

**RR_ARCHITEKCI
TOMASZ ROSPEDEK
BIM DEPARTMENT POLAND**
www.rrarchitekci.com.pl | www.bimdepartment.pl
ul. Jana Olbrachta 1180/28, 01-373 Warszawa | +48607850027 | biuro@rrarchitekci.com.pl

Licencja nr

GN.6642.3055.2020_1007_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję: POWIAT OPOCZYŃSKI
2. Licencjobiorca: OPGK Zbigniew Jurowski

Inowłodzka 11
26-300 Opoczno

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci rastrowej		2020-12-07	M.Opoczno obr. 13 wg załącznika do wniosku
2	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej		2020-12-07	M.Opoczno obr. 13 wg załącznika do wniosku

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

dla dowolnych potrzeb

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

podpis organu lub upoważnionej osoby

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

Licencja wystawiona zgodnie z art. 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

- 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:
005d8c6e-1e0e-43a9-9770-9f39c7f4094d
- 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:
<https://opoczno.geportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>
- 3) data, godzina, minuta i sekunda w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy: a dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne:
2020-12-07 14:19:31
- 4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej
- 5) pouczenie o sposobie weryfikacji: o którym mowa w pkt 1.
w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj



RM.6727.1.384.2020

Anonimizacja danych
osobowych na podstawie
art.32 pkt 1 lit.a RODO

Opoczno, dnia 24.11.2020 r.

ZAŚWIADCZENIE

Burmistrz Opoczna informuje, że dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr ewid.:

– 618, 659, 619 położone w obr. 13 m. Opoczna
brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowych działek nie obowiązują uchwały podjęte przez Radę Miejską w Opocznie, o których mowa w art. 8 i art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802).

Niniejsze zaświadczenie wydaje się dla Pana Lecha Rospędka,

Dane teleadresowe

celem przedłożenia u projektanta.

Opłatę skarbową w wysokości 17 zł
uiszczono w dniu 24.11.2020 r.
nr pokwitowania 2020/23254
Podinspektor Aleksandra Marczak

Podinspektor
Malgosza Czerniec
Malgosza Czerniec

Za zgodność z oryginałem
24 MAR. 2021
Tomasz Rospędek

Opoczno, dnia 24.11.2020r.

OŚZ.6164.892.2020

ZAŚWIADCZENIE

Starostwo Powiatowe w Opocznie Wydział Ochrony Środowiska Zdrowia i Osób Niepełnosprawnych zaświadcza, że działki nr. ew. 618, 619 i 659 obręb 13 m. Opoczno, nie występują w Uproszczonym Planie Urządzenia Lasu dla obrębu 13 m. Opoczno aktualnym na okres 01.01.2017- 31.12.2027r.

Dla w/w działek nie wydawana była przez Starostę Opoczyńskiego decyzja zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r. (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1463)



Z up. Starosty
mgr Maria Soltysiak
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska,
Zdrowia i Osób Niepełnosprawnych

Za zgodność z oryginałem
24 MAR. 2021
Tomasz Rospędek



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki
97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Skłodowskiej - Curie 51/53
tel. + 48 44 726 35 00, fax: + 48 44 726 32 02
e-mail: tomaszow.odd@pgedystrybucja.pl

Tomaszów Mazowiecki, 08-02-2021 r.
21-D6/WZD/00067

Anonimizacja danych
osobowych na podstawie
art.32 pkt 1 lit.a RODO

Lech Rospędek

Dane teleadresowe

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29-01-2021 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

Nazwa obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami,

Lokalizacja obiektu: miejscowość Opczno, ul. Partyzantów, nr działki: ewid. 618, 659,

Moc przyłączeniowa: 155 kW,

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- dostosowaniu stacji transformatorowej SN/nN do zwiększonej mocy,
- wybudowaniu przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki
Dyrektor
Krzysztof Konicki

Do wiadomości:

1. RP

Za zgodność z oryginałem
24 MAR. 2021
Tomasz Rospędek



URZĄD MIEJSKI W OPOCZNO

THE MUNICIPAL OFFICE IN OPOCZNO

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno tel: /+48 44/ 786 01 00, fax: /+48 44/ 786 01 11,
e-mail: umopoczno@um.opoczno.pl
www.opoczno.pl
www.bip.opoczno.pl

Opoczno ,dnia. 25.01,2021 r

G K i M .7021.1.2021

Anonimizacja danych
osobowych na podstawie
art.32 pkt 1 lit.a RODO

Pan
Lech Rozpędek

Dane teleadresowe

Odpowiadając na pismo z dnia 29.stycznia .2021 roku w sprawie określenia warunków odprowadzania wód opadowych i roztopowych z nieruchomości - oznaczonej nr ew. 618 /619 /659 obr 13 miasto Opoczno położonej w Opocznie przy ulicy Partyzantów 34 do komunalnej kanalizacji deszczowej informuję , że wyrażam zgodę na włączenie się do komunalnej kanalizacji deszczowej z zachowaniem następujących warunków:

1. Wody opadowe i roztopowe z przedmiotowej nieruchomości odprowadzić poprzez system zamknięty do komunalnej kanalizacji deszczowej w ulicy Partyzantów .
2. Przekrój projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej nie może być większy niż $\varnothing 160$.
3. Przed wprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do komunalnej kanalizacji deszczowej należy zastosować studnię osadnikową oraz separator substancji ropopochodnych .
4. Do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej mogą być odprowadzane wyłącznie wody opadowe i roztopowe.
5. Powyższe nie zwalnia od zawarcia stosownych ustaleń z innymi właścicielami gruntów lub innych urządzeń technicznych w które ingerować będzie niniejsza inwestycja
6. Przed oddaniem projektowanego odcinka kanalizacji deszczowej, należy zawiadomić Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Opocznie, celem uzyskania formalnej zgody na rozpoczęcie jego eksploatacji.
7. Po zakończonej inwestycji należy przedłożyć w tutejszym Urzędzie mapę inwentaryzacji powykonawczej oraz protokół z odbioru końcowego przyłącza kanalizacji deszczowej z nieruchomości.
8. W trakcie funkcjonowania przyłącza bezwzględnie należy dokonywać systematycznych czyszczeń i konserwacji studni osadnikowej i separatora w celu właściwego spełniania funkcji tych urządzeń.
9. Projekt inwestycji powinien zawierać rozwiązania chroniące istniejącą zielen.

Za zgodność z oryginałem
24 MAR 2021
Tomasz Rozpędek

Zastępca BURMISTRZA
Andrzej Kacprzak

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością w Opcznie
26-300 Opczno, ul. Krótka 1
Nazwa skrócona:
P.G.K. Sp. z o.o. w Opcznie
tel 44 754 76 11 fax 44 789 06 47
e-mail: sekretariat@pgk.opoczno.pl
www.pgk.opoczno.pl
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Opcznie
26-300 Opczno, ul. Krótka 1
tel 44 754 76 11 fax 44 789 06 47
NIP 768-000-38-62, REGON 590028079
Znak : ZWKiO / 04 / 2021



NIP: 768-000-38-62
REGON: 590028079
KRS: 0000 110297
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia
w Łodzi Sąd Gospodarczy
XX Wydział KRS I Sekcja
Kapitał Zakładowy: 22.362.000,00 zł
Konto bankowe:
BANK PEKAO S.A. 10/ Opczno
51 1240 3129 1111 0010 3596 7995

Opczno, dnia 14.01.2021

Anonimizacja danych
osobowych na podstawie
art.32 pkt 1 lit.a RODO

Adresat : Lech Rospędek

Dane teleadresowe

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA Nr 04

nieruchomości położonej Opczno ul. Partyzantów
(dz. nr 618 , 619 , 659 obręb 13) do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej

W związku z wnioskiem opracowania warunków przyłączenia z dnia 07.01.2021 oraz na podstawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Opczno , Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opcznie (dalej: **PGK**) informuje, że dla celów dostarczania wody lub odprowadzenia ścieków dla nieruchomości położonej w Opcznie przy ul. Partyzantów (dz. nr 618 , 619 , 659 obręb 13) należy projektować według następujących zasad:

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

1. Miejsce włączenia wody – istniejący wodociąg ϕ 150 mm w ulicy Partyzantów , ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosić będzie ok. 0.30 MPa;
2. Do budowy przyłącza wodociągowego należy stosować rury PEHD o średnicy wyliczonej przez projektanta wynikającej z zapotrzebowania na wodę , odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczo - lokalizacyjną oraz z włączeniem do sieci poprzez nawiertkę lub trójnik .
3. Przyłączenie do sieci kanalizacyjnej, celem umożliwienia odprowadzania ścieków, możliwe jest poprzez wybudowanie przyłącza kanalizacyjnego z rur PVC-U, klasa S SDR 34 ϕ 160 mm, wpiętego do istniejącej sieci kanalizacyjnej ϕ 200 mm zlokalizowanej w ulicy Partyzantów . Miejsce włączenia – wstawienie studni ; trójnika , do istniejącej studni rewizyjnej lub wykorzystać istniejące przyłącze ϕ 160 znajdujące się działce 619.
4. Odprowadzenie wód opadowych projektować w granicy działki (np. w/g systemu Wavin AZURA czy Q-Bic). Zabrania się wprowadzania wód opadowych i drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

Za zgodność z oryginałem
24 MAR. 2021
Tomasz Rospędek

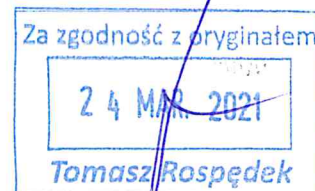
II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO LUB KANALIZACYJNEGO :

1. Na przyłączy kanalizacyjnym, na terenie posesji należy w odległości nie większej niż 2 m od linii regulacyjnej ulicy zaprojektować studnię rewizyjną .
2. W przypadku kanalizowania piwnic i pomieszczeń w budynku których na przewodzie zaprojektowany jest minimalny dopuszczalny spadek należy zaprojektować przed budynkiem studzienkę rewizyjną z zaworem przeciw zalewowym lub taki zawór zaprojektować w piwnicy budynku.
3. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Zestaw wodomierzowy t.j. wodomierze oraz zawór przed i za wodomierzem zaprojektować zgodnie z PN-88/M-54906 oraz zamontować zgodnie z instrukcją montażu wydaną przez producenta. Zawór za wodomierzem powinien posiadać spust wody. Zestaw wodomierzowy należy zamontować na konsoli w pomieszczeniu zasilanego budynku za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze w miejscu wydzielonym lub szczelnej studzience wodomierzowej. Pomieszczenie winno spełniać następujące warunki:
 - temperatura nie niższa niż +4°C
 - wysokość minimum 1,8m
 - dobre oświetlenie
 - dobre zabezpieczenie przed dostaniem się osób nieupoważnionych
 - łatwo dostępne dla osób uprawnionych do kontroli i odczytów wodomierza.
 - za zaworem wodomierzowym należy zaprojektować zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych określonych w Polskiej Normie dotyczącej projektowania instalacji wodociągowej – podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2002-04-12 §113 ust.7 (PN-EN 1717 : 2002)
 - Zarówno pomieszczenie na zestaw wodomierzowy jak i studzienka wodomierzowa winny odpowiadać przepisom Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2002-04-12 §117.

Uwaga: Montaż wodomierza oraz plombowania dokonuje uprawniony przedstawiciel Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Opocznie. Koszty montażu i zakupu wodomierza głównego obejmują dostawców wody.

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:

1. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, PGK informuje, że wskazane jest złożyć do Starosty Opoczna wnioski o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu prowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę*.
2. Przyłączenie do sieci PGK nastąpi po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia.

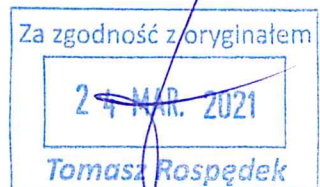


3. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy.
4. Projektowa dokumentacja projektowa sporządzona przez Inwestora podlega uzgodnieniu z PGK.
5. Do odbioru końcowego należy dostarczyć do PGK mapę geodezyjną powykonawczą wraz z wykazem współrzędnych oraz pozytywny wynik badania wody pod względem zawartości mikroorganizmów – bakteriologia.
6. Wybudowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
7. Warunki dostarczania wody i odprowadzania ścieków z/do przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest tytuł prawny. Powyższe warunki techniczne są ważne w dacie wydania do stanu prawnego nieruchomości i stanu technicznego uzbrojenia.

Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

Specjalista
ds. wodociągów i kanalizacji
Konrad Rek

.....
podpis





Anonimizacja danych
osobowych na podstawie
art.32 pkt 1 lit.a RODO

Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT,
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta w Łodzi
ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź
tel.: 42 614 62 59

Lech Rospędek

Dane teleadresowe

Łódź, 26 styczeń 2021 r.

Numer pisma: TTISILU/MG.215-3328/21

Temat: techniczne warunki przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej ORANGE projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze w opocznie ul. Partyzantów dz. 619,659,618.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo informujemy, że celem przyłączenia w/w obiektu do sieci telekomunikacyjnej należy zaprojektować:

- Budowę dopływu od studni kablowej OB-A13 (lokalizacja Opoczno ul. Partyzantów 34A dz. 1/6)

Niniejsze warunki wydaje się dla celów projektowych i nie stanowią one zobowiązania OPL do wykonania przyłączenia do sieci teletechnicznej. Przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej może być zrealizowane wyłącznie na podstawie wcześniej zawartej umowy o świadczenie usług przez Orange Polska S.A.

Jeżeli inwestor zainteresowany jest korzystaniem z usług Orange Polska S.A., to informację w tej sprawie może uzyskać w Dostarczaniu Rozwiązań dla Biznesu Wydziale Zarządzania Inwestycjami i Rozwojem Infrastruktury,

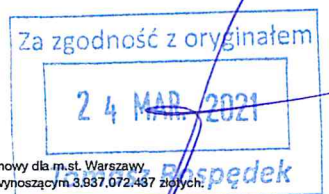
e-mail: Leady.FTTH@orange.com

W przypadku realizacji prac projektowych przez Klienta należy projektowane trasy i lokalizacje urządzeń telekomunikacyjnych uzgodnić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a następnie wraz z projektem wykonawczym złożyć do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi.

Warunki korzystania z kanalizacji teletechnicznej Orange Polska uregulowane zostaną w odrębnej umowie.

Szczegółowe dane techniczne zostaną udzielone w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi przy ul. Bałuckiego 10/12 (sprawę prowadzi Mirosław Gajewski, tel. 42 614 62 59).

Wewnętrzne instalacje telefoniczne w planowanych obiektach, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.03.2009 r. (Dz.U. Nr 56 poz. 461), należy wybudować w ramach własnej inwestycji. Sieć wewnętrzna, powinna być sprowadzona do punktu styku z zaprojektowanym przyłączem zewnętrznym. Musi spełniać przepisy techniczno - budowlane i wymagania UKE, dotyczące minimalnej przepływności łączy. Należy ją zrealizować z zastosowaniem kabli teleinformatycznych.



Przed rozpoczęciem prac przy i na urządzeniach telekomunikacyjnych Inwestor ma obowiązek pisemnie wystąpić, przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem, o przekazanie placu budowy, a w szczególnych przypadkach o wyznaczenie przedstawiciela OPL celem sprawowania nadzoru nad prowadzonymi pracami i ochroną infrastruktury teletechnicznej. Pismo należy kierować na poniższy adres:

Orange Polska S.A.

Obsługa Techniczna Klienta Południe

Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury

ul. Głęboka 4/12, 92-331 Łódź

UWAGA:

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszkki) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zblizeniu z nimi.

Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze Orange Polska S.A., zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac,
- prowadzenia prac wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL,
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany na stronie:

www.orange.pl/wniosek nadzor.

Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej w użytkowaniu OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

a. tablica informacyjna przekazywana jest przez przedstawiciela OPL:

- przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie przekazania placu budowy lub,
- przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie rozpoczęcia świadczenia nadzoru nad realizowanymi robotami, dla przypadku gdy realizowane prace nie wymagają przekazania placu budowy.

b. przedstawiciel inwestora zgłasza zamiar prowadzenia prac wysyłając wniosek na wskazany wydanych Warunków Technicznych adres właściwej komórki Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych uzupełniając przekazywany zakres informacji o dane dotyczące:

- miejsca prowadzenia prac,
- terminu rozpoczęcia i zakończenia prac,
- nazwiska i numeru telefonu do kierownika robót,

c. w odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki Orange Polska, do której kierowany był wniosek (Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

d. wykonawca robót uzupełnia tablicę informacyjną (zgodnie z określonym standardem tj: dane uzupełniane dużymi literami, w sposób trwały, pisakiem koloru czarnego, ścieralnym) wprowadzając następujące dane:



- nazwę firmy - wykonawcę, lub podwykonawcę prac,
- imię nazwisko kierownika robót,
- numer telefonu komórkowego do kierownika robót,
- numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

e. wykonawca uzupełnia zapisy na tablicy informacyjnej i umieszcza ją w widocznym miejscu np.: na zastawach ochronnych lub za przednią szybą od strony kierowcy w samochodzie wykonawcy znajdującym się na miejscu/w pobliżu wykonywanych prac,

f. po zakończeniu prac oraz usunięciu wprowadzonych zapisów, tablica informacyjna podlega zwrotowi do Orange Polska. Sposób zwrotu tablicy informacyjnej należy uzgodnić z przedstawicielem Orange Polska w momencie przekazania tablicy.

Niniejsze warunki są ważne przez okres sześciu miesięcy od daty wydania.

Z poważaniem

Mirosław Gajewski

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Za zgodność z oryginałem
24 MAR. 2021
Tomasz Rospędek₃

Załącznik graficzny do wniosku o wydanie warunków technicznych na nawiązanie do sieci Orange Polska S.A.

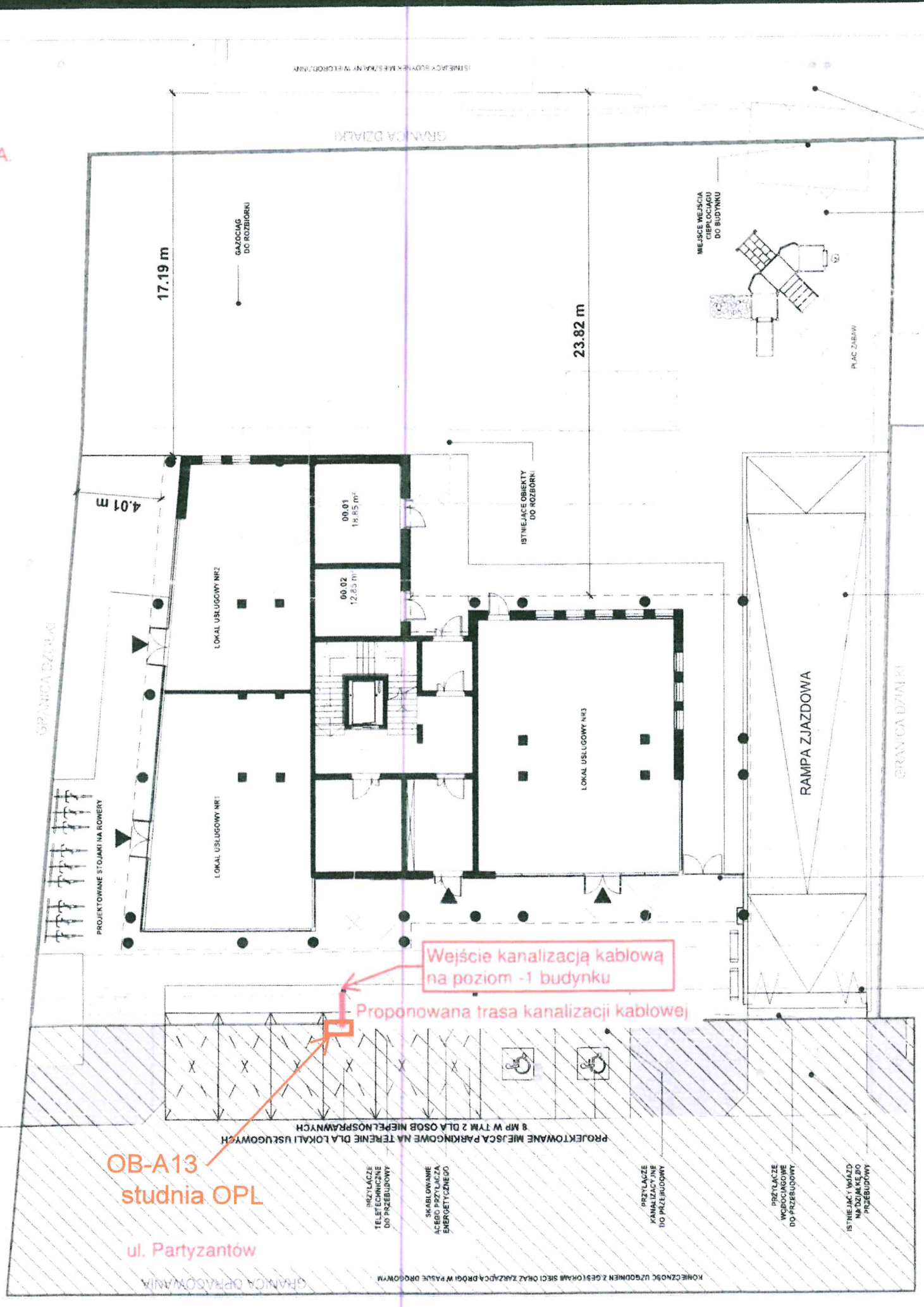
NEPRZEKAZALNA LINIA
ZABUDOWY DO ULICY 8 M

NEPRZEKAZALNA LINIA
ZABUDOWY DO ULICY 8 M

800
600

OB-A13
studnia OPL

ul. Partyzantów



Wejście kanalizacją kablową
na poziom -1 budynku

Proponowana trasa kanalizacji kablowej



Za zgodność z oryginałem
24 MAR. 2021

Praca autorska do tego rysunku przysługują RR ARCHITEKCI TOMASZ ROSPEDEK.
Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany. Niniejsze opracowanie jest dziełem autorkom w rozumieniu ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83, Ustawa z dnia 14 lipca 1994 r. z późn. zmianami).

**RR ARCHITEKCI
TOMASZ ROSPEDEK
BIM DEPARTMENT POLAND**

www.marchitekci.com.pl | www.bimdepartment.pl
ul. Jana Otrachta 118d/26, 01-373 Warszawa | +48607859027 | biuro@marchitekci.com.pl

Tytuł rysunku: ZAGOSPODAROWANIE TERENU Skala 1 : 200



Opczno, 26.01.2021

Anonimizacja danych
osobowych na podstawie
art.32 pkt 1 lit.a RODO

Lech Rospędek

Dane teleadresowe

PT/ 98 /2021

Dotyczy : warunków technicznych budowy węzła ciepłego dla potrzeb budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego przy ul. Partyzantów w Opcznie.

I. Włączenie w projektowane przyłącze DN 65 poprzez trójnik DN 40/110.

1.Wymagania ogólne (parametry obliczeniowe).

1.1 Parametry obliczeniowe wody sieciowej zimą 11/4/57 °C.

1.2 Parametry obliczeniowe wody sieciowej latem 70/35 °C.

1.3 Ciśnienie wody sieciowej- max. 1,6 MPa.

1.4 Ciśnienie dyspozycyjne zimą 0,3 MPa.

1.5 Ciśnienie dyspozycyjne latem 0,2 MPa.

1.6 Temperaturę obliczeniową instalacji co określają warunki techniczne :

1.6.1 na potrzeby nowoprojektowanych instalacji 70/55 °C.

1.7 Temperatura obliczeniowa powietrza zewnętrznego dla strefy klimatycznej III wynosi -20 °C.

1.8 Własnością dostawcy ciepła -ZEC Opczno pozostają :

-zawory odcinające (pierwsze od strony sieci)

-układ pomiarowo-rozliczeniowy (główny licznik ciepła montowany na powrocie.

2.Wymagania i dobór elementów składowych w zakresie technologii węzła ciepłego.

2.1 Rurociągi po stronie sieciowej i instalacyjnej zaprojektować z rur stalowych ze szwem.

2.2 Regulacja różnicy ciśnień poprzez regulatory Samson, Danfoss.

2.3 Zaleca się stosowanie wymienników płaszczowo-rurowych JAD.

2.4 W węźle stosować należy pompy firmy Grundfos.

2.5 Na potrzeby instalacji co należy zastosować pompy z elektroniczną regulacją prędkości obrotowej.

2.6 Montaż przetwornika przepływu należy zaprojektować na powrocie.

Tomasz Rospondek
24 MAR 2021
Za zgodność z oryginałem

- 2.7 Ubytki wody instalacyjnej należy uzupełniać z miejskiej sieci ciepłowniczej. Układ należy wyposażyć w zawór uzupełniający bezpośredniego działania lub elektrozawór sterowany przetwornikiem przepływu umieszczonym na powrocie instalacji.
3. Na przewodzie wysokiego parametru stosować odmulacze IOW.
4. Wymagania w zakresie układu automatycznej regulacji .
- 4.1 Sterowniki. W zależności od rodzaju funkcji wymaga się stosowania odpowiednich sterowników zapewniających regulację pogodową, realizację obniżen w trybie dobowym i weekendowym.
W węzłach należy stosować sterowniki firmy Siemens.
5. Pomieszczenie węzła.
- 5.1 Na lokalizację węzła należy przeznaczyć wydzielone pomieszczenie przeznaczone wyłącznie na urządzenia będące wyposażeniem węzła ciepłego. W przypadku braku możliwości spełnienia tych wymogów należy przewidzieć wydzielenie części pomieszczenia poprzez budowę ogrodzenia z siatki.
- 5.2 Odwodnienie węzła ciepłego. Pomieszczenie węzła powinno być wyposażone w kratkę przyłączoną do studzienki schładzającej połączonej z kanalizacją. W przypadku braku możliwości przyłączenia studzienki do kanalizacji należy zastosować odwodnienie poprzez pompę pływakową.

Z poważaniem

Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Członek Zarządu
Mirosław Kresiński

PREZES ZARZĄDU
Marek Ksyta



Partyzantów

Westerplatte

Partyzantów

Marii Curie Skłodowskiej Curie Skłodowskiej Curie

1239/1	1239/2	1239/3	1239/4	1239/5	1239/6	1239/7	1239/8	1239/9	1239/10	1239/11	1239/12	1239/13	1239/14	1239/15	1239/16	1239/17	1239/18	1239/19	1239/20
u2	u2	u2	u2	u2	u2	u2	u2	u2	u2	u2	u2	u2	u2	u2	u2	u2	u2	u2	u2
1146/1	1146/2	1146/3	1146/4	1146/5	1146/6	1146/7	1146/8	1146/9	1146/10	1146/11	1146/12	1146/13	1146/14	1146/15	1146/16	1146/17	1146/18	1146/19	1146/20

Za zgodność z oryginałem
24 MAR. 2021
Tomasz Rospędek



URZĄD MIEJSKI W OPOCZNO

THE MUNICIPAL OFFICE IN OPOCZNO

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno tel: /+48 44/ 736 31 00, fax: /+48 44/ 736 31 11,
e-mail: umopoczno@um.opoczno.pl

www.opoczno.pl
www.bip.opoczno.pl

Urząd Miejski w Opocznie
Wydział Techniczno-Inwestycyjny
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. 44/786 01 34, fax 786 01 11

TI 7021.I-8/2021

Anonimizacja danych
osobowych na podstawie
art.32 pkt 1 lit.a RODO

Opoczno 03.02.2021r.

Lech Rospędek

Dane teleadresowe

Dotyczy: budowy miejsc postojowych dla budynku wielokondygnacyjnego, mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Partyzantów.

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.01.2021r. informuje, że zgodnie z załączoną koncepcją zagospodarowania terenu wyrażamy zgodę na lokalizację ogólnodostępnych miejsc parkingowych (do 10 miejsc) oraz na przebudowę chodnika, w pasie drogi gminnej nr 107472E ul Partyzantów na działkach o nr ew. 1 /2, 1/6, 1/7 obręb 13 w m. Opoczno. Przed przystąpieniem do przebudowy chodnika i zjazdu należy przedstawić zatwierdzony przez Starostę Opoczyńskiego projekt stałej organizacji ruchu.

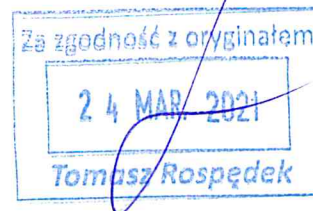
Z poważaniem

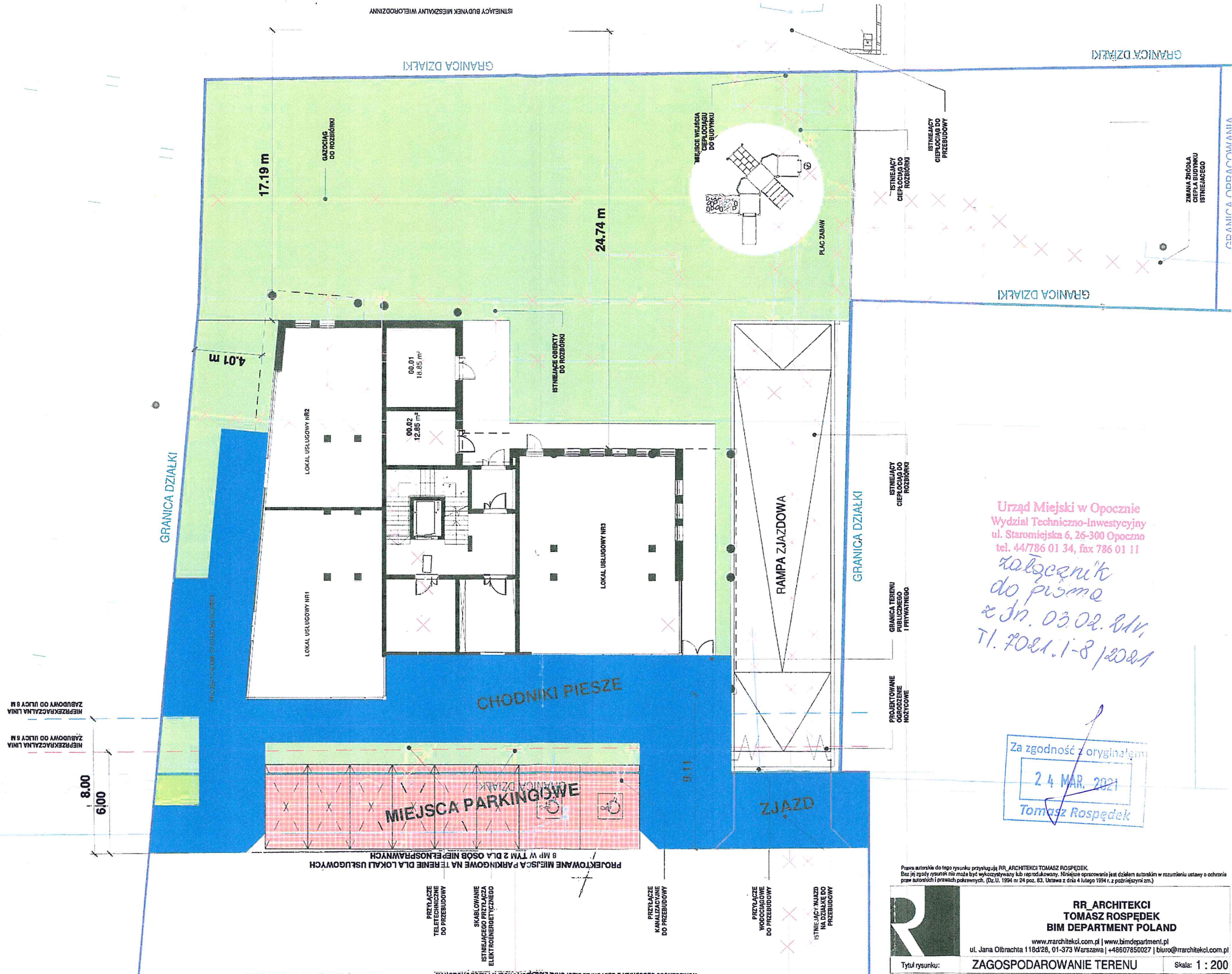
BURMISTRZ OPOCZNA
Dariusz Kosno

Załącznik:

1. Koncepcja zagospodarowania terenu w skali 1:200.

Realizując wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE prosimy o zapoznanie się z udostępnioną na stronie internetowej: <http://bip.opoczno.pl/rodo> informacją na temat przetwarzania przez Urząd Miejski w Opocznie danych osobowych. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Opoczna. Dane przetwarzane są wyłącznie w celu wykonywania zadań Gminy. Posiada Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.





ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

GRANICA DZIAŁKI

GRANICA DZIAŁKI

GRANICA ODDACOWANIA

GRANICA DZIAŁKI

GRANICA DZIAŁKI

GRANICA DZIAŁKI

NIEPRZERWALNA LINIA ZABUDOWY OD ULICY 8 M

NIEPRZERWALNA LINIA ZABUDOWY OD ULICY 6 M

8.00
6.00

PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE NA TERENIE DLA LOKALI USŁUGOWYCH 8 MP W TYM 2 DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE DO PRZEBUDOWY

SKABLOWANIE ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO

PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE DO PRZEBUDOWY

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO PRZEBUDOWY

ISTNIEJĄCY WAZD NA DZIAŁCE DO PRZEBUDOWY

Figura autorska do tego rysunku przysługują RR_ARCHITEKCI TOMASZ ROSPEDEK. Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany. Niniejsze opracowanie jest dziełem autorskim w rozumieniu ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych. (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. z późniejszymi zm.)

**RR_ARCHITEKCI
TOMASZ ROSPEDEK
BIM DEPARTMENT POLAND**

www.rrchitekci.com.pl | www.bimdepartment.pl
ul. Jana Olbrachta 118d/28, 01-373 Warszawa | +48607850027 | biuro@rrchitekci.com.pl

Tytuł rysunku: **ZAGOSPODAROWANIE TERENU** Skala: **1 : 200**

Urząd Miejski w Opatowie
Wydział Techniczno-Inwestycyjny
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opatów
tel. 44/786 01 34, fax 786 01 11

dołącznik do pisma z dn. 03.02.2021 r. Tl. 7021.1-8/2021

Za zgodność z oryginałem
24 MAR. 2021
Tomasz Rospedek

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 29 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 470) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.01.2021 r. (data wpływu 21.01.2021 r.), który złożył Pan Lech Rospędek **Dane teleadresowe** w sprawie wydania zezwolenia na przebudowę zjazdu indywidualnego do parametrów zjazdu publicznego, z drogi gminnej nr 107472E ul. Partyzantów (dz. nr 1/7 obr. 13 m. Opoczno), do nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 619 obr. 13 m. Opoczno. Zjazd publiczny będzie obsługiwał projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażem podziemnym wielostanowiskowym.

u d z i e l a m z e z w o l e n i a

na przebudowę zjazdu indywidualnego do parametrów zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 107472E ul. Partyzantów (dz. nr 1/7 obr. 13 m. Opoczno), do nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 619 obr. 13 m. Opoczno, z zastrzeżeniem że:

1. zjazd publiczny należy zaprojektować zgodnie z przepisem § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 124):
 - a) szerokość całkowita, mierzona prostopadle do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,00 m, w tym:
 - szerokość jezdni, bez uwzględnienia wykręgleń, o których mowa w pkt 2 – nie mniejsza niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
 - szerokość obustronnych poboczy – nie mniejsza niż 0,75 m każde,
 - b) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%,
 - c) nawierzchnia:
 - jezdnia – twarda ulepszona
2. koszty budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym, spowodowane budową zjazdu ponosi inwestor;
3. w przypadku gdy budowa zjazdu koliduje z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową, inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów;
4. zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 20.01.2021 r. (data wpływu 21.01.2021 r.), strona postępowania wystąpiła o wydanie zezwolenia *na przebudowę zjazdu indywidualnego do parametrów zjazdu publicznego, z drogi gminnej nr 107472E ul. Partyzantów (dz. nr 1/7 obr. 13 m. Opoczno), do nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 619 obr. 13 m. Opoczno. Zjazd publiczny będzie obsługiwał projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażem podziemnym wielostanowiskowym.*

Do wniosku załączone zostały niezbędne dokumenty, w tym m.in. kopia mapy sytuacyjno – wysokościowej, w skali 1:500 z proponowaną lokalizacją zjazdu.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 w/w ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych: „*Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu...*”. Stosownie do wymagań § 77 w/w rozporządzenia: „*Zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszych...*”.

Dla oceny zgodności wnioskowanej przebudowy zjazdu z warunkami technicznymi dotyczącymi dróg publicznych, organ zobligowany jest uwzględnić klasę drogi, do której przylega teren objęty wnioskiem, istniejące i ewentualnie planowane zagospodarowanie w/w nieruchomości (które wpływa na wielkość i rodzaj

ruchu drogowego generowanego przez tą zabudowę) oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne, do których zaliczyć należy wskazane wyżej rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Zgodnie z przepisami w/w rozporządzenia, określona klasa drogi przyporządkowuje jej odpowiednie parametry techniczne, wynikające z jej cech funkcjonalnych, i to nie tylko w zakresie parametrów technicznych i użytkowych związanych z jej szerokością, lecz również w zakresie możliwości lokalizacji bezpośrednich zjazdów z danej drogi.

Decyzja zarządcy drogi, wydana w trybie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, przy uwzględnieniu przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, wywołuje skutki prawne pod warunkiem spełnienia wymagań wskazanych powyżej przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Realizacja planowanego zamierzenia jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych, określonych w sentencji niniejszej decyzji.

Przed rozpoczęciem prac związanych z przebudową zjazdu inwestor (strona), zobowiązany jest wystąpić do Urzędu Miejskiego w Opocznie, z wnioskiem dotyczącym udzielenia zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej Nr 107472E ul. Partzantów w m. Opoczno w celu prowadzenia robót w pasie drogowym, zgodnie z przepisem art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Do wniosku należy załączyć plan sytuacyjny z pomiarami i obrysem zajętej powierzchni pasa drogowego oraz zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem - projekt organizacji ruchu na czas przebudowy zjazdu, uwzględniającym lokalizację projektowanego zjazdu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 19 za pośrednictwem Burmistrza Opoczna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie stosownego oświadczenia organowi administracji publicznej, który wydał decyzję. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia poprzez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Burmistrza Opoczna
Dyrektor Wydziału
Rozwoju Miasta

Justyna Malachowska

Wydanie decyzji podlega opłacie skarbowej, (tabela III poz. 44 pkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.).

Realizując wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE prosimy o zapoznanie się z udostępnioną na stronie internetowej: <http://bip.opoczno.pl/rodo> informacją na temat przetwarzania przez Urząd Miejski w Opocznie danych osobowych. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Opoczna. Dane przetwarzane są wyłącznie w celu wykonywania zadań Gminy. Posiada Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1:500

województwo łódzkie
powiat opoczyński
gmina 100704_4 Miasto Opoczno
obręb: 0013 dz. nr 619, 659
GN.1.6640.2.385.2016

Układ współrzędnych "2000"
Poziom odniesienia "86"

Granice działki zostały przyjęte na podstawie
ewidencji gruntów.

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń
służebnościami gruntowymi.

Mapa służy do celów projektowych w zakresie
opracowania i stanowi załącznik do projektu w ZUD
Stan aktualności na dzień 21.03.2016

Niniejszą mapę na podstawie danych pozyskanych
z PODGIK oraz własnego pomiaru uzupełniającego
opracowała:

**OPOCZYŃSKA PRACOWNIA
GEODEZYJNO – KARTOGRAFICZNA**
Zbigniew Jurowski
ul. Inowłodzka 10B, 26–300 Opoczno
tel. 44 755 29 85, 502 40 88 68
geodetaopoczno@onet.eu

wykonał: **GEODETA**
inż. Ewelina Białuska

sprawił: **KIEROWNIK
GEODETA UPRAWNIONY**
mgr Zbigniew Jurowski
Upr. MGPJB Nr 11076

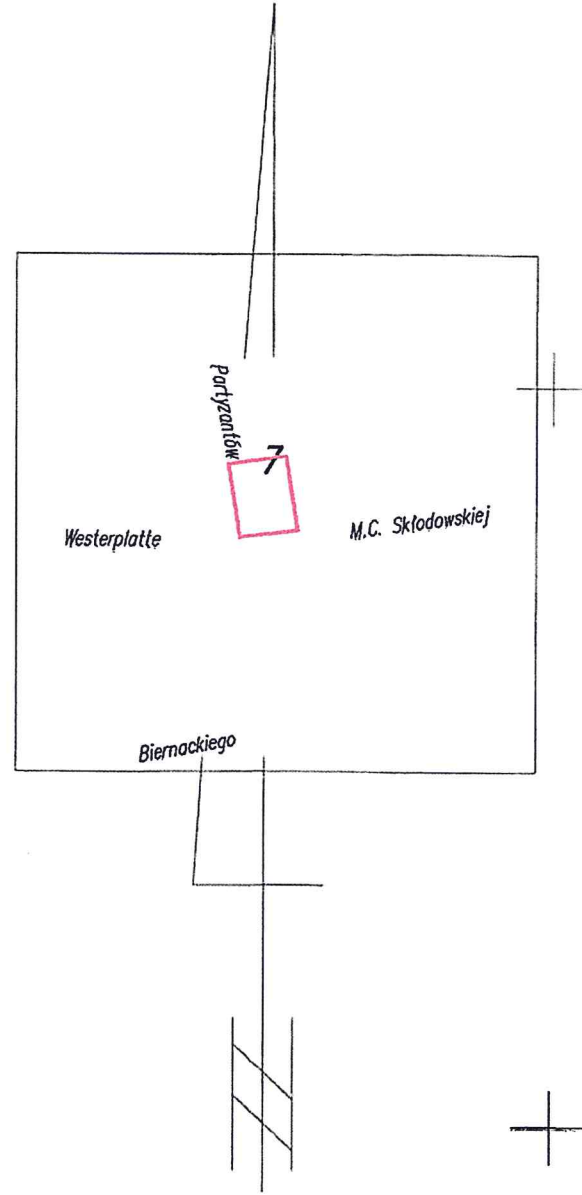
Opoczno, dn. 24.03.2016

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

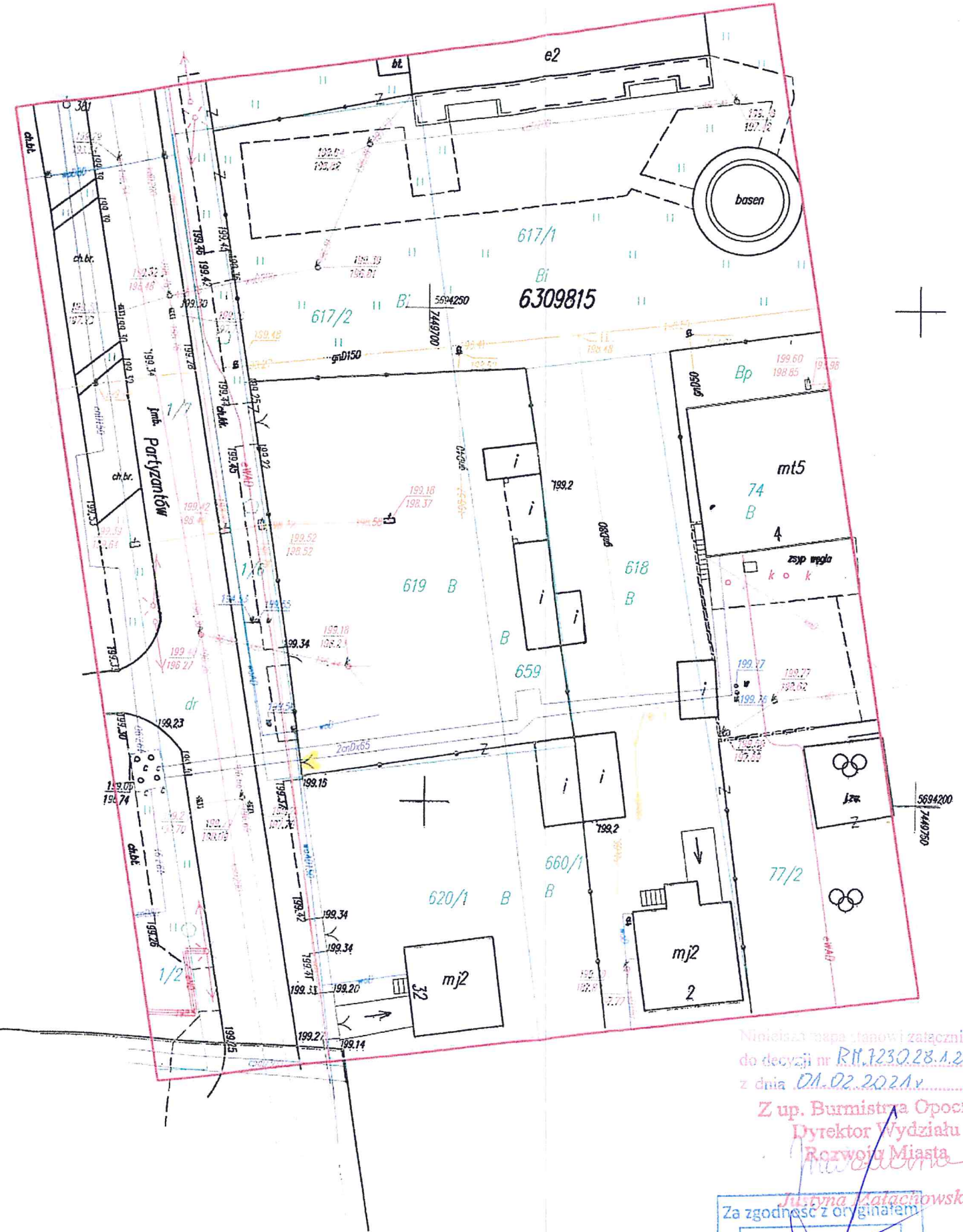
Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie
(ustawa z dnia 17.05.1989 – Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne. Rozporządzenie Ministra
Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia
15.04.1999 – Dziennik Ustaw Nr 45 poz. 454).

Legenda:

- kontury klasyfikacyjne
- użytki gruntowe ujawnione w ewidencji
- użytki gruntowe nie ujawnione w ewidencji
- działki ewidencyjne



SZKIC ORIENTACJI
SKALA 1:10 000



Niniejsza mapa stanowi załącznik
do decyzji nr **RII.7230.28.1.2021**
z dnia **01.02.2021 r.**

Z up. Burmistrza Opoczna
Dyrektor Wydziału
Rozwoju Miasta

Justyna Katarzewska
Za zgodność z oryginałem

24 MAR 2021
Tomasz Nospędek

Anonimizacja danych
osobowych na podstawie
art.32 pkt 1 lit.a RODO

LECH ROSPĘDEK

24 marca 2021 roku

Dane teleadresowe

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że nie zachodzi kolizja przedmiotowej lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2020.219 z dnia 19 września 2020 roku).

PODPIS

Lech Rospedek
.....



Analiza odległości od szkoły i przystanku komunikacyjnego

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują RR_ARCHITEKCI TOMASZ ROSPEDEK.
 Bez jej zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reproduktowany. Niniejsze opracowanie jest dziełem autorskim w rozumieniu ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych. (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. z późniejszymi zm.)

	RR_ARCHITEKCI TOMASZ ROSPEDEK BIM DEPARTMENT POLAND
	<small>www.rrarchitekti.com.pl www.bimdepartment.pl ul. Jana Olbrachta 118d/28, 01-373 Warszawa +48607850027 biuro@rrarchitekti.com.pl</small>
Tytuł rysunku: ANALIZA ODLEGŁOŚCI	
Skala: —	