

Opoczno, dnia 31.03.2021 r.

Anonimizacja danych  
osobowych na podstawie  
art.32 pkt 1 lit.a RODO

Pan Lech Rospędek

Dane teleadresowe

W nawiązaniu do złożonego w dniu 29 marca 2021 r. wniosku dotyczącego lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działkach o nr ewid.: 618, 659, 619, 1/6, 1/7 obręb 12, m. Opoczno, na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. poz. 1496 z późn. zm.)

### Burmistrz Opoczna wzywa

do uzupełnienia wniosku oraz korektę w zakresie jak niżej:

1. O kopię mapy zasadniczej (w przypadku jej braku w zasobie, mapy ewidencyjnej) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w formie papierowej, opatrzoną oryginalnymi pieczęciami) obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej.)
2. Dołączone do wniosku załączniki winny być sporządzone na kopii mapy zasadniczej, obejmującej teren inwestycji wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać – w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej.
3. Doprecyzowanie zapotrzebowania na energię elektryczną z uwzględnieniem energii wyprodukowanej z mikro elektrowni fotowoltaicznej.
4. Uzupełnienie parametrów technicznych budynku wielorodzinnego: szerokość elewacji frontowej, wymiary rzutu poziomego, rodzaj dachu, kąt nachylenia połaci dachowej,
5. Wskazanie powierzchni terenu inwestycji, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni utwardzanej (parking, chodniki, stojaki rowerowe itp.), liczby miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.
6. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna z obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (uchwała Nr XIII/114/2015 z dnia 5.10.2015 r.)
7. Wskazanie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona (dla działek drogowych).
8. Załączona do wniosku Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna nie spełnia wymogów art. 6 ust. 3 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących;
  - wizualizacje proponowanej zabudowy winny precyzyjnie opisywać lokalizację np. poprzez uzupełnienie nazw ulic i przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu,
  - na planszy nr 6 Koncepcji elewacja południowa nie jest spójna z tą samą elewacją na karcie nr 8, oraz z rzutem piętra typowego,
9. Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom określonym w rozdziale 3 w zakresie dostępu do sieci elektroenergetycznej,
  - załącznik - analiza odległości - wymaga poprawy w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej (jest nieczytelny).

**Czynność tę należy wykonać w ciągu 14 dni od daty otrzymania niniejszego wezwania.**

### Pouczenie

Jeżeli w wyznaczonym terminie wniosek nie zostanie uzupełniony, stosownie do przepisu art. 7 ust. 10 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. poz. 1496 z późn. zm.) wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Z up. Burmistrza Opoczna  
Dyrektor Wydziału  
Rozwoju Miasta  
*Justyna Małachowska*  
Justyna Małachowska