



RR_ARCHITEKCI Tomasz Rospędek

@: biuro@rrarchitekci.com.pl
M: 607850027
E: www.rrarchitekci.com.pl

29 MARCA 2021
Lech Rospędek

**KONCEPCJA
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA
Budynek mieszkaniowy wielorodzinny
z usługami w parterze
oraz garażem podziemnym**

STAROSTWO POWIATOWE
w Opocznie
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno
I GOSPODARKI KARTOGRAFII, KATASTRU
IMIĘ, NAZWISKO I PODPIS
OSOBY REPREZENTUJĄCEJ ORGAN...

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA OPOCZYŃSKI. Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu : 7.154.14.04.4.1; 7.154.14.04.4.3. Data wykonania kopii : 2021.04.01. Oznaczenie wniosków : GN.6642.729.2021

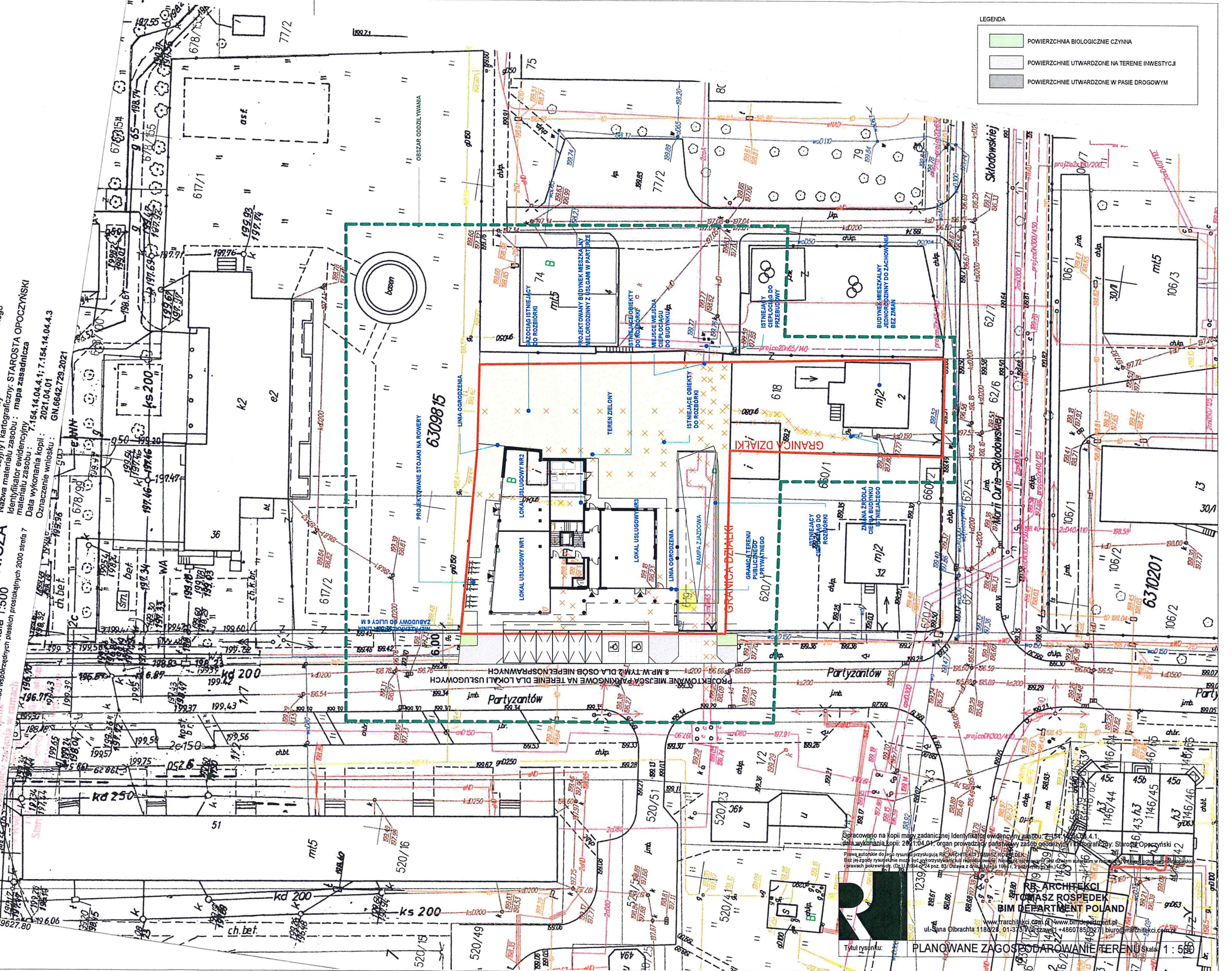
MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500

Unikat współrzędnych płaskich prostokątnych 2000

strefa 7

GN.6642.729.2021

- LEGENDA
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA
 - POWIERZCHNIE UTWARDZONE NA TERENIE INWESTYCJI
 - POWIERZCHNIE UTWARDZONE W PASIE DROGOWYM

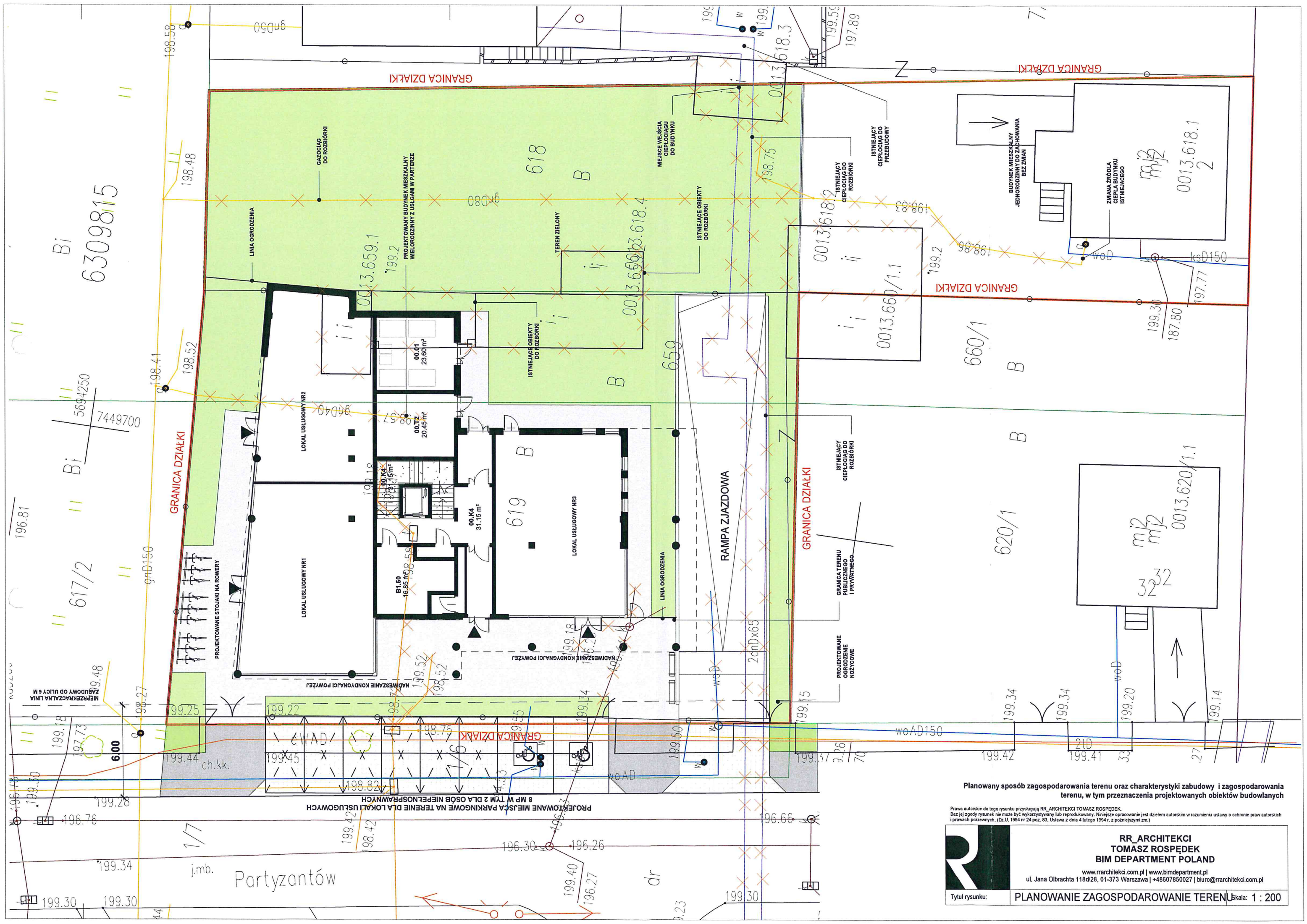


Opracowano na kopii mapy zadaniowej. Identyfikator ewidencyjny zasobu : 7.154.14.04.4.1. Data wykonania kopii : 2021.04.01. Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny: Starosta Opoczyński. Prawa autorskie do tego rysunku przysługują RP ARCHITEKCI TOMASZ ROSPEDEK. Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany. Niezgodnie z art. 17 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 27.07.2002 r. Prawo o ochronie prawach pokrewnych, (Dz.U. 1194.2.24 poz. 63) Ostawa z dnia 11.06.1991 r. z późn. zmianami.

**RP ARCHITEKCI
TOMASZ ROSPEDEK
BIM DEPARTMENT POLAND**

www.trarchitekci.com.pl | www.bimdepartment.pl
ul. Jana Olbrachta 118/28, 01-375 Warszawa | +4860785027 | biuro@trarchitekci.com.pl

Tytuł rysunku: **PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU** Skala: 1:500



PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE NA TERENIE DLA LOKALI USŁUGOWYCH 8 MP W TYM 2 DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują RR_ARCHITEKCI TOMASZ ROSPEDEK. Bez jej zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany. Niniejsze opracowanie jest dziełem autorskim w rozumieniu ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych, (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83, Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. z późniejszymi zm.)

RR_ARCHITEKCI
TOMASZ ROSPEDEK
BIM DEPARTMENT POLAND
 www.rrarchitekci.com.pl | www.bimdepartment.pl
 ul. Jana Olbrachta 118d/28, 01-373 Warszawa | +48607850027 | biuro@rrarchitekci.com.pl

Tytuł rysunku: **PLANOWANIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU** Skala: 1 : 200

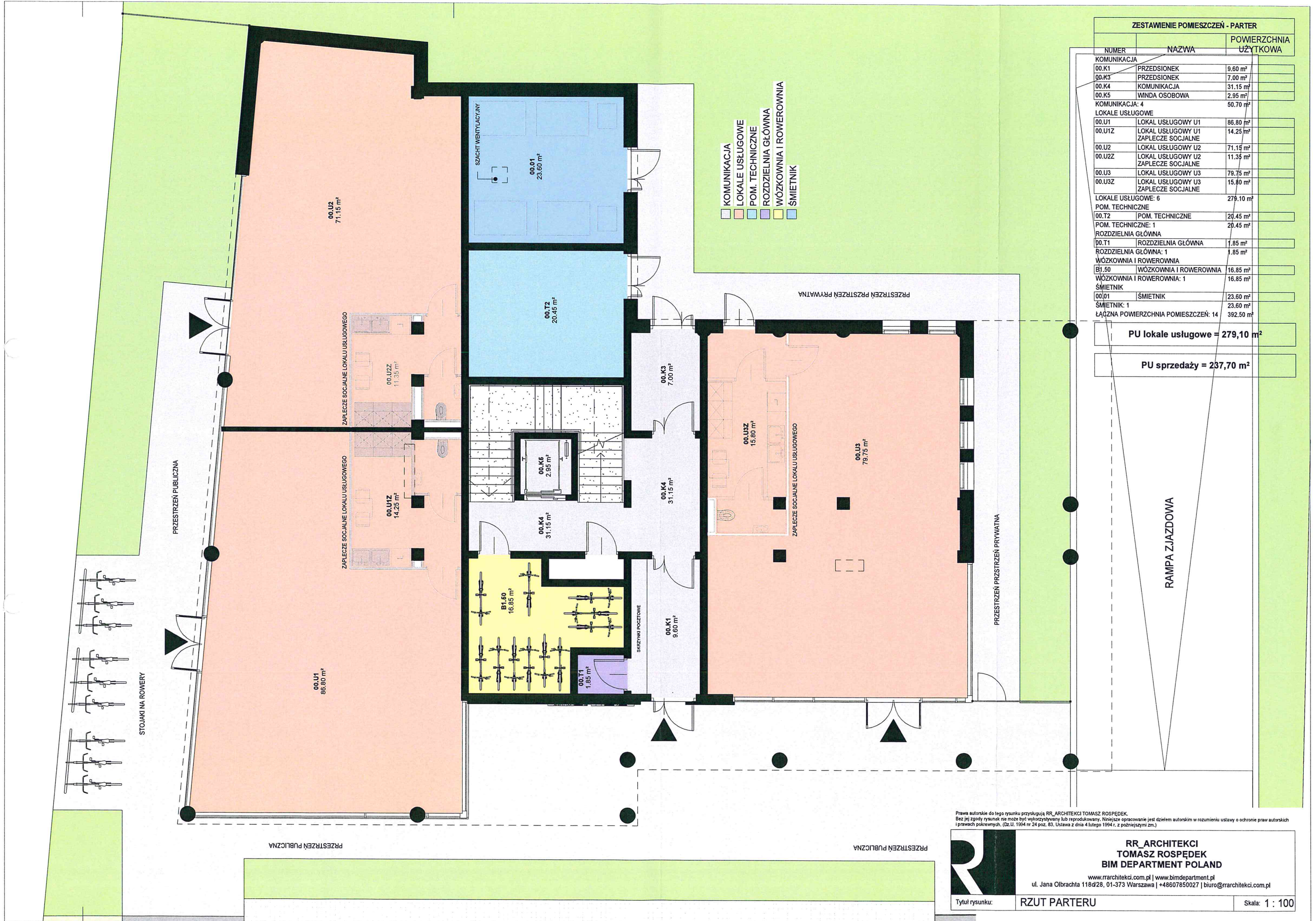
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER

NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
KOMUNIKACJA		
00.K1	PRZEDSIONEK	9,60 m ²
00.K3	PRZEDSIONEK	7,00 m ²
00.K4	KOMUNIKACJA	31,15 m ²
00.K5	WNDA OSOBOWA	2,95 m ²
KOMUNIKACJA: 4		50,70 m ²
LOKALE USŁUGOWE		
00.U1	LOKAL USŁUGOWY U1	86,80 m ²
00.U1Z	LOKAL USŁUGOWY U1 ZAPLECZE SOCJALNE	14,25 m ²
00.U2	LOKAL USŁUGOWY U2	71,15 m ²
00.U2Z	LOKAL USŁUGOWY U2 ZAPLECZE SOCJALNE	11,35 m ²
00.U3	LOKAL USŁUGOWY U3	79,75 m ²
00.U3Z	LOKAL USŁUGOWY U3 ZAPLECZE SOCJALNE	15,80 m ²
LOKALE USŁUGOWE: 6		279,10 m ²
POM. TECHNICZNE		
00.T2	POM. TECHNICZNE	20,45 m ²
POM. TECHNICZNE: 1		20,45 m ²
ROZDZIELNIA GŁÓWNA		
00.T1	ROZDZIELNIA GŁÓWNA	1,85 m ²
ROZDZIELNIA GŁÓWNA: 1		1,85 m ²
WÓZKOWNIA I ROWEROWNIA		
B1.50	WÓZKOWNIA I ROWEROWNIA	16,85 m ²
WÓZKOWNIA I ROWEROWNIA: 1		16,85 m ²
ŚMIETNIK		
00.01	ŚMIETNIK	23,60 m ²
ŚMIETNIK: 1		23,60 m ²
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ: 14		392,50 m ²

PU lokale usługowe = 279,10 m²

PU sprzedaży = 237,70 m²

- KOMUNIKACJA
- LOKALE USŁUGOWE
- POM. TECHNICZNE
- ROZDZIELNIA GŁÓWNA
- WÓZKOWNIA I ROWEROWNIA
- ŚMIETNIK

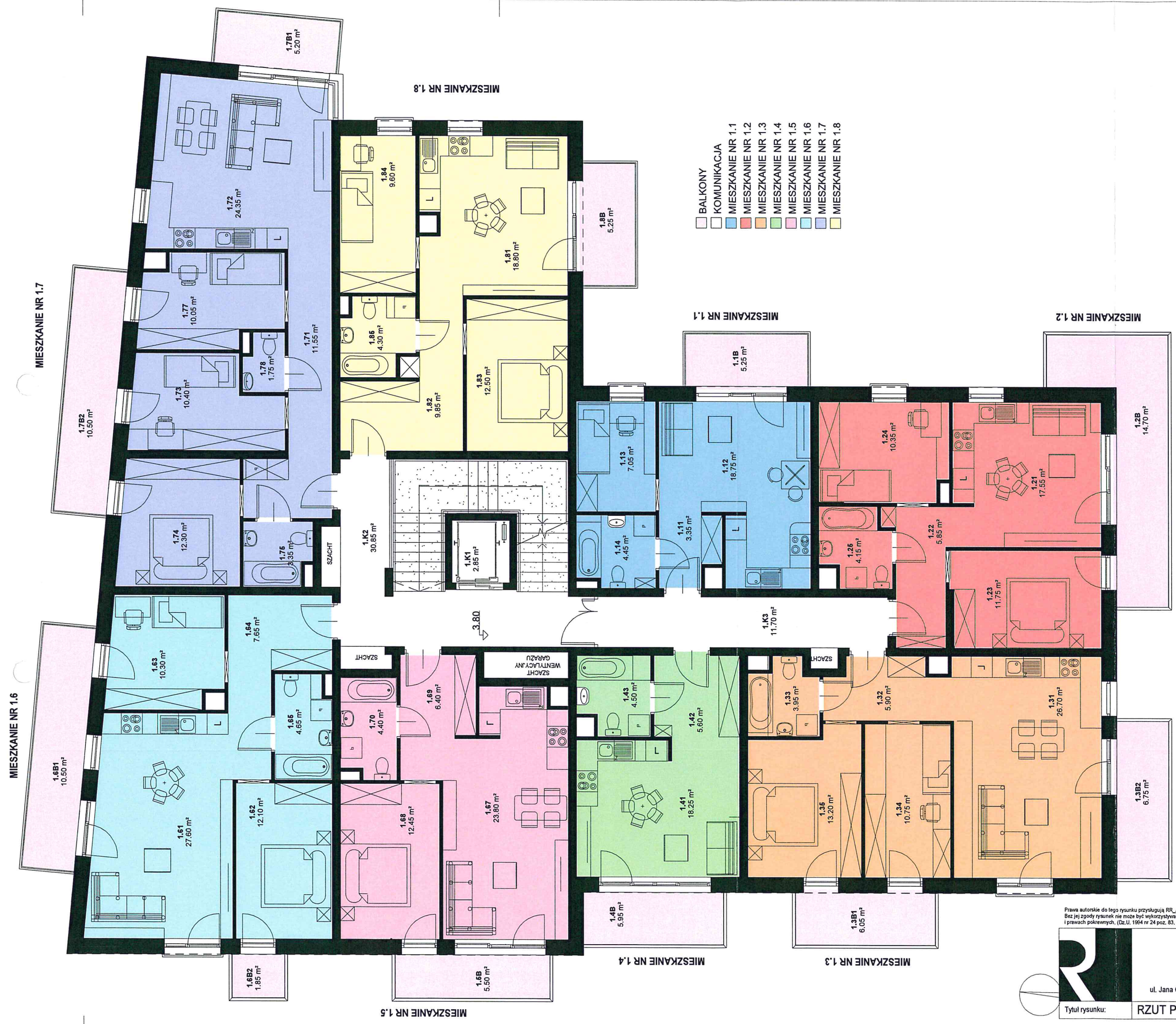


Prawa autorskie do tego rysunku przysługują RR_ARCHITEKCI TOMASZ ROSPEDEK.
 Bez jej zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany. Niniejsze opracowanie jest dziełem autorskim w rozumieniu ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych. (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. z późniejszymi zm.)

RR_ARCHITEKCI
TOMASZ ROSPEDEK
BIM DEPARTMENT POLAND

www.rrarchitekti.com.pl | www.bimdepartment.pl
 ul. Jana Olbrachta 118d/28, 01-373 Warszawa | +48607850027 | biuro@rrarchitekti.com.pl

Tytuł rysunku: **RZUT PARTERU** Skala: 1 : 100



- BALKONY
- KOMUNIKACJA
- MIESZKANIE NR 1.1
- MIESZKANIE NR 1.2
- MIESZKANIE NR 1.3
- MIESZKANIE NR 1.4
- MIESZKANIE NR 1.5
- MIESZKANIE NR 1.6
- MIESZKANIE NR 1.7
- MIESZKANIE NR 1.8

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIĘTRO 1 (POWTRZALNE)

NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
BALKONY		
1.1B	BALKON MIESZKANIE 1.1	5.25 m ²
1.2B	BALKON MIESZKANIE 1.2	14.70 m ²
1.3B1	BALKON MIESZKANIE 1.3	6.05 m ²
1.3B2	BALKON MIESZKANIE 1.3	6.75 m ²
1.4B	BALKON MIESZKANIE 1.4	5.95 m ²
1.5B	BALKON MIESZKANIE 1.5	5.50 m ²
1.6B1	BALKON MIESZKANIE 1.6	10.50 m ²
1.6B2	BALKON MIESZKANIE 1.6	1.85 m ²
1.7B1	BALKON MIESZKANIE 1.7	5.20 m ²
1.7B2	BALKON MIESZKANIE 1.7	10.50 m ²
1.8B	BALKON MIESZKANIE 1.8	5.25 m ²
BALKONY: 11		77.55 m ²
KOMUNIKACJA		
1.K1	WINDA OSOBOWA	2.85 m ²
1.K2	KLATKA SCHODOWA	30.85 m ²
1.K3	KOMUNIKACJA	11.70 m ²
KOMUNIKACJA: 3		45.45 m ²
MIESZKANIE NR 1.1		
1.11	KOMUNIKACJA	3.35 m ²
1.12	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	18.75 m ²
1.13	POKÓJ	7.05 m ²
1.14	TOALETA	4.45 m ²
MIESZKANIE NR 1.1: 4		33.60 m ²
MIESZKANIE NR 1.2		
1.21	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	17.55 m ²
1.22	KOMUNIKACJA	5.85 m ²
1.23	POKÓJ	11.75 m ²
1.24	SYPIALNIA	10.35 m ²
1.25	ŁAZIENKA	4.15 m ²
MIESZKANIE NR 1.2: 5		49.70 m ²
MIESZKANIE NR 1.3		
1.31	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	26.70 m ²
1.32	KOMUNIKACJA	5.90 m ²
1.33	TOALETA	3.95 m ²
1.34	POKÓJ	10.75 m ²
1.35	SYPIALNIA	13.20 m ²
MIESZKANIE NR 1.3: 5		60.55 m ²
MIESZKANIE NR 1.4		
1.41	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	18.25 m ²
1.42	KOMUNIKACJA	5.60 m ²
1.43	TOALETA	4.50 m ²
MIESZKANIE NR 1.4: 3		28.35 m ²
MIESZKANIE NR 1.5		
1.67	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	23.80 m ²
1.68	POKÓJ	12.45 m ²
1.69	KOMUNIKACJA	6.40 m ²
1.70	TOALETA	4.40 m ²
MIESZKANIE NR 1.5: 4		47.10 m ²
MIESZKANIE NR 1.6		
1.61	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	27.60 m ²
1.62	SYPIALNIA	12.10 m ²
1.63	POKÓJ	10.30 m ²
1.64	KOMUNIKACJA	7.65 m ²
1.65	TOALETA	4.65 m ²
MIESZKANIE NR 1.6: 5		62.25 m ²
MIESZKANIE NR 1.7		
1.71	KOMUNIKACJA	11.55 m ²
1.72	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	24.35 m ²
1.73	POKÓJ	10.40 m ²
1.74	SYPIALNIA	12.30 m ²
1.75	TOALETA	3.35 m ²
1.77	POKÓJ	10.05 m ²
1.78	KOMUNIKACJA	1.75 m ²
MIESZKANIE NR 1.7: 7		73.80 m ²
MIESZKANIE NR 1.8		
1.81	POKÓJ	18.80 m ²
1.82	KOMUNIKACJA	9.85 m ²
1.83	POKÓJ	12.50 m ²
1.84	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	9.60 m ²
1.85	TOALETA	4.30 m ²
MIESZKANIE NR 1.8: 5		55.05 m ²
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ:		533.35 m²
52		

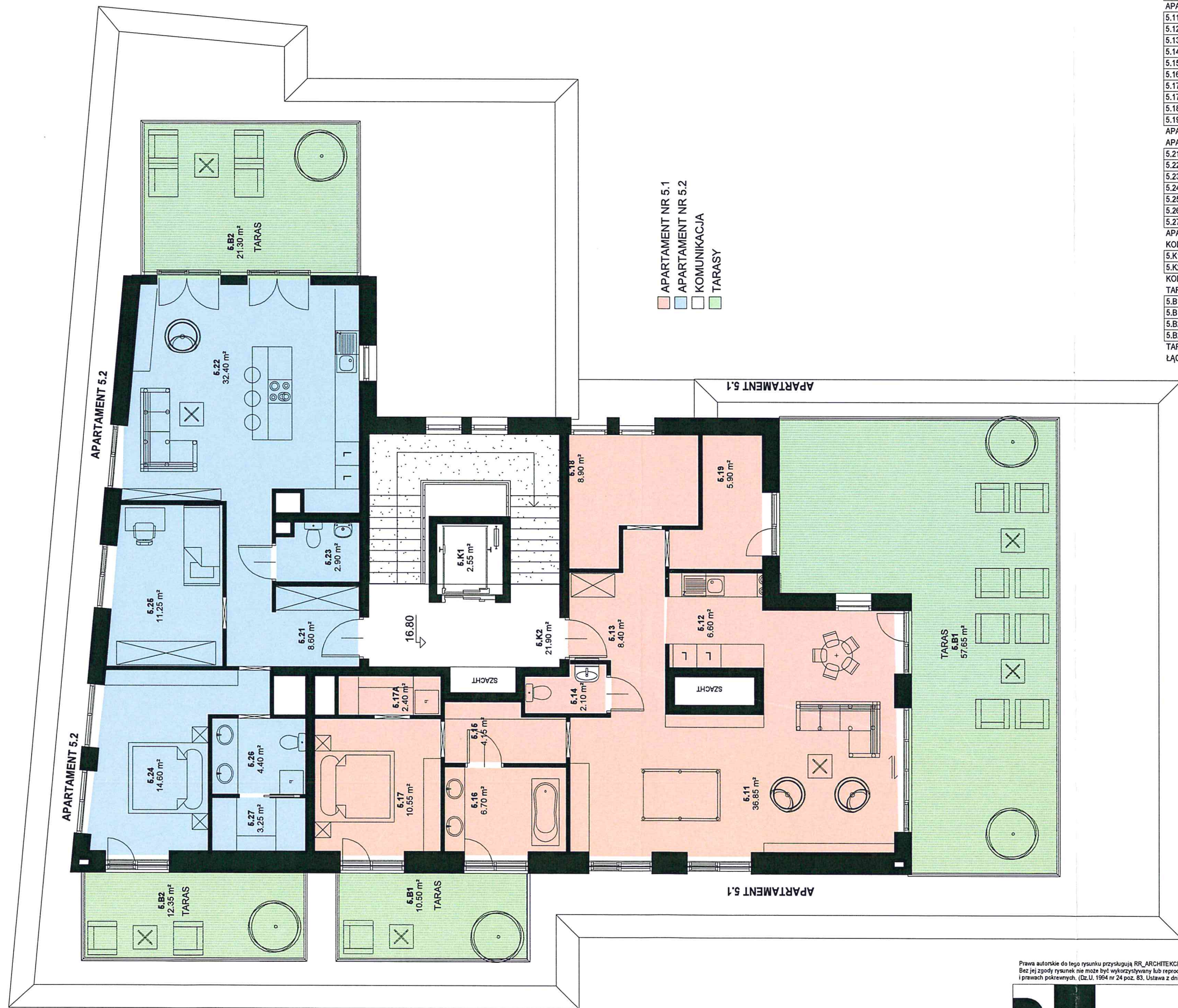
PUM = 410,25 m²

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują RR_ARCHITEKCI TOMASZ ROSPEDEK. Bez jej zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany. Niniejsze opracowanie jest dziełem autorskim w rozumieniu ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych. (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. z późniejszymi zm.)



**RR_ARCHITEKCI
TOMASZ ROSPEDEK
BIM DEPARTMENT POLAND**

www.rrarchitekci.com.pl | www.bimdepartment.pl
ul. Jana Olbrachta 118d/28, 01-373 Warszawa | +48607850027 | biuro@rrarchitekci.com.pl



- APARTAMENT NR 5.1
- APARTAMENT NR 5.2
- KOMUNIKACJA
- TARASY

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIĘTRO 5		
NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
APARTAMENT NR 5.1		
5.11	SALON	36.85 m ²
5.12	KUCHNIA	6.60 m ²
5.13	KOMUNIKACJA	8.40 m ²
5.14	TOALETA	2.10 m ²
5.15	KOMUNIKACJA	4.15 m ²
5.16	SALON KAPIELOWY	6.70 m ²
5.17	SYPIALNIA	10.55 m ²
5.17A	GARDEROBA	2.40 m ²
5.18	POKÓJ	8.90 m ²
5.19	POKÓJ	5.90 m ²
APARTAMENT NR 5.1: 10		92.55 m ²
APARTAMENT NR 5.2		
5.21	KOMUNIKACJA	8.60 m ²
5.22	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	32.40 m ²
5.23	USTĘP	2.90 m ²
5.24	SYPIALNIA	14.60 m ²
5.25	POKÓJ	11.25 m ²
5.26	TOALETA	4.40 m ²
5.27	GARDEROBA	3.25 m ²
APARTAMENT NR 5.2: 7		77.40 m ²
KOMUNIKACJA		
5.K1	WINDA	2.55 m ²
5.K2	KLATKA SCHODOWA	21.90 m ²
KOMUNIKACJA: 2		24.45 m ²
TARASY		
5.B1	TARAS APARTAMENT 1	10.50 m ²
5.B1	TARAS APARTAMENT 1	57.65 m ²
5.B2	TARAS APARTAMENT 2	21.30 m ²
5.B2	TARAS APARTAMENT 2	12.35 m ²
TARASY: 4		101.85 m ²
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ: 23		296.25 m ²

PUM = 169,95 m²

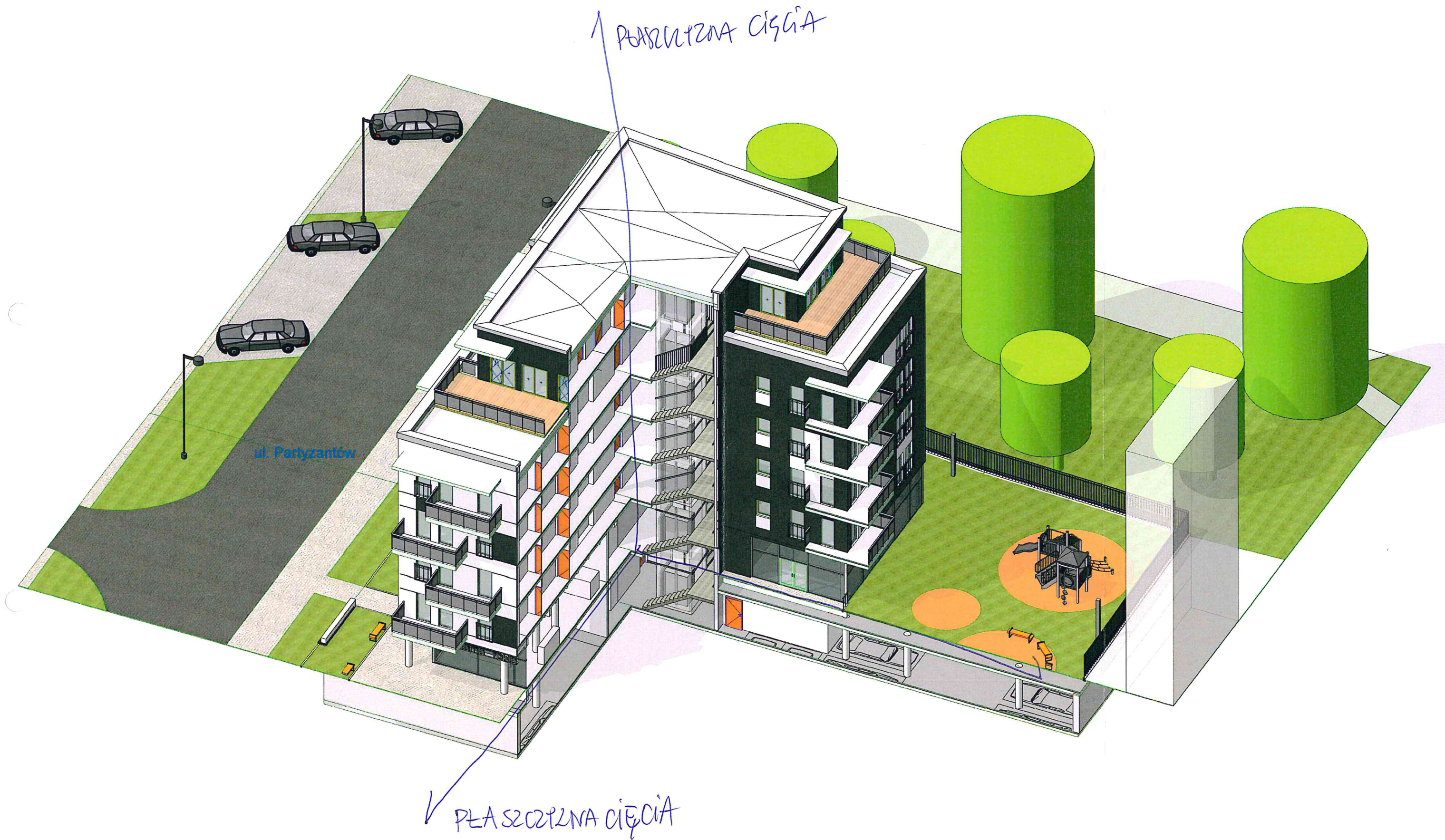
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują RR_ARCHITEKCI TOMASZ ROSPEDEK. Bez jej zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany. Niniejsze opracowanie jest dziełem autorskim w rozumieniu ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych. (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. z późniejszymi zm.)

RR_ARCHITEKCI
TOMASZ ROSPEDEK
BIM DEPARTMENT POLAND

www.rrarchitekci.com.pl | www.bimdepartment.pl
 ul. Jana Olbrachta 118d/28, 01-373 Warszawa | +48607850027 | biuro@rrarchitekci.com.pl

Tytuł rysunku: RZUT PIĘTRA +5

Skala: 1 : 100



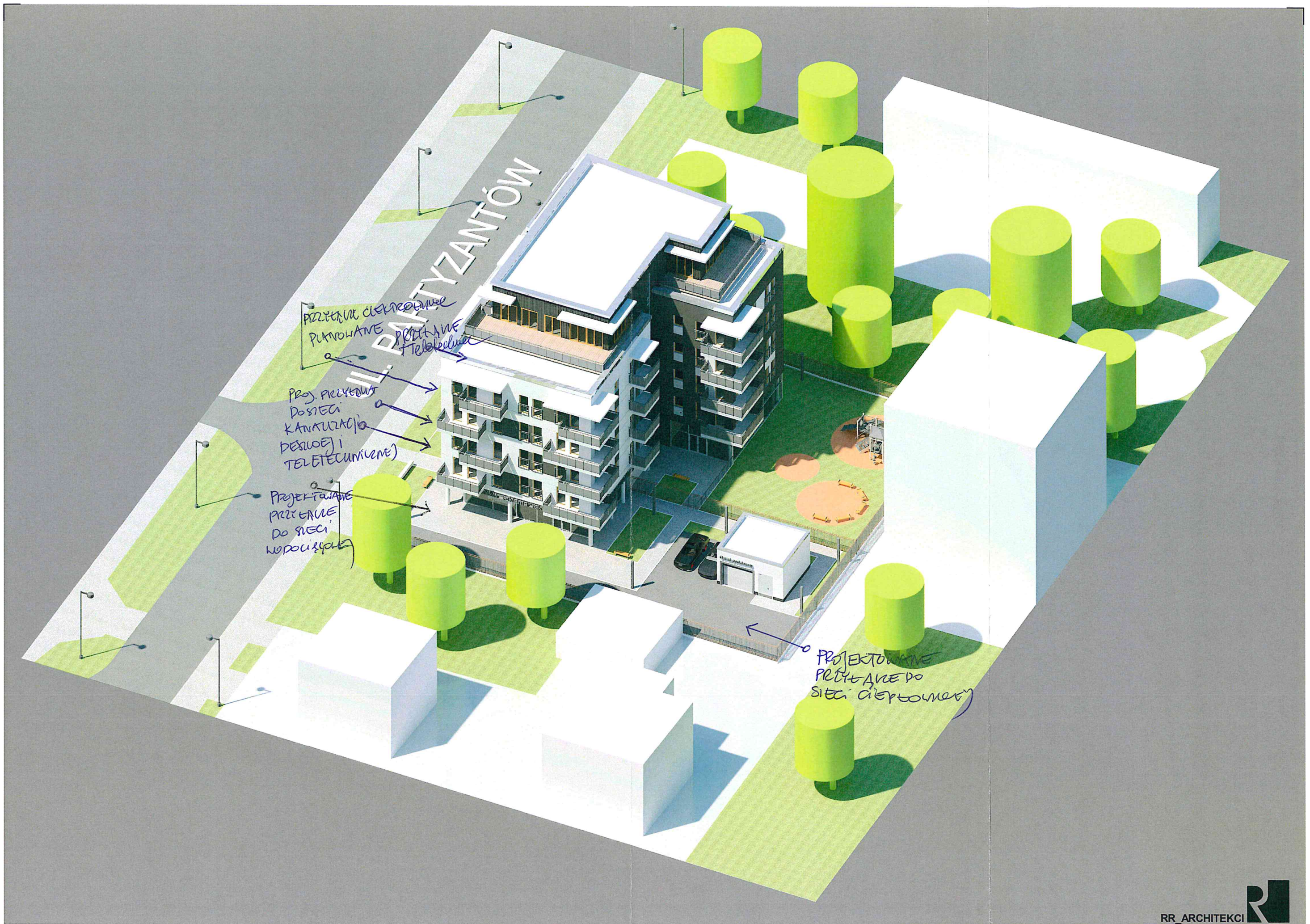


ul. Partyzantów



ul. Partyzantów





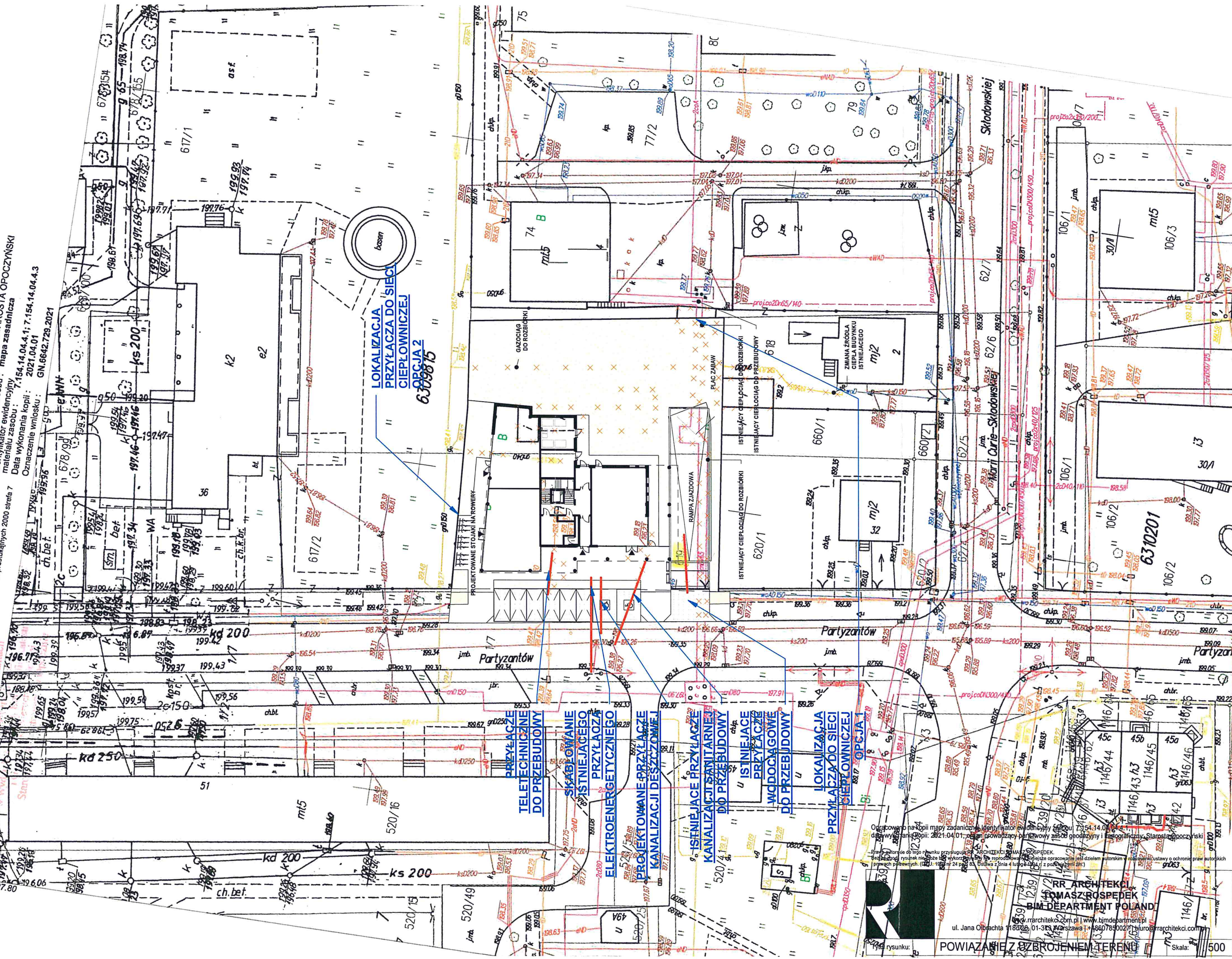
STAROSTWO POWIATOWE
w Opatkowiu
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opatkow
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej organ:

woj. łódzkie
pow. opoczyński
jedn. ewid. 100704_4 OPOCZNO - OBSZAR
obr. 0013

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA OPOCZYŃSKI
Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny:
Data wykonania kopii: 7.154.14.04.4.1; 7.154.14.04.4.3
Oznaczenie wniosku: GN.8642.729.2021

5694307.73
7449627.80
199.55
199.54
199.53
199.52
199.51
199.50
199.49
199.48
199.47
199.46
199.45
199.44
199.43
199.42
199.41
199.40
199.39
199.38
199.37
199.36
199.35
199.34
199.33
199.32
199.31
199.30
199.29
199.28
199.27
199.26
199.25
199.24
199.23
199.22
199.21
199.20
199.19
199.18
199.17
199.16
199.15
199.14
199.13
199.12
199.11
199.10
199.09
199.08
199.07
199.06
199.05
199.04
199.03
199.02
199.01



Odrobiono na kopii mapy zasadniczej i identyfikator ewidencyjny 7.154.14.04.4.1
dostępny w ewidencji: 2021.04.01, obszar prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny Starostwa opoczyńskiego
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują: RR ARCHITEKCI TOMASZ ROSPEDEK
BIM DEPARTMENT POLAND
ul. Jana Olbrachta 118/26, 01-373 Warszawa | +48607850027 | biuro@rarchitekci.com.pl | www.rarchitekci.com.pl | www.bimdepartment.pl
Typ rysunku: POWIĄZANIE Z SZPROBNIENIEM TERENU
Skala: 1:500