

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 11 lutego 2021 roku do dnia 4 marca 2021 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 21	61,84 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Naniesienie w postaci pawilonu handlowego stanowi odrębny przedmiot własności, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej.	Na czas nieoznaczony	20,00 zł za 1 m ² gruntu + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT10/00022011/5
2.	472/7	22 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy produkcyjno- składowej. Z przeznaczeniem na posadowienie garażu typu blaszak.	Do 3 lat	60,00 zł +23%VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Akt Not. Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. KW PT 10/00024592/5
3.	769, 765, 763, 761, część działki nr 767	o łącznej pow. 0,4617 ha	Obr. 10 m. Opoczno przy ul. Powstańców Wielkopolskich	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwały Rady Miejskiej w Opocznie nr XLI/245/02 z dn.31.08.2002 r., nr XVI/152/08 z dn. 28.03.2008 r., nr XXXII/280/09 z dn.28.08.2009 r., nr X/79/2011 z dn.26.08.2011 r. działki znajdują się w terenach dróg publicznych klasy drogi głównej z pasem zieleni, parkingów i garaży, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, zieleni urządzonej, komunikacji pieszo-rowerowej, zabudowy usługowej. Nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat	250,00 zł / ha płatny w stosunku rocznym, ale nie mniej niż 100,00 zł		Z góry do dnia 31 marca każdego roku	GN.V.7723/H/4/21/2007/DDz z dn. 18.12.2007 r. GN.V.7723/H/4/22/2007/DDz z dn. 06.12.2007 r. REPA 2649/90 z dn. 10.12.1990 r. SP.VII.7723/H/4/5/2004/MJR z dn. 29.09.2004 r. GIII7224-4/244/94 z dn. 16.03.1994 r. KW PT10/00016027/5 KW PT10/00020125/3

									KW PT1O/00046313/6 KW PT1O/00060156/1
4.	176/1,176/2, 176/3 177/1, 177/2, 177/3, 178/1, 178/2, 183/1,184/1,185/1 186/1,187/1, 188/1,189/1 191/1, 192/1, 295, 193/1,194/1,195/1 196/1,197/1,138/3 138/5,150/1,150/2 153/1,153/2,153/3 153/4,154/1,154/2 154/3,174/1,174/2 174/3	o łącznej pow. 4.8396 ha	Obr.8 m. Opoczno ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie X/75/2011 działki znajdują się w terenach cmentarz, zieleni urządzonej, zabudowy usług nieuciążliwych, dróg publicznych. W części brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. tereny zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat	250,00 zł / ha płatny w stosunku rocznym, ale nie mniej niż 100,00 zł	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Rep A 3599/2014 z dn. 19.12.204 r. Rep A 1491/2014 z dn. 30.05.2014 r. Rep A 4275/05 z dn. 02.08.2005 r. Rep. A 29/2015 z dn. 07.01.2015 r. Rep A 2715/2014 z dn. 22.09.2014 r. Rep. A 1701/2014 z dn. 13.06.2014 r. GNIII.6822.2.2017 z dn. 11.12.2017 r. GNIII.6822.1.2016 z dn. 07.11.2016 r. Rep A 2373/2014 z dn. 12.08.2014 r. Rep. A 2058/2017 z dn. 12.07.2017 r. Rep A 212/2016 z dn. 11.02.2016 r. Rep A 2454/2016 z dn. 14.09.2016 r. Rep A 2658/2015 z dn. 28.04.2015 r. Rep A 142/2015 z dn. 15.01.2015 r. Rep A 274/2014 z dn. 09.07.2014 r. KW PT1O/00059720/6

Opoczno, dnia 8 lutego 2021 r.

**Z up. Burmistrza Opoczna
Zastępca Burmistrza Opoczna
Andrzej Kacprzak**