

**Wykaz**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 14 stycznia 2021 r. do 04 lutego 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty).	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 18 przy ul. Stefana Żeromskiego 7B w Opocznie oraz udział 45/877 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 651/1 pow. 0,0780 ha.	o pow. 42,25 m <sup>2</sup> lokal 2,50 m <sup>2</sup> piwnica	KW PT 10 /00038037/8	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r.  -działka Nr 651/1 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.	118.416,00 zł po 90% bonifikacie 11.841,60 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego PZ/PT.VI.7723/39/2000  z dnia 24.03.2000 r.
2.	Lokal mieszkalny Nr 9 przy ul. Partyzantów 26 w Opocznie oraz udział 47/822 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 658/1 i 658/4 o łącznej pow. 0,0838 ha.	o pow. 47,26 m <sup>2</sup>	KW PT 10 /00022670/2	obr. 13 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna położonego przy ul. E. Biernackiego uchwalonym Uchwałą Nr XLIV/388/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 sierpnia 2010 r., opublikowanym w Dz. Urz. woj. Łódzkiego Nr 293, poz. 2426 x dnia 12 października 2010 r.  -działka Nr 658/1 znajduje się w terenach istniejącej stacji transformatorowej. -działka Nr 658/4 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.	126.593,00 zł po 90% bonifikacie 12.659,30 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4255/91 z dnia 29.05.1991 r.

3.	Lokal mieszkalny Nr 6 przy ul. Cypriana Kamila Norwida 1A w Opocznie oraz udział 44/2264 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 717/2 pow. 0,0588 ha.	o pow. 44,40 m <sup>2</sup>	KW PT 10 /00024133/0	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r.  -działka Nr 717/2 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.	124.442,00 zł po 90% bonifikacie 12.444,20 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece ( tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2204).

Opoczno, dnia 13 stycznia 2021 r.

**Z up. Burmistrza Opoczna**

**Andrzej Kacprzak**

**Zastępca Burmistrza**