

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obr. 23 m. Opoczno

Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej numerem działki 606/3 o powierzchni 34,58 ha położonych w obr. 23 m. Opoczno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obr. 23 m. Opoczno oznaczona numerem działki 606/3 o powierzchni 34,58 ha.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Opoczno i objęta jest księgą wieczystą KW PT10/00061796/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków działka 606/3 stanowi użytek z rodzaju: grunty orne – klasoużytek RIIIB – 16,40 ha, RIVa- 7,37 ha, RIVb – 7,94 ha, RV – 2,30 ha, W-RIIB-0,46 ha, W-RIVa-0,03, W-RIVb – 0,08 ha.

W odniesieniu do w/w nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1161) dot. wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Januszewicach uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/440/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5504 z dnia 18 grudnia 2017 r.) działka 606/3 leży w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – jednostka urbanistyczna – P/U1. Na terenie działki znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 75-59/15 oraz fragment stanowiska archeologicznego AZP 75-59/12. Przez działkę przebiega strefa techniczna napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV.

Teren ten został na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2017 r., poz.2172) włączony do „Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej” - Podstrefa Opoczno - Kompleks 3.

Zarządzającym strefą jest Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Łodzi adres: ul. Księdza Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, 90-349 Łódź.

W myśl art.8 ust.2 ustawy z dnia 20.10.1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U z 2020 r., poz.1670 z późn. zm.) zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności nieruchomości i użytkowania wieczystego położonych na obszarze strefy. W związku z tym, z nabywcą nieruchomości wyłonionym w wyniku przeprowadzonego przetargu, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży. W przypadku nie skorzystania przez Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną z przysługującego jej prawa pierwokupu, zostanie zawarta umowa przeniesienia własności nieruchomości.

Istnieje możliwość prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi przepisami odnoszącymi się do specjalnej strefy ekonomicznej.

W.w nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony do dnia 15 sierpnia 2022 roku przy czym istnieje możliwość jej wcześniejszego rozwiązania przed dniem zawarcia umowy przeniesienia własności.

Nieruchomość zlokalizowana jest w m. Opoczno obręb 23 przylegającym do węzła DK 12 – DW 713 oraz obwodnicy miasta Opoczno. Tereny miejskie położone po wschodniej stronie drogi gminnej łączącej węzeł DK 12 – DW 713 ze stacją kolejową Opoczno Południe. Nieruchomość o numerze działki 606/3 i powierzchni 34,58 ha znajduje się w północnej części obszaru . Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, przylegającego do drogi gminnej asfaltowej na odcinku długości ok. 520 m i głębokości ok. 1.300 m z dodatkowym obszarem

o powierzchni ok. 1,3 ha przylegającym do północno-zachodniego narożnika głównego terenu. Przez środkową część terenu w kierunku wschód-zachód przebiega rów melioracyjny. Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona jest z drogi gminnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDD, nieurządzonymi w terenie zjazdami. Budowa nowego zjazdu przez nabywcę wymaga uzyskania zgody, we własnym zakresie i na własny koszt, na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią od zachodu tereny wsi Kliny, od południa tereny użytkowane rolniczo objęte MPZP, od wschodu tereny upraw rolnych. Od północy droga krajowa nr 12 oraz węzeł DK 12 – DW 713.

Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno-zagrodowa wsi Januszewice i Klin, tereny rolne oraz linia kolejowa CMK.

Sieć energetyczna Sn 15kV przebiega przez teren działki oraz przez teren węzła DK 12 – DW 713. Istniejąca sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przebiega wzdłuż drogi w miejscowości Klina.

Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanego obiektu nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, w porozumieniu z odpowiednimi dysponentami sieci. Projekt zagospodarowania terenu oraz poszczególne przyłącza infrastruktury technicznej związane z obsługą zabudowy, szczegółowe warunki przyłączenia nieruchomości do sieci z uwzględnieniem możliwości realizacji inwestycji, należy uzgodnić z odpowiednimi dysponentami sieci.

Cena wywoławcza działki 606/3 – 8.652.000,00 zł. Wadium – 865.200,00 zł.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Minimalne postąpienie w licytacji – 1% ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400 do dnia 15 marca 2021 r.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu, regulaminem Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dostępnym na stronie internetowej: www.sse.lodz.pl/do_pobrania/ w zakładce akty prawne oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki 606/3 odbędzie się w dniu 19 marca 2021 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E .

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT pomniejszoną o wpłacone wadium, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy warunkowej sprzedaży.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umów notarialnych tj. warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności.

Termin umowy warunkowej sprzedaży zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez

usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej Burmistrz Opoczna może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku skorzystania przez Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną z przysługującego jej prawa pierwokupu nieruchomości cała kwota wpłacona przez nabywcę zostanie zwrócona na podane konto w terminie 14 dni od daty wykonania prawa pierwokupu.

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną z nabywcą nieruchomości niezwłocznie zostanie zawarta umowa przeniesienia własności.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy warunkowej sprzedaży i umowy przeniesienia własności nieruchomości w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy warunkowej sprzedaży będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdują się przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 z późn. zm.) upłynął 17 grudnia 2020 r.

Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie. Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami, możliwością wykorzystania, warunkach i zasadach zabudowy o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia do mediów od poszczególnych gestorów sieci przesyłowych. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6, tel. 44 7860126, 7860124 lub 7860125 fax. 44 7860111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie codziennej ogólnokrajowej. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie www.bip.opoczno.pl i www.opoczno.pl.

Regulamin Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dostępny jest na stronie internetowej: www.sse.lodz.pl/do_pobrania/ w zakładce akty prawne.

Wersja elektroniczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronie internetowej bip.opoczno.pl w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne. Informacji dotyczących warunków prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy udziela Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Łodzi adres: ul. Księdza Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, 90-349 Łódź.

Opoczno, dnia 05 stycznia 2021 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

