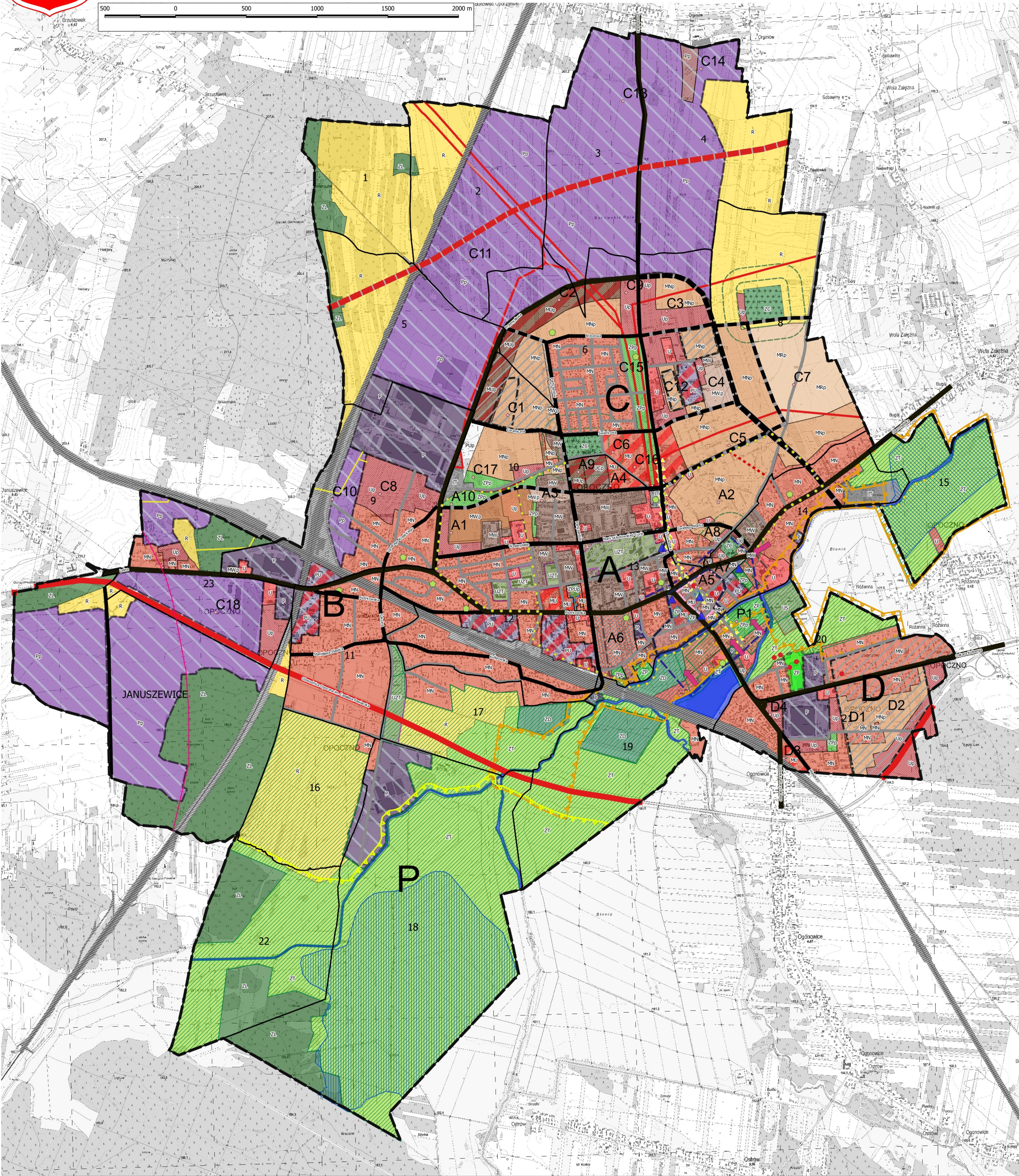
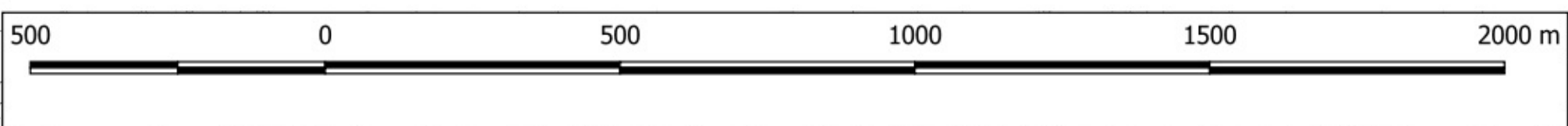




OPOCZNO - MIASTO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU



OZNACZENIA NA RYSUNKU:

OGÓLNE

- Granica miasta
- Granice obrębów miasta
- Numer obrębu miasta
- Tereny kolejowe - tereny zamknięte
- Projektowana droga ekspresowa S-12
- Droga krajowa nr 12 (ruchu przyspieszonego)
- Drogi klasy głównej - istniejące
- Drogi klasy głównej - projektowane
- Drogi klasy zbiorczej - istniejące
- Drogi klasy zbiorczej - projektowane
- Układ drogowy uzupełniający
- Projektowana linia kolejowa
- Łąki pieszno - rowerowe

POLITYKA PRZESTRZENNA

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)
- Tereny zabudowy usługowej (U)
- Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (PU)
- Tereny zabudowy produkcyjno-składowej (P)
- Tereny obiektów użyteczności publicznej z zielenią towarzyszącą i zabudową mieszkaniową (UZT)
- Tereny obiektów i urządzeń usług sportowo-rekreacyjnych (US)
- Tereny cmentarzy (ZC)
- Tereny zieleni urządzonej (parki) (ZP)
- Tereny ogrodów działkowych (ZD)
- Tereny gruntów rolnych (R)
- Tereny łąk i pastwisk (ZT)
- Tereny lasów (ZL)
- Tereny obiektów obsługi technicznej (IT)

OBSZARY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)

- Zabudowę jednorodzinną (MNp)
- Zabudowę rezydencjonalną (MRp)
- Zabudowę mieszkaniowo-usługową (MUp)
- Zabudowę związaną z rzemiosłem i usługami (Up)
- Zabudowę handlową-wielkopowierzchniową (UCp)
- Zabudowę związaną z produkcją, przemysłem, usługami, rzemiosłem lub składami (Pp)
- Zabudowę związaną z przemysłem i usługami (PUp)
- Tereny śródmiejskie, obszary przestrzeni publicznej (ZPUp)
- Tereny zieleni urządzonej (ZPp)
- Tereny cmentarzy (ZCp)
- Teren biogazowni o mocy nie mniejszej niż 0,5 MW

INNE

- Linie elektroenergetyczne 110 kV
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia

- Oznaczenia strefy strukturalnej

A

- Oznaczenia obszarów strategicznych
- Oznaczenie obszarów strategicznych
- Miejsca eksponowane
- Obszar potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych
- Obszary cenne kulturowo
- Obszary osadnictwa średniowiecznego
- Obszary osadnictwa od XIV do XIX w
- Obszar miasta średniowiecznego wpisany do rejestru zabytków
- Osie widokowe
- Ekspozycja sylwetki starego miasta
- Identyfikatory przestrzeni

POLITYKA OCHRONNA

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Parki zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- Obszary cenne kulturowo
- Obszary osadnictwa średniowiecznego
- Obszary osadnictwa od XIV do XIX w
- Obszar miasta średniowiecznego wpisany do rejestru zabytków
- Osie widokowe
- Ekspozycja sylwetki starego miasta
- Identyfikatory przestrzeni

- Projektowany Białozowski obszar chronionego krajobrazu
- Projektowany Spalsko-Sulejowski obszar chronionego krajobrazu
- Specjalne obszary ochrony siedlisk Drzewiczka
- System przyrodniczy miasta
- Wody powierzchniowe
- Zbiornik retencyjny powyżej 5 ha
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,1%
- Strefy ochronne cmentarzy
- Obszary do ukształtowania przestrzeni publicznych historycznego śródmieścia
- Obszary przestrzeni publicznych
- Łąki przestrzeni publicznych

Projektowany obszar przestrzeni publicznej

- Obszary wymagające rehabilitacji
- Teren wymagający rekultywacji