

## **Ogłoszenie o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obr. 15 m. Opoczno**

**Burmistrz Opoczna ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczoną numerem działki 163/2 o powierzchni 0,3015 ha położoną w obr. 15 m. Opoczno.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obr. 15 m. Opoczno oznaczona numerem działki 163/2 o powierzchni 0,3015 ha.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich, stanowi własność Gminy Opoczno i objęta jest księgą wieczystą KW PT10/00049116/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek z rodzaju: Łąki IV.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwalonym Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05 października 2015 r. działka o nr 163/2 położona w obrębie 15 m. Opoczno znajduje się w terenach łąk i pastwisk, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego, w obszarze systemu przyrodniczego miasta oraz spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy art. 2a ust. 3 pkt 1a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.).

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie 15 m. Opoczno w odległości ok. 350 metrów od drogi przez wieś Różanna w kierunku północno-zachodnim. Przedmiotowa działka położona jest w otoczeniu terenów o niskim stopniu zurbanizowania. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącą zabudową gospodarczą oraz niezabudowane działki gruntu. Dostęp do nieruchomości od strony zachodniej z drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest częściowo wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej. W sąsiedztwie przebiega sieć energii elektrycznej i sieć wodno-kanalizacyjna.

Działka 163/2 posiada kształt regularny, prostokątny o wymiarach ok. 42 metrów szerokości oraz około 72 metrów długości. Nieruchomość dotychczas użytkowana rolniczo.

**Działka przeznaczona do sprzedaży położona jest na terenie o potencjalnym zagrożeniu powodziowym.**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 25 czerwca 2020 roku, drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 23 października 2020 roku.

**Cena wywoławcza działki 163/2 wynosi 50.000,00 zł. Wadium – 5.000,00 zł.**

Minimalne postąpienie w licytacji – 1% ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400 do dnia 11 stycznia 2021 r.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

**Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki 163/2 odbędzie się w dniu 15 stycznia 2021 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E .**

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży, a nabywca, który nabywa nieruchomość nie na powiększenie gospodarstwa rodzinnego obowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną w wpłacone wadium, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy warunkowej sprzedaży.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej tj. warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności.

Termin umowy warunkowej sprzedaży lub umowy sprzedaży zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej Burmistrz Opoczna może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku skorzystania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z przysługującego mu prawa pierwokupu nieruchomości cała kwota wpłacona przez nabywcę zostanie zwrócona na podane konto w terminie 14 dni od daty wykonania prawa pierwokupu.

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z nabywcą nieruchomości niezwłocznie zostanie zawarta umowa przeniesienia własności.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy warunkowej sprzedaży i umowy przeniesienia własności nieruchomości w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.2289 z późn. zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy warunkowej sprzedaży będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdują się przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączone wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 1990) upłynął 02 kwietnia 2020 r.

Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie. Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami, możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6, tel. 44 7860126, 7860124 lub 7860125 fax. 44 7860111. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) oraz wywieszona jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) i [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl).

Opoczno, dnia 27.11.2020 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

