

## Ogłoszenie o przetargu

**Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 87/1 o pow. 0,4945 ha położonej w obr. 6 m. Opoczno przy ul. Przemysłowej.**

Działka oznaczona nr 87/1 objęta jest dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w rejonie ulicy Przemysłowej w Opocznie uchwalonym Uchwałą nr V/39/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 roku opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1260 z dnia 12 maja 2011 roku część działki nr ewid. 87/1 położona w obr. 6 m. Opoczna znajduje się w terenach produkcyjnych, baz transportowych, składów i magazynów – jednostka urbanistyczna 12.P. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w północnej części miasta Opoczno uchwalonym Uchwałą nr XXII/233/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2016 roku opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3471 z dnia 22 lipca 2016 roku część działki nr ewid. 87/1 położona w obr. 6 m. Opoczna znajduje się w terenach produkcyjnych, składów i magazynów – jednostka urbanistyczna 3.P.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Opoczno, obciążona umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31 października 2020 roku. Objęta jest księgą wieczystą KW PT10/00004932/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny zlokalizowana jest w północnej części miasta Opoczno w terenie położonym ok. 650 m. od skrzyżowania ul. Przemysłowej z drogą wojewódzką nr 726. Działka o kształcie wydłużonego pasa gruntu szerokości ok. 16 m. przylegającego do ul. Przemysłowej. Dojazd do działki z drogi publicznej ul. Przemysłowa o nawierzchni asfaltowej. Teren działki nie jest ogrodzony i nie jest zabudowany. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny użytkowane rolniczo. Przez teren nieruchomości poprzecznie do osi głównej w odległości ok. 215 m. od ul. Przemysłowej przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV. Sieć enn oraz wodno-kanalizacyjna w pasie drogowym ul. Przemysłowej w odległości ok. 600 m. od nieruchomości w kierunku zachodnim.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 152.000,00 zł**

**Wadium – 15.200,00 zł**

**Minimalne postąpienie w licytacji – 1 % ceny wywoławczej tj. 1.520,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 listopada 2020 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej 33 8973 0003 0020 0377 6474 0002 do dnia 09 listopada 2020 roku.**

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy. Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i regulaminem przetargu oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

**Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 65 z późn. zm.) **upłynął 02 lipca 2020 roku.**

Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6 tel. 44 78 60 126, 78 60 124 lub 78 60 125 fax. 44 78 60 111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) i [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl)

Opoczno, dnia 02 października 2020 roku

Screen nieruchomości z portalu Geoportal

