

Uchwała Nr XIII/160/2019
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 28 listopada 2019r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815), na wniosek Burmistrza Opoczna, Rada Miejska w Opocznie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje do sporządzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie Nr X/77/2011 z dnia 26 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 296, poz. 3015).

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na słupach, tablicach ogłoszeniowych, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie oraz na stronie internetowej bip gminy Opoczno.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego oraz ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego. Analizą objęto teren oznaczony na rysunku obowiązującego planu symbolem MN/U1. Na obszarze objętym analizą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego uchwalony Uchwałą nr X/77/2011 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 296, poz. 3015 z dnia 12 października 2011 r.

Obszar przystąpienia do zmiany o powierzchni 1,48 ha obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych (MN/U1). Na terenie objętym analizą, od strony zachodniej istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi i sadem, pozostała część terenu jest niezagospodarowana. Celem przystąpienia do zmiany planu miejscowego na wyznaczonym obszarze, realizowanej na wniosek właściciela części gruntów, jest lepsze dostosowanie ustaleń planu do zamiarów inwestycyjnych.

Przewidywane zmiany wychodzą naprzeciw planom inwestycyjnym właścicieli gruntów i pozwalają uwzględnić uwarunkowania zabezpieczające funkcjonalność terenów oraz opartą o przepisy prawa ochronę terenów sąsiednich.

2. Ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przeprowadzono ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie Nr XIII/114/2015, z dnia 5 października 2015 r. teren objęty analizą znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Przewidywane zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

3. Materiały geodezyjne.

Opisane powyżej przewidywane zmiany w obowiązującym planie miejscowym nie wymagają korzystania z materiałów geodezyjnych.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

- a) analiza dokumentów określających politykę przestrzenną gminy, w szczególności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, strategii rozwoju gminy,
- b) analiza obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego,
- c) wraz z projektem zmiany planu wykonana zostanie prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu i uzasadnienie wymagane zapisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opoczno 18.11.2019 r.

BURMISTRZ OPOCZNA

Dariusz Kosno