

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU
ZMIANY TEKSTOWEJ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY ULICAMI: JANA PAWŁA II, PARTYZANTÓW,
GRANICZNĄ I ŚW. MAKSYMILIANA MARII KOLBEGO

Zamawiający:	 Miasto i Gmina Opoczno ul. Staromiejska 6 26-300 Opoczno
Opracowanie:	PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA MONDRA design Łukasz Woźniak  MONDRA[®] design URBANISTYKA ARCHITEKTURA ul. Długa 21, 95-030 Rzgów ul. Prez. Gabriela Narutowicza 37 lok. 4D, 90-125 Łódź +48 (42) 630 01 59 +48 502 568 968 +48 502 594 688 NIP: 728 255 84 25 REGON: 100540236 info@mondraesign.pl lukasz.wozniak@mondraesign.pl www.mondraesign.pl
Etap planistyczny:	Opinie i uzgodnienia
Miejsce i data opracowania:	Łódź, 28 lipca2020 r. ,26 października2020 r., 02.02.2021 r.
Autor opracowania:	mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

MONDRA design
mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
ul. Długa 21, 95-030 Rzgów
NIP: 728 255 84 25, Regon: 100540236
tel. +48 502 594 688

Spis treści

1. WPROWADZENIE	2
1.1. Postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz podstawa prawna opracowania prognozy	2
1.2. Cel i zakres opracowania prognozy	3
1.3. Etapy sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko	4
1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	5
ETAP ANALIZY	6
2. ANALIZA I OCENA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	6
2.1. Zakres planu miejscowego - aktualne i projektowane zagospodarowanie	6
2.2. Zgodność projektu planu z wytycznymi wynikającymi z innych dokumentów planistycznych	8
3. OCENA UWZGLĘDNIENIA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	11
4. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA DLA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO	14
4.1. Położenie geograficzne	14
4.2. Istniejący stan środowiska – charakterystyka komponentów środowiska, poziom ich wykorzystania w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru	14
4.3. Zasoby przyrody prawnie chronione, ustanowione i potencjalne.	19
5. IDENTYFIKACJA PODSTAWOWYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	19
ETAP OCENY	20
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	20
7. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	20
7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz gatunki i/lub siedliska z znaczeniem priorytetowym	20
7.2. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska	21
7.3. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko	27
7.4. Możliwe konflikty o podłożu środowiskowym w procesie partycypacji społecznej	27
ETAP ROZWIĄZAŃ	27
8. REKOMENDACJE DLA PROJEKTU	27
8.1. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego	27
8.2. Propozycje metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	28
9. ŹRÓDŁA INFORMACJI	29
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	29

1. WPROWADZENIE

1.1. Postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz podstawa prawna opracowania prognozy

Potrzeba kompleksowego podejścia do oceniania skutków środowiskowych jest jednoznacznie zapisana w przepisach prawnych, natomiast system planowania przestrzennego stanowi jedno z podstawowych narzędzi zarządzania środowiskiem. Bezpośrednią delegacją dla postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (specjalnego postępowania administracyjnego¹) w prawodawstwie polskim stanowi art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020r. poz.471 ze zm.)(dalej ustawa ooś),dokonujący w zakresie swojej regulacji wdrożenia dyrektyw Wspólnot Europejskich².

Zgodnie z ww. ustawą przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty:

- 1) koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, **planów zagospodarowania przestrzennego** oraz strategii rozwoju regionalnego,
- 2) polityk, strategii, planów lub programów w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu, opracowywanych lub przyjmowanych przez organy administracji, wyznaczających ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) polityk, strategii, planów lub programów innych niż wymienione w pkt. 1 i 2, których realizacja może spowodować znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000 lub nie wynikających z tej ochrony.

Przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest również **w przypadku wprowadzenia zmian do przyjętych dokumentów.**

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko rozumiana jest jako postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityk, strategii, planów i programów. Jest instrumentem służącym realizacji zasady integracji ochrony środowiska z politykami sektorowymi, przyczyniając się do jednoczesnej realizacji zasady zrównoważonego rozwoju oraz zasady kompleksowości. Zasada integracji ochrony środowiska z politykami sektorowymi zakłada, że wymagania ochrony środowiska będą uwzględniane we wszystkich działaniach i sferach aktywności władz publicznych przez zastosowanie właściwych procedur przy tworzeniu strategicznych dokumentów sektorowych. Dokumentem powstającym w trakcie przeprowadzenia strategicznej

¹ specjalne postępowanie administracyjne – postępowanie, w którym nie dochodzi do rozstrzygnięcia indywidualnej sprawy z zakresu administracji publicznej w drodze decyzji administracyjnej

² W prawie Unii Europejskiej podstawę stanowi przede wszystkim dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE 2001 L 197/30)

oceny oddziaływania na środowisko **jest prognoza oddziaływania na środowisko** (tzn. dokumentacja oceny).

Postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego** obejmuje:

1. Określenie, iż projekt dokumentu wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	listopad 2019
2. Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko	marzec 2020
3. Sporządzenie projektu dokumentu (projektu planu miejscowego)	lipiec 2020
4. Opiniowanie projektu dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko	sierpień 2020 – luty 2021
5. Wyłożenie dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko	...
6. Przyjęcie dokumentu wraz z podsumowaniem	...

1.2. Cel i zakres opracowania prognozy

Głównym celem opracowania prognozy jest ustalenie potencjalnego znaczącego oddziaływania realizacji ocenianego dokumentu na środowisko, z uwzględnieniem jego możliwych do realizacji wariantów. Ponadto pełni ona funkcję materiału pomocniczego w publicznej dyskusji w kontekście mogących się pojawić uciążliwości dla mieszkańców miasta i innych użytkowników jego przestrzeni oraz zawiera informacje, które mogą być podstawą do podjęcia przez Radę Miejską ostatecznej decyzji o przyjęciu dokumentu.

Zawartość niniejszej Prognozy została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami *Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.)*.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego** został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi (pismem z dnia 20 marca 2020 r. Znak: WOOŚ.411.77.2020.MGw) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opocznie (pismem z dn. 16 marca 2020r. Znak: PPIS-ZNS-441/3/20).

Zgodnie z ustawą ooś prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- informację o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,

- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust.2, stanowiące załącznik do prognozy;

2. określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3. przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ze względu na jasny i czytelny sposób opracowania dokumentu niniejszej prognozy, bez użycia sformułowań specjalistycznych (typowo branżowych), odstąpiono od opracowania tzw. streszczenia w języku niespecjalistycznym.

1.3. Etapy sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko

Schemat postępowania w ramach niniejszej prognozy, wskazuje kolejność poszczególnych działań, z uwzględnieniem elementów które obligatoryjnie musi zawierać prognoza oddziaływania na środowisko. Działania te zostały podzielone na trzy główne etapy sporządzania prognozy: analizy, oceny i rozwiązań.

ETAP ANALIZY

Wybór i opis metod, które zostały zastosowane przy sporządzaniu prognozy	
Analiza projektowanego dokumentu planistycznego	
Określenie i analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym – analiza spójności celów	Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska dla obszaru objętego ustaleniami dokumentu planistycznego
Identyfikacja i analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	

ETAP OCENY

Określenie potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	
Określenie, analiza i ocena przewidywanego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	Określenie, analiza i ocena stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem
Przedstawienie informacji o możliwym transgranicznym oddziaływaniu	Przedstawienie informacji o możliwych konfliktach społecznych o podłożu środowiskowym

ETAP ROZWIĄZAŃ

Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu
Zaproponowanie metod analizy skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Obecnie metodyka sporządzania prognoz w toku strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie jest ściśle określona przepisami prawnymi. Niniejsza prognoza została opracowana stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowana do zawartości i stopnia szczegółowości ocenianego dokumentu. Istnieją dwa podstawowe modele przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Model I oparty jest na brytyjskich doświadczeniach z oceną polityk (*policy appraisal*). Podstawą modelu jest wyznaczenie celów samego dokumentu i ocena ich realizacji, nie zaś bezpośredniego oddziaływania poszczególnych inwestycji na środowisko. Procedura jest mniej sformalizowana i obszerna. Kładzie ona większy nacisk na związek oceny z procesem decyzyjnym, którego sama ocena jest nieodłącznym elementem. Model ten stosowany jest najczęściej w ocenie polityk, strategii rozwoju, czyli dokumentów, które nie wskazują konkretnych przedsięwzięć tylko ramy i kierunki rozwoju w poszczególnych sferach rozwoju.

Model II wzorowany jest na procedurze oceny oddziaływania na środowisko, którą stosuje się dla konkretnych przedsięwzięć w trakcie postępowania administracyjnego prowadzącego do wydania zgody na realizację przedsięwzięcia. Oparty jest na sformalizowanej procedurze, często odrębnej od procedury przygotowania samego dokumentu strategicznego będącego przedmiotem prognozy. Ocenie poddaje się osobno każde przedsięwzięcie, którego ramy realizacji wyznacza prognozowany

dokument. Model ten sprawdza się w przypadku dokumentów wytyczających ramy realizacji konkretnych inwestycji.

W ramach niniejszej prognozy został przyjęty model drugi ponieważ prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy aktu prawa miejscowego, określającego zasady zagospodarowania terenu, tworząc ramy dla przyszłych i obecnych inwestycji.

Kluczowym elementem prognozy jest ocena potencjalnego znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektowanego dokumentu. Podstawą wykorzystaną techniką była tzw. macierz skutków środowiskowych.

Odniesiono się do poszczególnych komponentów środowiska (oraz jego właściwości), uwzględniając elementy środowiska przyrodniczego, jak i kulturowego (w tym wpływ na ludzi i ich zdrowie oraz na dobra materialne i zabytki). W ocenie zostały uwzględnione rodzaje oddziaływania, w podziale na charakter (pozytywne, negatywne), relacje oddziaływania z elementem podlegającym oddziaływaniu (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane) oraz horyzont czasowy oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe).

Prognozowane oddziaływania wg przyjętych metod przedstawiono w ujęciu macierzowym (tab. 1) w tzw. macierzy skutków środowiskowych, do wypełnienia której zastosowano znaki i kolorystykę. Macierz zawiera informację określającą rodzaj oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oraz informację podsumowującą, odnośnie występowania znaczącego oddziaływania³ na wybrany komponent środowiska (tak lub nie). Przy ocenie uwzględniono zarówno końcowy efekt realizacji przedsięwzięcia jak i jego potencjalne oddziaływanie na etapie eksploatacji (funkcjonowania) oraz na etapie budowy (realizacji).

ETAP ANALIZY

2. ANALIZA I OCENA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

2.1. Zakres projektu zmiany planu miejscowego- aktualne i projektowane zagospodarowanie

Niniejsza Prognoza opracowana została na potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego przyjętego uchwałą Nr X/77/2011 Rady Miejskiej

w Opocznie z dnia 26 sierpnia 2011 r. Obszar objęty obowiązującym planem obejmuje teren o powierzchni ok. 7,5 ha. Plan ustala następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;

2) tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², oznaczone na rysunku planu symbolem UC;

3) tereny dróg publicznych klasy Z, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;

³znaczące oddziaływanie definiowane wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. Nr 92 poz. 880) oraz ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2007 r. Nr 75 poz. 493 ze zmianami) wraz z aktami wykonawczymi

4) tereny dróg publicznych klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;

5) tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku planu symbolem KX.

Obecnie obszar objęty obowiązującym planem miejscowym stanowi część niezabudowaną miasta Opoczna i sąsiaduje z istniejącą zabudową mieszkaniową oraz cmentarzem. W czasie ponad 10 lat funkcjonowania planu miejscowego znacznie zmieniły się uwarunkowania tej części miasta. Właściciele nieruchomości oraz inwestorzy złożyli wnioski do Burmistrza Opoczna o wprowadzenie zmian do obowiązującego planu umożliwiające lokalizację zabudowy usługowej. Uznano, iż plan miejscowy wymaga aktualizacji w zakresie przeznaczenia terenu i parametrów zagospodarowania terenów składających się na obszar opracowania. Dodatkowo, w związku z występowaniem stref sanitarnych od cmentarza w północnej części planu występują ograniczenia w lokalizacji np. budynków mieszkalnych oraz obiektów związanych z żywnością.

Decyzja o sporządzeniu zmiany planu miejscowego została podjęta uchwałą Nr XIII/160/2019 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego. Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego składa się wyłącznie z części tekstowej.

Zmiana tekstowa planu obejmuje głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych (MN/U) o powierzchni ok. 1,5 ha

Zmiany wprowadzane przez projekt uchwały polegają głównie na:

- korekcie ustaleń w zakresie projektowanych dachów i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej z 30% do 20% powierzchni działki budowlanej,
- doprecyzowaniu ustaleń w zakresie definicji parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, obsługi komunikacyjnej, zasad lokalizacji zabudowy usługowej i liczby kondygnacji nadziemnej budynków.

Rozstrzygnięcia projektowanej zmiany planu są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno.

Projekt zmiany planu miejscowego nie odnosi się w żaden sposób do obszarów Natura 2000. Ustalenia zawarte w dokumencie nie są bezpośrednio powiązane z ochroną ani nie są konieczne do zarządzania tą ochroną w obszarze Natura 2000. Plan miejscowy (jak i jego zmiana), jako dokument z zakresu planowania przestrzennego jest zawsze wstępnie traktowany jako dokument, którego ustalenia mogą oddziaływać na obszar Natura2000, co zostało uwzględnione na etapie oceny oddziaływania ustaleń planu miejscowego na środowisko.

2.2. Zgodność projektu zmiany planu z wytycznymi wynikającymi z innych dokumentów planistycznych

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego

Uchwała nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi.

Zgodność projektu zmiany planu miejscowego z kierunkami polityki rozwoju przestrzennego 2030 dla województwa łódzkiego

STREFA DZIAŁAŃ : SYSTEM OSADNICZY	
CEL GŁÓWNY: Równoważenie systemu osadniczego i poprawa spójności terytorialnej regionu	projekt mpzp / + wpływ pozytywny - wpływ negatywny 0 wpływ neutralny
KIERUNKI DZIAŁAŃ	
1. Podniesienie rangi Łodzi do miana metropolii i wzrost jej znaczenia w krajowej i europejskiej sieci osadniczej	nie dotyczy
2. Rozwój obszaru kształtowania powiązań funkcjonalnych Aglomeracji Łódzkiej	nie dotyczy
3. Rozwój Piotrkowa Trybunalskiego jako ponadregionalnego bieguna wzrostu	nie dotyczy
4. Rozwój regionalnych i ponadlokalnych biegunów wzrostu	nie dotyczy
5. Rozwój społeczno-ekonomiczny miast powiatowych na obszarach zagrożonych peryferyzacją	dotyczy / +
6. Wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich	nie dotyczy
7. Tworzenie sieciowej struktury powiązań gospodarczych	dotyczy / +
8. Wzrost jakości i standardów życia mieszkańców województwa	dotyczy / +
STREFA DZIAŁAŃ: POWIĄZANIA INFRASTRUKTURALNE	
CEL GŁÓWNY: Zwiększenie dostępności województwa poprzez rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury	
KIERUNKI DZIAŁAŃ:	
1. Wzmocnienie i rozwój systemu powiązań drogowych zewnętrznych i wewnętrznych	nie dotyczy
2. Wzmocnienie i rozwój systemu powiązań kolejowych zewnętrznych i wewnętrznych	nie dotyczy
3. Wzmocnienie i rozwój systemu powiązań lotniczych	nie dotyczy
4. Bezpieczeństwo energetyczne województwa	nie dotyczy
5. Zwiększenie dostępności do mediów informacyjnych	nie dotyczy
STREFA DZIAŁAŃ: POWIĄZANIA ŚRODOWISKOWE I KULTUROWE	
CEL GŁÓWNY: Kształtowanie tożsamości regionalnej z wykorzystaniem walorów przyrodniczych, kulturowych i turystycznych regionu	
KIERUNKI DZIAŁAŃ:	
1. Ochrona najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego	nie dotyczy
2. Zachowanie i ochrona materialnych i niematerialnych zasobów dziedzictwa kulturowego oraz krajobrazu kulturowego województwa	nie dotyczy
3. Wzrost atrakcyjności turystycznej województwa	nie dotyczy

STREFA DZIAŁAŃ: ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	
CEL GŁÓWNY: Ochrona i poprawa stanu środowiska	
KIERUNKI DZIAŁAŃ:	
1. Ochrona i wzrost różnorodności biologicznej	nie dotyczy
2. Zwiększenie i wzbogacenie zasobów leśnych	nie dotyczy
3. Ochrona powierzchni ziemi i gleb	nie dotyczy
4. Zwiększenie zasobów wodnych i poprawa ich jakości	nie dotyczy
5. Racjonalizacja gospodarki odpadami	dotyczy / 0
6. Poprawa klimatu akustycznego	dotyczy / 0
7. Poprawa jakości powietrza	nie dotyczy
8. Ograniczenie zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym	nie dotyczy
STREFA DZIAŁAŃ: OBRONNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE	
CEL GŁÓWNY: Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego	
KIERUNKI DZIAŁAŃ:	
1. Utrzymanie infrastruktury obronnej na obszarze województwa	nie dotyczy
2. Ograniczenie zagrożenia awariami	nie dotyczy
3. Zapewnienie możliwości prowadzenia działań ratowniczych, przeciwpożarowych.	nie dotyczy
STREFA DZIAŁAŃ: OBSZARY PROBLEMOWE	
CEL GŁÓWNY: Minimalizacja zagrożeń i obszarów problemowych	
KIERUNKI DZIAŁAŃ:	
1. Ograniczenie zagrożenia powodziowego	nie dotyczy
2. Ograniczenie degradacji środowiska związanej z eksploatacją złóż węgla brunatnego	nie dotyczy
3. Ograniczenie degradacji zabytkowej tkanki miejskiej Łodzi	nie dotyczy

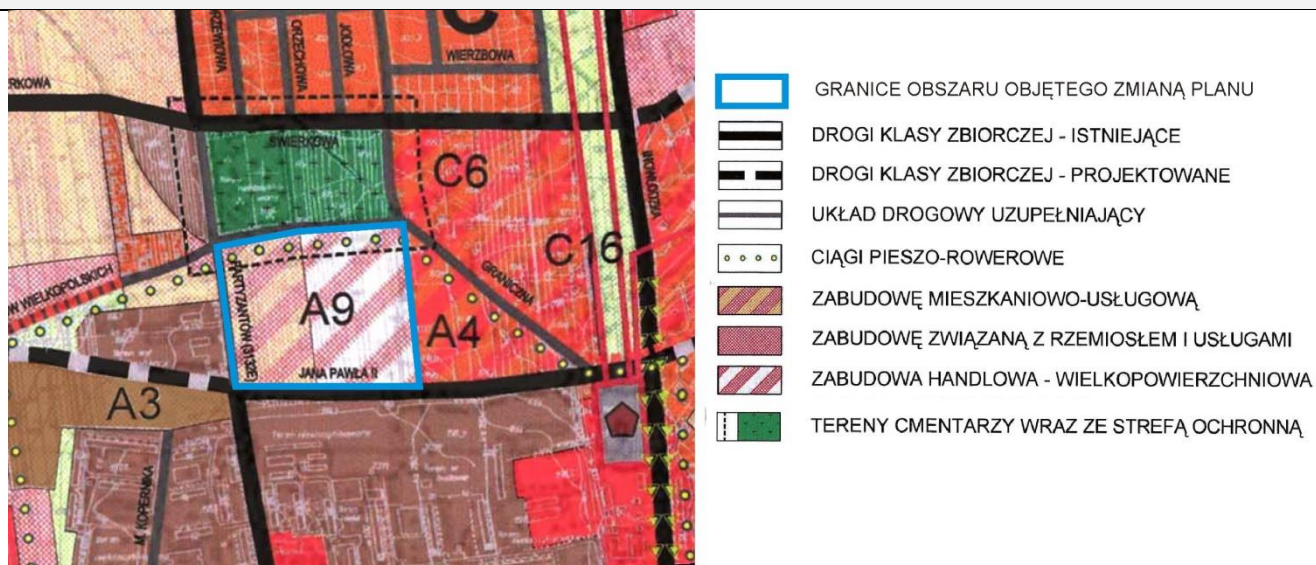
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno

Studium nie wskazuje ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z uwarunkowań środowiskowych, kulturowych, społeczno-gospodarczych czy związanych z występowaniem obiektów i obszarów, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Obszar opracowania został w obowiązującym planie miejscowy przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych oraz tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m².

Przeznaczenie terenów jest zgodne z tym wskazanym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno. Tereny składające się na obszar opracowania zostały określone w nim jako: obszary, które mogą zostać przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną i usługową o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Studium przewiduje tzw. strefy funkcjonalne i systemy funkcjonalne. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w strefie A9. Projektowane zmiany w planie miejscowym nie naruszają ustaleń obowiązującego studium.



Rys.1. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno.

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno.

Strefa A

- funkcja podstawowa: mieszkaniowa, w większości wielorodzinna, i usługowa o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- funkcja uzupełniająca: nieuciążliwa działalność gospodarcza,
- funkcja wykluczona: uciążliwa działalność produkcyjna, przetwórcza lub rzemieślnicza,

Strefa A9

- obszar przeznaczony pod realizację wielko powierzchniowych obiektów handlowych.

Obowiązujące plany miejscowe

Wejście w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymusiło na gminach obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nienaruszających ustaleń Studium.

Hierarchiczny układ dokumentów, z którymi powiązany jest projekt zmiany planu należy przeanalizować od bezpośrednio powiązanej uchwały obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego przyjętego uchwałą Nr X/77/2011 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 sierpnia 2011 r. opisanego w pkt 2.1. prognozy.

3. OCENA UWZGLĘDNIENIA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Główne zobowiązania międzynarodowe Polski w dziedzinie ochrony środowiska wynikają z członkostwa w Unii Europejskiej. Dokumenty te wyszczególnione poniżej znajdują odzwierciedlenie w ustawodawstwie polskim poprzez odpowiednie ustawy i rozporządzenia, a także inne dokumenty o znaczeniu strategicznym.

Do najważniejszych dokumentów programowych Unii istotnych dla wprowadzania koncepcji trwałego i zrównoważonego rozwoju należą: VI Program Działań Unii Europejskiej zatytułowany: Środowisko 2010 – Nasza Przyszłość, Nasz Wybór – który stanowi 6 już program polityki ekologicznej UE, który formułuje 4 główne cele działania w zakresie ochrony środowiska na lata 2001 – 2010. Są to:

- zmiany klimatyczne – celem jest ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 8% w latach 2008 – 2012 (wspieranie zużycia odnawialnych źródeł energii);
- przyroda i bioróżnorodność – przywrócenie struktury i funkcjonowania systemów przyrodniczych;
- środowisko a zdrowie – redukcja zagrożenia pestycydami i chemikaliami;
- zasoby naturalne i odpady – zwiększenie efektywności wykorzystania zasobów naturalnych i zmniejszenie ilości odpadów.

Sformułowane powyżej kierunki głównych działań określają cele strategiczne dotyczące ochrony środowiska i na jego podstawie opracowywane są kolejno programy lokalne, regionalne i krajowe.

Kolejnym istotnym dokumentem jest Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE, która za jeden z głównych celów uznaje ochronę środowiska naturalnego poprzez:

- zachowanie potencjału Ziemi,
- respektowanie ograniczeń naturalnych zasobów,
- zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i poprawy jego jakości,
- przeciwdziałanie i ograniczenie zanieczyszczeniu środowiska,
- propagowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji, tak by oddzielić wzrost gospodarczy od degradacji środowiska.

Ponadto wyodrębniono siedem głównych wyzwań, którym przypisano cele ostateczne i operacyjne oraz działania:

- ograniczenie zmian klimatycznych oraz zwiększenie udziału czystej energii (ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, zwiększenie udziału paliw alternatywnych),
- zrównoważony transport - proekologiczna przebudowa modelu transportowego (wzrost udziału transportu kolejowego, wodnego i publicznego w strukturze transportu ogółem),
- promowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji (zwiększenie udziału ochrony środowiska w rozwoju gospodarczym),
- racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi (unikanie ich nadmiernej eksploatacji) oraz zahamowanie degradacji różnorodności biologicznej,
- zwiększenie bezpieczeństwa zdrowotnego (bezpieczeństwo i wysoka jakość produktów żywnościowych, produkcja i użytkowanie środków chemicznych w sposób bezpieczny dla zdrowia ludzi i środowiska),
- promowanie integracji i solidarności społecznej oraz stabilnej jakości życia,

— wyzwania w zakresie globalnego ubóstwa i trwałego rozwoju.

Kolejnym dokumentem jest Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu – jest to dokument programowy Komisji Europejskiej, który obejmuje tematykę rozwoju zrównoważonego poprzez wspieranie gospodarki efektywnej korzystającej z zasobów środowiska. Do celów nadrzędnych należy ograniczenie emisji CO₂ (nawet o 30%), zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii, zwiększenie efektywności wykorzystania energii o 20%.

Wśród najważniejszych ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- dyrektywę Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków (**Dyrektywa Ptasia**)
- dyrektywę Rady 92/43/EEG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (**Dyrektywa Siedliskowa**)

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (**dalej: dyrektywa SOOŚ**)
- dyrektywa Rady nr 85/337/EEG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (**dalej: dyrektywa OOS**)

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE „...jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”. Dyrektywa nr 85/337/EEG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Cele przedstawione w ww. dokumentach i aktach prawnych Wspólnoty Europejskiej są podstawą rozwiązań prawnych obowiązujących w Polsce. Najważniejszym z nich jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 wskazuje, że - „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”.

Politykę państwa w zakresie ochrony środowiska wyznaczają m.in. dokumenty: Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju – pierwsza próba określenia wizji Polski do roku 2025 wskazująca główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej. Strategia oparta została na koncepcji trwałego i zrównoważonego rozwoju.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania szczególnej wagi nabiera aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty w Polityce Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Projektowany dokument powinien spełniać wymogi zawarte w tym dokumencie tj. uwzględniać kształtowanie ładu przestrzennego pozwalając na racjonalną gospodarkę

zasobami gminy w tym terenami cennymi przyrodniczo, uwzględniając powiązania ekologiczne i możliwości rozwoju przestrzennego.

W zakresie zagadnień związanych z odpadami w Polsce obowiązuje Krajowy plan gospodarki odpadami 2022, który wszedł w życie w sierpniu 2016 r. odnosi się on do postępowania z odpadami należy przede wszystkim zapobiegać powstawaniu odpadów, następnie zapewnić ich przygotowanie do ponownego użycia, recykling, w dalszej kolejności inne procesy odzysku, a w ostateczności unieszkodliwianie. Gospodarowanie odpadami zgodnie z wskazaną wyżej hierarchią umożliwi dalsze pogłębianie obserwowanego w ostatnich latach zjawiska, jakim jest oddzielanie wzrostu masy wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego.

Biorąc pod uwagę szczebel wojewódzki do jednego z najważniejszych dokumentów należy Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2017 do 2020 z perspektywą do 2024 – jest to program, który: wskazuje wojewódzkie priorytety i cele ochrony środowiska do 2020 roku z perspektywą do roku 2024 wraz z działaniami prowadzącymi do ich osiągnięcia; określa harmonogram realizacji zadań na lata 2017-2020, zasady zarządzania programem oraz źródła finansowania jego wdrażania. Dokument wyznacza szereg priorytetów dotyczących ochrony zasobów przyrodniczych, zwiększania zasobów leśnych czy cennych gruntów rolnych, wskazuje na racjonalną gospodarkę eksploatacyjną ale także skupia się na kierunkach rekultywacji czy na programach redukujących zanieczyszczenia z różnych źródeł. Dokument też wyznacza standardy w zakresie edukacji ekologicznej, tak ważnej dla kształtowania pozytywnych podstaw społecznych.

Wojewódzki Plan Gospodarowania Odpadami na lata 2016-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028, to plan, którego głównym celem jest utworzenie w województwie zintegrowanej sieci instalacji gospodarowania odpadami, spełniających wymagania ochrony środowiska.

Szczebel regionalny to przede wszystkim Program Ochrony Środowiska dla Opocznieskiego, którego głównym celem jako dokumentu operacyjnego jest wskazanie podstawowych problemów w zakresie ochrony środowiska w regionie oraz przedstawienie perspektywicznych kierunków ich rozwiązywania. W programie uwzględniono także wszystkie aspekty ochrony środowiska i zrównoważonego użytkowania jego zasobów.

Program ochrony środowiska dla Gminy Opoczno na lata 2014 -2017 z perspektywą do roku 2021, to dokument, który przenosi problematykę zagadnień na grunt lokalny jednak wymaga aktualizacji.

Ponadto lokalne dokumenty, które przenoszą uwarunkowania powyżej wymienionych dokumentów na grunt gminy to między innymi Strategia Rozwoju Gminy Opoczno na lata 2016-2020, która uwzględnia potrzebę rozwoju gminy w odniesieniu do uwarunkowań przyrodniczych i społecznych oraz komunikacyjnych. Kolejnym dokumentem jest Plan gospodarki, który zawiera analizę stanu gospodarki odpadami na terenie gminy (rodzaj, ilość, źródła powstawania odpadów oraz system zbierania odpadów) oraz prognozę dalszych zmian w zakresie gospodarki odpadami. Dokument ten jednak jest nieaktualny i nie podlega weryfikacji – za to gmina sporządza Analizę stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Opoczno.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, miedzynarodowym i krajowym zostały uwzględnione w planie zagospodarowania (w zakresie zapisania jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania przestrzeni objętej planem, uwzględnia on także uwarunkowania wynikające z zapisów dokumentów strategicznych z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego), dla którego sporządzona została niniejsza prognoza. W dalszej części opracowania prognoza wykaże, że uwzględniono przestrzeganie zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

4. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA DLA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

4.1. Położenie geograficzne

Analizowany obszar obejmuje teren położony w granicach administracyjnych miasta Opoczno, w powiecie opoczyńskim województwa łódzkiego.

W geograficznym, dziesiętnym podziale regionalnym Kondrackiego Opoczno znajduje się w mezoregionie Wzgórz Opoczyńskich. Stanowią one północno-zachodnią otoczkę Wyżyny Kieleckiej i obejmują tereny wysoczyznowe wewnątrz wielkiego łuku Pilicy od Przedborza po Smardzewice oraz od Końskich po Drzewiczkę.

Przez miasto przebiega droga krajowa nr 12, stanowiąca przyszłą drogę ekspresową S12, krzyżująca się na obrzeżach miasta z Centralną Magistralą Kolejową (linia kolejowa nr 4), linia kolejowa nr 25 oraz droga wojewódzka nr 726. Z Tomaszowem Mazowieckim Opoczno łączy droga wojewódzka nr 713 prowadząca do Łodzi.

Obszar objęty projektowaną zmianą planu zlokalizowany jest w centralnej części miasta Opoczno, w obrębie strefy mieszkaniowo – usługowej, w sąsiedztwie cmentarza. Stanowi niezabudowany fragment miasta sąsiadujący istniejącą zabudową wielorodzinną i jednorodzinną, a od północy graniczy przez drogę z cmentarzem komunalnym.

4.2. Istniejący stan środowiska – charakterystyka komponentów środowiska, poziom ich wykorzystania w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru

A – WYTYCZNE EKOFIZJOGRAFICZNE

Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym miasto Opoczno leży na obrzeżeniu Gór Świętokrzyskich należących do ich osłony mezozoicznej. Podłoże tworzą dwie płaskie antykliny ze skałami jurajskimi (sulejowska i inowłodzka), przedzielone synkliną tomaszowską ze skałami kredowymi. Skały starszego podłoża pokryte są utworami czwartorzędowymi. Są to osady zlodowacenia środkowopolskiego - gliny zwałowe, żwiry i piaski. Najmłodszy utworami są holocenijskie piaski i mułki rzeczne oraz torfy występujące w torfowisku niskim w dolinie rzeki Drzewiczki. Dla regionu najważniejsze gospodarczo są złoża jurajskich iłów (glin) ogniotrwałych służące do produkcji ceramicznych płytek podłogowych z kamionki porcelanowej, wyrobów ogniotrwałych o wysokiej wytrzymałości mechanicznej oraz mas i zapraw. Złoża te występują poza granicami miasta.

Przydatność budowlana gruntów

Obszar opracowania stanowią grunty naturalne, przekształcone antropogenicznie. Stanowią grunty o dobrej przydatności na cele budowlane. Brak jest ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z występowania obniżeń terenowych, wysokiego poziomu wód gruntowych czy występowania terenów leśnych.

Surowce naturalne

W granicach opracowania nie występują złoża kopalin pospolitych w postaci kruszywa naturalnego, piasków, iłów, glin, torfu czy innych surowców. Brak jest również obszarów perspektywicznych występowania kopalin naturalnych.

Ukształtowanie terenu

Wzgórza Opoczyńskie wykazują cechy przejściowości między typem rzeźby wyżynnej i nizinnej. Jest to kraina słabo falista, miejscami równinna, nieliczne wzgórza mają łagodne i długie zbocza. W krajobrazie naturalnym przeważają równiny denudacyjne oraz drobne monoklinalne garby i wzgórza. Rzeźbę terenu ukształtowało młodsze zlodowacenie środkowopolskie. Samo miasto znajduje się w regionie Wzgórz Opoczyńskich należących do Wyżyny Kieleckiej Północnej, w obszarze starogłacialnym zlodowacenia środkowopolskiego. Najwyższym punktem miasta jest wapienne wzniesienie osiągające 234 m n.p.m.. Część miasta znajduje się w dolinie rzecznej, w miejscu gdzie Drzewiczka tworzy mały przełom przez Wzgórza Opoczyńskie. Obszar analizy charakteryzuje się łagodnym ukształtowaniem terenu o niewielkich spadkach terenu.

Ocena rzeźby terenu dla budownictwa

W obszarze opracowania warunki dla inwestycji z zakresu budownictwa, wynikające z rzeźby terenu są bardzo dobre. Umożliwia to dowolne kształtowanie zabudowy, bez konieczności ograniczenia długości budynków sytuowanych prostopadle do poziomicy (spadki nie przekraczają 2%).

Wody podziemne i wody powierzchniowe

Warunki występowania wód podziemnych są związane z budową geologiczną. Jurajskie poziomy wodonośne stanowią przedłużenie struktur fałdowych Gór Świętokrzyskich. W Opocznie występują ujęcia z warstw piaskowców i piasków doggeru uszczelnione wapieniami malmu. Wody jurajskich horyzontów są pod ciśnieniem hydrostatycznym. Dominujący rodzaj wód podziemnych to wody szczelinowe i porowe w kontakcie ze szczelinowymi. W regionalizacji wód podziemnych jest to obszar hydrogeologiczny Świętokrzyski. Przeważający jest udział wód z przedczwartorzędowych utworów. Zasobność regionu w wody podziemne jest średnia, przy dużej możliwości zanieczyszczenia wód pierwszego poziomu użytkowego. Podstawowym czynnikiem decydującym o infiltracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu do użytkowych poziomów wód podziemnych jest brak dostatecznej izolacji poziomów wodonośnych utworami słabo przepuszczalnymi. Wody czwartorzędowe posiadają kontakt hydrauliczny z wodonośnymi warstwami jury. Na obszarach tych istnieją sprzyjające warunki do pionowej migracji zanieczyszczeń do wód podziemnych. Jednak największy wpływ na stan jakości wód podziemnych Opoczna ma migracja zanieczyszczeń spoza terenu gminy, z terenów gmin położonych po jej południowo-wschodniej i południowej stronie, skąd zanieczyszczenia migrują wraz z wodami powierzchniowymi (rzeka Drzewiczka, Wąglanka) i wodami gruntowymi. W granicach obszaru analizy nie są zlokalizowane ujęcia wód podziemnych ani inne urządzenia hydrogeologiczne.

Teren miasta i gminy Opoczno znajduje się w strefie występowania GZWP Nr 410 Zbiornik Opoczno. Zbiornik dotyczy wód podziemnych o charakterze szczelinowo -porowym, występujących w utworach jury górnej. Jego powierzchnia wynosi 474 km², a szacunkowe zasoby dyspozycyjne 115 tys. m³/d. Moduł zasobów odnawialnych, określony jako szacunkowa wartość średnia dla całego zbiornika, wynosi 280 m³/d·km². Wyłącznie jeden z terenów składających się na obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie tego zbiornika.

Jednolite Części Wód Podziemnych

Teren inwestycji znajduje się w zakresie Jednolitej Części Wód Podziemnych 85. Zgodnie art. 4.1 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) oraz art. 38e pkt. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 875), celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do niej zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem wód, tak aby osiągnąć i utrzymać ich dobry stan.

KOD JCWPd	STAN CHEMICZNY	STAN ILOŚCIOWY	STATUS JCWPd	OCENA RYZYKA NIESPEŁNIENIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH
85	DOBRY	DOBRY	DOBRY	NIEZAGROŻONA

Melioracje wodne

W obszarze opracowania nie występują urządzenia melioracji wodnych, regulujących stosunki wodne – obszar opracowania stanowią grunty nie zmeliorowane (nie zaopatrzone w melioracje odwadniające, obniżające poziom wód gruntowych).

Wody powierzchniowe

Przez Opoczno płynie rzeka Drzewiczka, będąca prawym dopływem Pilicy w dorzeczu środkowej Wisły. Bierze ona początek ze wzgórz pod Niekłaniem. Prawy brzeg Drzewiczki położony jest niżej przez co jest bardziej narażony na niebezpieczeństwo powodzi. Natomiast na lewym, wyższym brzegu rzeki – o mniejszym zagrożeniu powodziowym, historycznie zlokalizowane zostało miasto Opoczno.

Rzeka przepływa przez południową część miasta, omijając jego centrum. Zanieczyszczenie rzeki jest stosunkowo niewielkie. W samym mieście rzeka łączy się z swoim lewym dopływem Wąglanką. Dla celów głównie rolniczych na Wąglance wybudowano zbiornik zaporowy „Wąglanka-Miedzna”. W granicach opracowania brak jest powierzchniowych elementów hydrograficznych.

Jednolite Części Wód Powierzchniowych

Obszar opracowania znajduje się w zakresie JCWP Drzewiczka od źródeł do Wąglanki bez Wąglanki (Kod RW20006254839) oraz JCWP Drzewiczka od Wąglanki do Brzuśni (Kod RW20009254859).

KOD JCWP	STATUS	STAN CHEMICZNY	STAN/POTENCJAŁ EKOLOGICZNY	STAN WÓD	ZAGROŻENIE NIEOSIĄGNIĘCIEM CELÓW ŚRODOWISKOWYCH
RW20006254839	NATURALNA CZĘŚĆ WÓD	PONIŻEJ DOBREGO	SŁABY	ZŁY	ZAGROŻONA
RW20009254859	SILNIE ZMIENIONA CZĘŚĆ WÓD	PONIŻEJ DOBREGO	SŁABY	ZŁY	ZAGROŻONA

Dla wskazanej JCWP RW20006254839 ustalono termin osiągnięcia celów środowiskowych na rok 2027. Uzasadnienie odstępstwa: Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych.

W przypadku JCWP RW20009254859 jest określono iż występują źródła zanieczyszczeń komunalnych oraz źródła zanieczyszczeń obszarowych pochodzenia rolniczego. Ocenę wykonano w 2012 roku (monitoring diagnostyczny). Żaden z elementów tej oceny nie był odziedziczony z ubiegłych lat. Ocena dodatkowych wymagań, dla obszarów chronionych wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, nie została spełniona. W ocenie uwzględniono ichtiofaunę, która miała ostateczny wpływ na obniżenie klasy elementów biologicznych, a tym samym na potencjał ekologiczny jcw.

Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego zmiany nie pogłębi złej sytuacji związanej ze stanem wód powierzchniowych. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej z zakresu sieci zbiorczej wodociągowej i kanalizacyjnej doprowadzi do ograniczenia emisji zagrożenia dla środowiska wodnego.

Powietrze atmosferyczne i klimat

Klimatycznie Opoczno jest zlokalizowane w strefie klimatu nizinnego. W regionalizacji Romera znajduje się w obszarze C7, należącym do klimatów Krainy Wielkich Dolin. W podziale kraju na dzielnice rolniczo-klimatyczne Gumińskiego Opoczno zaliczone zostało do dzielnicy X Łódzkiej. Na tle Polski jest to obszar o względnie małej zmienności pogody.

W zakresie oceny jakości powietrza atmosferycznego Opoczno należy do strefy łódzkiej. Bilans *Rocznej Oceny Jakości Powietrza* pod względem większości kryteriów kwalifikuje miasto do grupy A. W zakresie niekorzystnych wyników odnotowano przekroczenie docelowego poziomu benzo(a)piranu oraz ponadnormatywną liczbę dni z przekroczeniem normy pyłu zawiesinowego PM_{2,5} oraz pyłu PM₁₀ od dopuszczalnej w roku. W ocenie zachowania celów długoterminowych wykazano przekroczenie stężeń ozonu (w obu kryteriach: ochrona ludzi i ochrona roślin).

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza w strefie łódzkiej jest emisja niska z indywidualnego ogrzewania lokali mieszkalnych w miastach (spalanie węgla kamiennego). Drugą codo znaczenia dla jakości powietrza grupą emisji jest emisja komunikacyjna z transportu kołowego. Największa emisja komunikacyjna powodowana jest przez ruch odbywający się wzdłuż głównych

arterii komunikacyjnych. Nowym zagrożeniem dla jakości powietrza jest sieć istniejących i planowanych autostrad i dróg ekspresowych. Ograniczeniu emisji niskiej sprzyja wykorzystywanie przez nowe budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne oraz obiekty użyteczności publicznej paliw proekologicznych (olej opałowy, gaz, energia elektryczna, pompy ciepłe) oraz rozwój sieci gazowej. Proekologiczne źródła energii powinny być wykorzystywane w coraz większej skali, co przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń lokalnych do atmosfery i wpłynie na jakość życia mieszkańców.

Klimat akustyczny i poziom pól elektromagnetycznych

Decydujący wpływ na klimat akustyczny środowiska miasta ma hałas komunikacyjny, emitowany przez środki transportu drogowego, głównie wzdłuż dróg publicznych. W obszarze opracowania największe znaczenie ma właśnie ten rodzaj hałasu. W przypadku terenu objętego zmianą planu związany jest on z natężeniem ruchu.

Prowadzone w województwie badania monitoringu pól elektromagnetycznych oraz badania kontrolne wykazują, że nie są przekraczane dopuszczalne poziomy określone *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych pomiarów* (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).

Użytkowanie terenu / Fauna i flora

Miasto Opoczno otoczone jest agrocenozami z pewnym udziałem lasów na południe od miasta oraz północny zachód. Leży w makroregionie, w którym w niewielkim stopniu występuje roślinność naturalna. W większości roślinność naturalną zastąpiła roślinność synantropijna. Obszar opracowania stanowi teren przekształcony antropogenicznie, który użytkowany był rolniczo. Obecnie znaczna część nie jest uprawiana. Porasta je pospolita roślinność trawiasta z pojedynczymi drzewami i krzewami, często będącymi pozostałościami po działalności człowieka. Są to przywleczone gatunki, często samo rozsiewające się a także zieleń urządzona i związana z obszarami zabudowań oraz poboczami dróg. Skład gatunkowy różni się całkowicie od roślinności pierwotnej i jest wynikiem gospodarki ludzkiej. Faunę reprezentują typowe gatunki związane z uprawami zbóż oraz związane z obecnością człowieka tj. owady czy gryzonie (mysz domowa, polna, badylarka, ryjówka aksamitna) oraz pospolite ssaki, w tym psy, koty oraz ptaki, żerujące w obszarach skupisk ludzkich. Płazy i gady reprezentują żaby, ropuchy i jaszczurki. Wśród ptaków wymienić można wróbla zwyczajnego, skowronka, trznadla, potrzęsacza, kopcuszkę.

Podsumowując, szata roślinna jak i fauna omawianego obszaru niczym nie wyróżnia się na tle okolicy czy regionu. Reprezentowana jest głównie przez gatunki związane z gospodarką człowieka i siedliskami silnie przez niego przekształconymi. Obszar ten można uznać za mocno przeciętny pod względem fauny jak i flory.

B -DZIEDZICTWO KULTUROWE

Podstawowymi formami ochrony dziedzictwa kulturowego, przewidzianymi w przepisach rangi ustawowej, są wpisy do rejestru zabytków i ustalenia zasad ochrony w mpzp, natomiast ochrona walorów krajobrazowych i przyrodniczych, jako elementów krajobrazu kulturowego, jest realizowana w oparciu o system ochrony przyrody.

W obszarze opracowania nie ma zlokalizowanych obiektów dziedzictwa kulturowego, objętych ochroną prawną ani obiektów zainteresowania konserwatorskiego, zewidencjonowanych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obszar opracowania znajduje się poza strefami ochrony i obserwacji archeologicznej.

4.3. Zasoby przyrody prawnie chronione, ustanowione i potencjalne.

Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody (art. 6 ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. – Dz. U. z 2020 r. poz. 471 ze zm.) w obszarze analizy nie znajdują się żadne, wymienione w ich treści, formy ochrony przyrody. Obszar analizy położony jest w znacznej odległości również od obszarów chronionych, w tym obszarów Natura2000.

5. IDENTYFIKACJA PODSTAWOWYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Obecnie obszar objęty tekstową zmianą planu jest w zdecydowanej większości niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą, nielicznymi antropogenicznymi zadrzewieniami i zakrzewieniami oraz częściowo wykorzystywany rolniczo. Jednocześnie dla tego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego przyjęty uchwałą Nr X/77/2011 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 sierpnia 2011 r., który przeznaczą obszar głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usług nieuciążliwych oraz pod tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m². Obecny stan prawny pozwala na przekształcenie obszaru aktywnego biologicznie na obszar zabudowy stanowiący przedłużenie istniejącej zabudowy miejskiej Opoczna. Projekt zmiany planu nie inicjuje nowych funkcji, jedynie wprowadza w tekście punktowe zmiany w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu dla terenów MN/U zgodnie ze złożonymi wnioskami inwestorów i właścicieli nieruchomości. Analiza wniosków oraz występujących uwarunkowań pozwoliła stwierdzić, że obszar będzie zagospodarowany zabudową usługową bez funkcji mieszkaniowej. Potwierdzają to wnioski inwestorów i właścicieli nieruchomości, którzy składają pisma (poza procedurą planistyczną) do Urzędu Miejskiego w Opocznie o wprowadzenie zmian do obowiązującego planu, które umożliwią lokalizację zabudowy usługowej. Istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany planu miejscowego jest zmniejszenie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 20% dla zabudowy usługowej. W przypadku analizowanego terenu miasta Opoczno, można wskazać kilka potencjalnie istniejących problemów wynikających ze specyfiki przyszłego zagospodarowania terenu. Istotnym problemem jest zanikanie terenów otwartych, biologicznie czynnych na rzecz przekształceń związanych powiększaniem się miasta. Z uwagi na położenie terenu w otoczeniu typowo miejskich form zagospodarowania, jego przekształcenie jest nieuniknione. To pociąga za sobą szereg dodatkowych ingerencji w środowisko, które mogą prowadzić do zwiększenia powierzchni utwardzonej, wpływającej na odpływ wód powierzchniowych, zaburzeń między innymi stosunków wodnych, chemizmu gleb czy zwiększenia zanieczyszczenia powietrza emisją niską. Na jakość powietrza atmosferycznego ma suma emisji z niskich emitorów z istniejących lokalnych kotłowni, które z uwagi na ich znikomą ilość w niskim stopniu kształtują poziom emisji zanieczyszczeń powietrza w swym najbliższym otoczeniu (tzw. emisja powierzchniowa). Z kolei największe wartości stężeń zanieczyszczeń powietrza substancjami powstającymi na skutek spalania paliw do celów grzewczych oraz paliw napędowych (m.in. CO, SO₂, NO₂, PM₁₀, węglowodory, Pb) notuje się wzdłuż ulic. Na stan wód i gleb zasadniczy wpływ ma gospodarka

wodno-ściekowa miasta. Można założyć, że nowa zabudowa będzie podłączona do istniejącej kanalizacji sanitarnej i deszczowej, co zminimalizuje oddziaływanie terenów zabudowanych na wody podziemne i glebę. Przy lokalizacji zabudowy powinny być zastosowane rozwiązania techniczne minimalizujące oddziaływanie budowli i urządzeń na środowisko wodno-gruntowe. Lokalizacja zabudowy spowoduje również częściowe wyparcie fauny z tego terenu. Są to typowe problemy związane z urbanizacją nowych terenów, jednak można założyć, że będą one miały charakter lokalny i nie będą wpływały znacząco na środowisko.

Ocena wpływu poszczególnych inwestycji na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, oraz możliwe do zastosowania środki minimalizujące, zostaną szczegółowo przeanalizowane dla konkretnych inwestycji na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

ETAPOCENY

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku zaniechania realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego dotyczą analizy tzw. „opcji zerowej”. Dotyczy ona określenia kierunku zmian środowiska w przypadku braku realizacji planowanych działań.

Obecnie obszar objęty projektem zmiany planu jest częściowo zagospodarowany. Realizacja ustaleń przedmiotowej zmiany planu na pozostałych – niezagospodarowanym fragmentach terenów jest w tym przypadku uzależniona od inwestorów prywatnych i ich woli realizacji nowych inwestycji. Zatem brak realizacji tych ustaleń może doprowadzić wyłącznie do utrzymania obecnego stanu tych terenów, co będzie niekorzystne z ekonomicznego punktu widzenia dla Gminy i jej mieszkańców, w szczególności właścicieli nieruchomości objętych obowiązującym planem oraz projektowaną zmianą.

W przypadku odejścia od dalszego procedowania przedmiotowej zmiany, zagospodarowanie terenu odbywać się będzie w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który znacznie się zdezaktualizował. W rezultacie zagospodarowanie tych terenów będzie odbywało się niezgodnie z obecnymi potrzebami właścicieli nieruchomości oraz pozostałych mieszkańców gminy.

7. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura2000 oraz gatunki i/lub siedliska z znaczeniem priorytetowym

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie wpłynie w sposób negatywny na obszary chronione, w tym obszary Natura2000. Analiza i ocena projektu planu wykazała, że ustalenia zawarte w projekcie:

- nie zakładają ingerencji w obszar objęty ochroną Natura2000,

- nie zakładają podejmowania przedsięwzięć, które mogą bezpośrednio oddziaływać w sposób negatywny na obszar chroniony,
- nie zakładają działań mogących wpłynąć negatywnie na integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

7.2. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska

Przeprowadzając analizę potencjalnie znaczących oddziaływań projektu zmiany planu miejscowego na środowisko odniesiono się do poszczególnych komponentów środowiska (oraz jego właściwości), uwzględniając elementy środowiska przyrodniczego, jak i kulturowego (w tym na ludzi i ich zdrowie oraz na dobra materialne i zabytki). W ocenie zostały uwzględnione rodzaje oddziaływania w podziale na: charakter (pozytywne, negatywne), relacje oddziaływania z elementem podlegającym oddziaływaniu (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane) oraz horyzont czasowy oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe). Prognozowane oddziaływania wg przyjętych metod przedstawiono w ujęciu macierzowym (tab. 1) w tzw. macierzy skutków środowiskowych, do wypełnienia której zastosowano znaki i kolorystykę. Macierz zawiera informację określającą rodzaj oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oraz informację podsumowującą, odnośnie występowania znaczącego oddziaływania na wybrany komponent środowiska (tak lub nie). Przy ocenie uwzględniono zarówno końcowy efekt realizacji przedsięwzięcia jak i jego potencjalne oddziaływanie na etapie eksploatacji (funkcjonowania) oraz na etapie budowy (realizacji).

Analiza wykazała, że realizacja ustaleń przedmiotowego projektu zmiany planu miejscowego nie przyczyni się do powstania nowych zagrożeń dla środowiska – znaczących oddziaływań, ze względu na jej skalę oraz rodzaj wprowadzanych modyfikacji. Realizacja ustaleń nie wpłynie negatywnie na obszary chronione oraz na obiekty i obszary zabytkowe. Inwestycje związane z budownictwem będą pociągać za sobą skutki środowiskowe o różnej skali, zarówno o oddziaływaniu chwilowym, związanym z przekształceniami powierzchni ziemi na etapie prac budowlanych, jak i długoterminowym, związanym z całkowitym przeobrażeniem dotychczasowego użytkowania, wpływającym na komponenty środowiska przyrodniczego, życie mieszkańców oraz krajobraz.

Środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne

Największy wpływ na środowisko wodno-gruntowe, będzie miało wprowadzanie zabudowy (powierzchni nieprzepuszczalnych) na obszary dotychczas niezainwestowane, dotyczy to głównie posadowienia fundamentów i realizacja ewentualnych piwnic. Spowoduje to uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych lub roztopowych do gruntu. Prawdopodobnie nastąpi również alkalizacja środowiska glebowego spowodowana stosowaniem materiałów budowlanych. Rozwój jest również potencjalnym źródłem zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, dlatego bardzo istotne będzie prowadzenie odpowiedniej i surowej gospodarki wodno-ściekowej. Można założyć, że nowa zabudowa będzie podłączona do istniejącej kanalizacji sanitarnej i deszczowej, co zminimalizuje oddziaływanie terenów zabudowanych na wody podziemne i glebę. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 20% dla zabudowy usługowej umożliwia większe utwardzenie terenu, co zmniejszy lokalną retencję wody i zwiększy jej odpływ poprzez kanalizację deszczową, jednak zmiana ta nie jest znacząca i nie spowoduje znacznych niekorzystnych zmian w potencjalnym oddziaływaniu zagospodarowania terenu dopuszczonego ustaleniami

obowiązującego planu. Przy lokalizacji zabudowy powinny być zastosowane rozwiązania techniczne minimalizujące oddziaływanie budowli i urządzeń na środowisko wodno-gruntowe.

Planowane zainwestowanie nie będzie ze sobą niosło zmian w skali mogącej mieć negatywne oddziaływanie na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, wynika to ze skali proponowanego zainwestowania, które dotyczyć będzie jedynie przypowierzchniowych warstw gruntu, w celu posadowienia budynków i powierzchni utwardzonych. Realizacja planu, z uwagi na skalę zainwestowania nie wpłynie na pogorszenie obecnego stanu JCWP i JCWPd. Wskazane w uchwale rozwiązania infrastrukturalne są konieczne dla zachowania bezpiecznego korzystania z wody użytkowej oraz odprowadzenia ścieków. Obowiązujący plan miejscowy oraz jego projektowane zmiany uwzględniają istniejącą infrastrukturę techniczną, w tym zbiorczy układ sieci kanalizacji deszczowej, który będzie odprowadzał wody deszczowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachów.

Flora i fauna

Realizacja ustaleń obowiązującego planu oraz jego projektowanej zmiany spowoduje przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej. Na terenach przewidzianych do zabudowy i rozbudowy, nawet najmniejsza inwestycja budowlana niesie za sobą ryzyko zmniejszenia różnorodności gatunkowej. Wprowadzane zmiany nie wpłyną na ogólne skutki realizacji planu, który z założenia całkowicie przekształca obszar aktywny przyrodniczo, na obszar zabudowany. Realizacja ustaleń obowiązującego planu, jak i projektowanych zmian przekształci obszar, który w obecnym stanie jest aktywny przyrodniczo, jednak nie wpłynie to znacząco na faunę i florę tej części miasta Opoczna, które obecnie jest już bardzo mocno przekształcone na potrzeby rozwoju miasta. Fauna zostanie wyparta w inne części gminy, na flora zmieni swój rodzaj na gatunki typowe dla miejskich terenów zainwestowanych.

Krajobraz

W wyniku realizacji obowiązującego planu może nastąpić dalsze przekształcenie krajobrazu. Powierzchnia objęta planem może zostać w części utwardzona i zabudowana. Zgodnie z założeniami obowiązującego planu i zgodnie z obowiązującym Studium zmiany będą konsekwencją podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej terenu opracowania. Całość ustaleń planu jest zgodna z założeniami kształtowania ładu przestrzennego wyznaczonego w studium. Obowiązujący plan miejscowy cały teren przeznacza pod zabudowę. Wprowadzane do obowiązującego planu zmiany są niewielkie i nie wprowadzają niekorzystnych z punktu widzenia krajobrazu ustaleń. Projekt zmiany planu nie zmienia m.in. ustaleń w zakresie wolno stojących nośników reklamowych oraz ogrodzeń, co mogłoby mieć wpływ na postrzeganie krajobrazu. Na obszarze planu oraz w jego sąsiedztwie nie występują obiekty lub obszary cenne krajobrazowo, na które obowiązujące możliwości zagospodarowania lub projektowane zmiany mogłyby wpłynąć. Obszar planu oraz jego sąsiedztwo to tereny przedmieść miasta Opoczna o niskich walorach krajobrazowych. Z wniosków złożonych przez inwestorów i właścicieli nieruchomości wynika, że tereny MN/U zostaną zagospodarowane w całości, jako centrum handlowo-usługowe bez zabudowy mieszkaniowej, co może się przyczynić do ujednolicenia zabudowy na obszarze objętym zmianą planu.

Powietrze, warunki klimatyczne oraz oddziaływanie akustyczne

Wpływ na stan sanitarny powietrza na omawianym obszarze ma tzw. "niska emisja" z indywidualnych źródeł z terenów sąsiednich oraz zanieczyszczenia komunikacyjne z dróg. Projektowane zmiany w obowiązującym planie miejscowym z jednej strony mogą ograniczyć liczbę emitorów (zmiany pozwolą zlokalizować mniejszą liczbę budynków, które będą mogły być podłączone do istniejącej sieci gazowej), jednak z drugiej strony realizacja zabudowy (na podstawie obowiązującego planu, jak i projektowanej zmiany) może spowodować wzrost zanieczyszczeń powietrza przez spaliny z samochodów. Można przyjąć, że ulica Partyzantów stanowi drogę gminną obsługującą lokalnie tę część miasta i nie stanowi ważnej arterii komunikacyjnej wyprowadzającej ruch z miasta. Nie przewiduje się znaczącego wzrostu natężenia ruchu. Poprzez użytkowanie dróg może okresowo dochodzić do oddziaływania akustycznego, nie powinno jednak mieć ono charakteru ciągłego, ponadnormatywnego hałasu. Dojdzie też do zmian z zakresu wzrostu temperatury w okresie letnim i zimowym, która może się minimalnie zwiększyć. Jest to spowodowane wprowadzeniem powierzchni utwardzonych, mniejszym przewietrzaniem oraz wytwarzaniem ciepła przez zabudowania i lokalne kotłownie. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 20% dla zabudowy usługowej może minimalnie zwiększyć wyżej opisane zjawiska i zmiany klimatyczne, jednak nie powinna ona być odczuwalna.

Wszystkie wprowadzone planem zmiany będą miały oddziaływanie lokalne, ich skala będzie się ograniczać do granic obowiązującego planu i terenów bezpośrednio sąsiadujących.

Kłęski żywiołowe

Zgodnie z definicjami ustawowymi z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie kłęski żywiołowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1897 ze zm.) kłęska żywiołowa to katastrofa naturalna lub awaria techniczna, których skutki zagrażają życiu lub zdrowiu dużej liczby osób, mieniu w wielkich rozmiarach albo środowisku na znacznych obszarach, a pomoc i ochrona mogą być skutecznie podjęte tylko przy zastosowaniu nadzwyczajnych środków, we współdziałaniu różnych organów i instytucji oraz specjalistycznych służb i formacji działających pod jednolitym kierownictwem.

Katastrofa naturalna – to zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powódzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu. Awaria techniczna to gwałtowne, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości. Katastrofą naturalną lub awarią techniczną może być również zdarzenie wywołane działaniem terrorystycznym.

Biorąc pod uwagę obszar analizowany, możemy przede wszystkim identyfikować kwestie związane z postępującymi zmianami klimatu, które w skali lokalnej są właściwie nieodczuwalne, ale już w skali regionu łódzkiego są widoczne.

Zmiany klimatu regionu łódzkiego, to przede wszystkim wzrost temperatury średniej rocznej, wzrost zjawisk ekstremalnych jak deszcze nawalne, wzrost opadów średnich dobowych, przy jednoczesnym dłuższym czasookresie występowania okresy susz (fale upałów).

Województwo łódzkie ma charakter przemysłowo-rolniczy. Lesistość należy do najniższych w kraju, a problemem jest duże rozdrobnienie kompleksów oraz słaby poziom zagospodarowania

lasów prywatnych. Region nie posiada dużej liczby rzek i cieków wodnych, natomiast jest bogaty w wody podziemne. Na potencjał gospodarczy składa się: wysoki poziom uprzemysłowienia i tradycje w zakresie przemysłu włókienniczego, odzieżowego, farmaceutycznego, chemicznego, ceramicznego, spożywczego i energetycznego, duże zasoby ziemi i znaczący potencjał rolniczy z obszarami intensywnej produkcji ogrodniczej. Urbanizacja regionu jest bardzo nierównomierna i koncentruje się przede wszystkim w centralnej części województwa, w Łódzkim Obszarze Metropolitalnym.

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych:

- odbudowa naturalnej retencji wodnej w celu zniwelowania suszy hydrologicznej i ochrony przed podtopieniami,
- zapewnienie integralności krajowego systemu obszarów chronionych przez utrzymywanie drożności korytarzy migracyjnych tworzącego warunki do ochrony terenów cennych przyrodniczo oraz przywrócenia i utrzymania właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków,
- dostosowania struktury upraw, agrotechniki i gatunków w rolnictwie do występującego deficytu wód i zmian temperatury powietrza, oraz prowadzenie nawodnień użytków rolnych i gruntów leśnych,
- zwiększenie lesistości z uwzględnieniem różnorodności gatunkowej drzewostanów, zwiększania powierzchni zadrzewień i zakrzewień,
- zwiększenie wykorzystania OZE (min. wykorzystanie znacznych zasobów wód geotermalnych).

Na terenie opracowania zgodnie ze wskazaniem Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, uwzględniono część kierunków koniecznych dla zachowania stabilności przyrodniczej. Działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniają konsekwencje zmian klimatycznych. Ich wynikiem powinna być m.in. rozbudowa instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych, ochrona terenów cennych przyrodniczo. Oczywiście kwestie zapisów w planach miejscowych determinuje ich skala oraz rodzaj planowanego przeznaczenia. Uchwała przewiduje zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów, powiązany z systemem infrastruktury technicznej, zlokalizowanym poza obszarem objętym planem.

Plan miejscowy uwzględnia część postulatów przez co można założyć, że woda opadowa lub roztopowa z powierzchni utwardzonych będzie odprowadzana do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Partyzantów. Możliwość zabezpieczenia terenu objętego planem przed skutkami zjawisk ekstremalnych jak chociażby deszcze nawalne jest trudna do przewidzenia i zależy w dużej mierze od intensywności opadów, jednak teren posiada podstawowe zabezpieczenie przed ich skutkami w postaci istniejącej kanalizacji deszczowej.

Ocena końcowa:

Na etapie analizy nie stwierdza się kolizyjności planowanego zagospodarowania z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Planowane zagospodarowanie wynikające z obowiązującego planu oraz z projektowanych zmian związane jest z rozwojem społeczno-gospodarczym obszaru. Decyzje planistyczne wynikają z zatwierdzonej polityki planistycznej i wizji rozwoju przestrzennego miasta. Obszar objęty planem stanowi niezabudowaną część miasta, otoczony jest istniejącą zabudową, cmentarzem i istniejącymi drogami co sprawia, że było kwestią czasu, kiedy tereny zostaną zabudowane, tym bardziej, że stanowią własność prywatną i rada gminy ma ograniczone możliwości wpływania na sposób zagospodarowania nieruchomości. W porównaniu do obowiązującego planu przeznaczającego cały obszar pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i usługi

handlu wielko powierzchniowego projektowane zmiany głównie polegają na zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 20% dla zabudowy usługowej, jednak tego rodzaju zmiana nie powinna wpływać znacząco na komponenty środowiskowe w porównaniu do tego co już ustala plan miejscowy. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej dla części zabudowy usługowej może spowodować większy odpływ wód z terenów utwardzonych, jednak zakłada się, że będzie ona odprowadzana do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Partyzantów. Projektowane zmiany w obowiązującym planie miejscowym z jednej strony mogą ograniczyć liczbę emitorów (zmiany pozwolą zlokalizować mniejszą liczbę budynków, które będą mogły być podłączone do istniejącej sieci gazowej), jednak z drugiej strony realizacja zabudowy (na podstawie obowiązującego planu, jak i projektowanej zmiany) może spowodować wzrost zanieczyszczeń powietrza przez spaliny z samochodów. Uciążliwością związaną z funkcjonowaniem obszaru będzie ewentualna emisja spalin z dróg. Realizacja ustaleń planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla klimatu akustycznego na obszarach podlegających ochronie przed hałasem. Emisja gazów i pyłów z planowanego przedsięwzięcia lokalizowanego na podstawie planu nie będzie mogła powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów określony w przepisach odrębnych.

Tab. 1. Macierz skutków środowiskowych – przewidywalne znaczące oddziaływanie na środowisko wg. komponentów i właściwości

Projekt potencjalnie oddziałujący: Projekt ustaleń zmiany tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego

KOMPONENTY I WŁAŚCIWOŚCI ŚRODOWISKA	relacje oddziaływania				horyzont czasowy oddziaływania					znaczące oddziaływanie
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	
Obszar Natura 2000										nie
bioróżnorodność		-								nie
flora, fauna	-	-			-		-	-		tak
ludzie, zdrowie										nie
wody		-					-	-		nie
powietrze, klimat	-									nie
powierzchnia ziemi	-							-		tak
krajobraz		+/-			+/-		+/-			nie
klimat akustyczny	-			-			-		-	nie
zasoby naturalne										nie
zabytki										nie
dobry materiał	+	+		+	+		+	+		tak

Źródło: opracowanie własne

Oznaczenia: charakter oddziaływania:

brak zauważalnego oddziaływania w zakresie analizowanego przedsięwzięcia	
potencjalnie pozytywne oddziaływanie	+
potencjalnie pozytywne i/lub negatywne oddziaływanie	+/-
potencjalne negatywne oddziaływanie	-

7.3. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie spowoduje skutków dla środowiska i obszarów Natura2000 położonych poza granicami Polski. W toku postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono możliwości potencjalnego transgranicznego oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego.

7.4. Możliwe konflikty o podłożu środowiskowym w procesie partycypacji społecznej

Partycypacja społeczna w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Procedura przyjęcia niniejszej oceny oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego wymaga działań z zakresu partycypacji społecznej. Na procedurę udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko składa się:

- umieszczenia w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie,
- powiadomienie (podanie do publicznej wiadomości) o wszczęciu postępowania,
- możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy,
- możliwość złożenia uwag i wniosków,
- rozpatrzenie przez organ opracowujący dokument złożonych uwag i wniosków,
- podanie do publicznej wiadomości informacji o podjęciu rozstrzygnięcia i możliwości zapoznania się z nim wraz z towarzyszącą informacją o zgłoszonych uwagach i wnioskach oraz o sposobie ich rozpatrzenia.

Potencjalne konflikty społeczne

Ustalenia zawarte w analizowanym projekcie zmiany miejscowego planu nie dotyczą inwestycji, których realizacja mogłaby doprowadzić do konfliktów społecznych o podłożu typowo środowiskowym. Zakłada się, że obszar planu będzie zagospodarowany zabudową usługową i nie będzie powodował konfliktów społecznych. Obszar planu nie przylega bezpośrednio do istniejących zabudowy mieszkaniowej.

ETAP ROZWIĄZAŃ

8. REKOMENDACJE DLA PROJEKTU

8.1. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego

Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy tylko terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Zatem projekt nie wymaga określenia rozwiązań alternatywnych, dla zmiany ustaleń ogólnych i szczegółowych zawartych w projekcie zmiany planu. W związku z powyższym nie jest wymagane przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.

8.2. Propozycje metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

W celu określenia zmian jakie zachodzą w środowisku wskutek realizacji ustaleń dokumentu planistycznego prognoza oddziaływania na środowiska powinna zawierać propozycje metod analizy tych zmian oraz określać częstotliwość jej przeprowadzenia.

Analiza tych zmian powinna nastąpić w momencie analizy aktualności studium uwarunkowań i planów miejscowych, przeprowadzanej przez władze gminy, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych i co najmniej raz na 4 lata. Wskazane jest by analiza ta wykonywana była dla wszystkich dokumentów obowiązujących w gminie, w celu określenia oddziaływań skumulowanych.

Najczęściej stosowaną metodą jest metoda wskaźnikowa. Wskaźniki powinny zostać tak dobrane, by miały charakter danych ogólnodostępnych, możliwie zobiektywizowanych, wykonywanych tą samą metodyką (możliwość określenia trendu zmian). Wskaźniki, które można zastosować do analizy skutków realizacji ustaleń dokumentów planistycznych dzieli się na trzy grupy:

Rodzaj		Przykładowe wskaźniki
1	dotyczące zmian powierzchni zajętej przez określoną formę zagospodarowania	– powierzchnia gminy objęta planami miejscowymi – powierzchnia zabudowy nowo powstałych terenów mieszkaniowych – długość wybudowanych dróg – liczba wydanych pozwoleń na budowę
2	dotyczące postępów w skuteczności działań z zakresu ochrony środowiska	– zużycie wody na 1 mieszkańca w ciągu roku – procent mieszkań z podłączeniem do sieci kanalizacyjnej – ilość odpadów wytworzonych przez 1 mieszkańca w ciągu roku – udział odpadów przekazanych na składowiska w ogólnej masie odpadów – liczba mieszkańców narażonych na ponadnormatywny hałas
3	zmian stanu biotycznych składowych środowiska, szczególnie na obszarach chronionych	– powierzchnia występowania określonego siedliska przyrodniczego – liczebność populacji gatunku chronionego

Profesjonalne monitoringi środowiska, prowadzone są przez odpowiednie jednostki:

- Państwowy Monitoring Środowiska, będący jednolitym system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska, wspomaga działania na rzecz ochrony środowiska, poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów.
- W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki administracyjne i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, a w zakresie ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Lasy Państwowe oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska (IMGW, RZGW). Monitoring środowiska prezentowany jest też corocznie w raportach WIOŚ.

Natomiast obowiązek prowadzenia monitoringu zagospodarowania przestrzennego to obowiązek administracji samorządowej. Analizę zgodności wykorzystywania przestrzeni wskazane jest dokonać metodami GIS, wykorzystując w tym celu najbardziej aktualne mapy zasadnicze i zdjęcia

lotnicze. Umożliwi to sprawne zarządzanie zasobami gminy z zachowaniem zasad ochrony środowiska.

9. ŹRÓDŁA INFORMACJI

- 1) **Ocena jakości powietrza w strefach w Polsce za rok 2016.**, Zbiorczy raport krajowy z rocznej oceny jakości powietrza w strefach wykonanej przez WIOŚ, wg. zasad określonych w art. 89 ustawy – Prawo ochrony środowiska, Warszawa 2017;
- 2) **Opoczno. Studia i szkice z dziejów miasta.** Kieleckie Towarzystwo Naukowe. Urząd Miejski w Opocznie. Kielce 2003;
- 3) **Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opoczno, aktualizacja**, Pracownia Form Architektonicznych „MATERIA”, „Eko – projekt”, Opoczno 2015;
- 4) **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego**, Uchwała Nr LX/1648/10 z dnia 21 września 2010r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLV/524/2002 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 9 lipca 2002r. w sprawie uchwalenia „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”;
- 5) **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi** - uchwała Nr LV/678/18 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.;
- 6) **Program ochrony środowiska dla Gminy Opoczno na lata 2014 – 2017 z perspektywą do roku 2021**, Meritum Competence, Warszawa 2014;
- 7) **Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego**;
- 8) **Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie łódzkim w 2016 r.**, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Łódź 2017;
- 9) **Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym**, Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych, Poznań 2012;
- 10) **Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno**;
- 11) **WMS: Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska**
- 12) **Zeszyty metodyczne Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska**: Zeszyt nr 1 – Postępowanie administracyjne, w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Warszawa 2009;

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza jest integralną częścią procedury oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tak zmiana planu jak i prognoza obejmują swoim zasięgiem fragment miasta Opoczno, w powiecie opoczyńskim w województwie łódzkim. Celem sporządzenia prognozy jest zdefiniowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, jakie może przynieść realizacja założeń planu i jego zmiany oraz ewentualne podjęcie działań mających na celu ograniczenie tychże zagrożeń.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko tekstowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego. Zakres obejmuje tereny miejskie.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020 poz. 283 ze zm.).

Metodyka zastosowana w opracowaniu, to synteza typowych metod dla opracowywanych dokumentów planistycznych. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty i raporty dotyczące obszaru gminy, powiatu i województwa. Punkt wyjścia do analiz stanowiła diagnoza stanu istniejącego w odniesieniu do kierunków i celów stawianych w projekcie miejscowego planu. Opracowanie prognozy wiąże się z wykorzystaniem szeregu publikacji naukowych, książek, opracowań tematycznych, raportów przy zgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz z wykorzystaniem dostępnych dokumentów międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych. Do najważniejszych należą VI Program Działań Unii Europejskiej zatytułowany: Środowisko 2010 – Nasza Przyszłość, Nasz Wybór, Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE oraz Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu. Wśród najważniejszych ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy wymienić dyrektywę Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków (Dyrektywa Ptasia) oraz dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa). Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Politykę państwa w zakresie ochrony środowiska wyznaczają m.in. dokumenty: Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju, Polityce Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 czy Krajowy planu gospodarki odpadami 2022, dokumenty regionalne to Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2017 do 2020 z perspektywą do 2024,, a lokalne to Powiatowy Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Opoczyńskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do roku 2021, Strategia Rozwoju Gminy Opoczno na lata 2016-2020, Analizę stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Opoczno.

Wszystkie te dokumenty wyznaczają cele, które stanowią wytyczne dla kształtowania przyszłych dokumentów, tak aby projektowane plany miejscowe i ich zmiany kierowały się wytycznymi w nich zawartymi. Dokument prognozy ocenił pozytywnie zakres powiązań z dokumentami międzynarodowymi, krajowymi, regionalnymi i lokalnymi.

W prognozie przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu, wskazując jednocześnie na konieczność zwrócenia uwagi na minimalizację negatywnych oddziaływań w kontekście przyszłych rozwiązań przestrzennych oraz na konieczność aktualizacji dokumentacji w określonych jednostkach czasu.

W prognozie przedstawiono charakterystykę poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego określono położenie geograficzne i fizjograficzne terenu opracowania, rzeźbę terenu, przeanalizowano obecność lub brak surowców mineralnych, wód powierzchniowych i podziemnych, warunków gruntowych i gleb, warunków klimatycznych, występującej w obszarze opracowania fauny i flory oraz warunków kulturowych. Stwierdzono, że teren inwestycji znajduje się poza przestrzennymi formami ochrony przyrody. Oceniono stan i funkcjonowanie środowiska. Całość terenów objętych planem ulega presji w wyniku dalszego zainwestowania miasta Opoczno.

W prognozie oceniono przewidywane skutki wpływu ustaleń miejscowego planu oraz projektu zmiany na środowisko, w tym na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne, faunę i florę, krajobraz, powietrze, warunki klimatyczne oraz oddziaływanie akustyczne. Odniesiono się również do możliwości występowania klęsk żywiołowych. Na etapie analizy nie stwierdzono

kolizyjności planowanego zagospodarowania z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Planowane zagospodarowanie wynikające z obowiązującego planu oraz z projektowanych zmian związane jest z rozwojem społeczno-gospodarczym obszaru. Obszar objęty planem i jego projektowaną zmianą stanowi niezabudowaną część miasta, otoczony jest istniejącą zabudową, cmentarzem i istniejącymi drogami co sprawia, że było kwestią czasu, kiedy tereny zostaną zabudowane, tym bardziej, że stanowią własność prywatną i rada gminy ma ograniczone możliwości wpływania na sposób zagospodarowania nieruchomości.

W porównaniu do obowiązującego planu przeznaczającego cały obszar pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i usługi handlu wielko powierzchniowego projektowane zmiany głównie polegają na zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 20% dla zabudowy usługowej, jednak tego rodzaju zmiana nie powinna wpływać znacząco na komponenty środowiskowe w porównaniu do tego co już ustala plan miejscowy. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej dla części zabudowy usługowej może spowodować większy odpływ wód z terenów utwardzonych, jednak zakłada się, że będzie ona odprowadzana do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Partyzantów. Projektowane zmiany w obowiązującym planie miejscowym z jednej strony mogą ograniczyć liczbę emitorów (zmiany pozwolą zlokalizować mniejszą liczbę budynków, które będą mogły być podłączone do istniejącej sieci gazowej), jednak z drugiej strony realizacja zabudowy (na podstawie obowiązującego planu, jak i projektowanej zmiany) może spowodować wzrost zanieczyszczeń powietrza przez spaliny z samochodów. Uciążliwością związaną z funkcjonowaniem obszaru będzie ewentualna emisja spalin z dróg. Realizacja ustaleń planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla klimatu akustycznego na obszarach podlegających ochronie przed hałasem. Emisja gazów i pyłów z planowanego przedsięwzięcia lokalizowanego na podstawie planu nie będzie mogła powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów określony w przepisach odrębnych. Określono brak wpływu na obszary Natura 2000 planowanej zabudowy dopuszczalnej do realizacji poprzez obowiązujący plan oraz projektowane zmiany.

Wykazano brak transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na brak zainwestowania w skali mogącej nieść oddziaływania poza granicami naszego kraju.

Prognoza wykazała szereg powiązań z dokumentami strategicznymi – w tym z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wynikają bezpośrednio z powiązań z dokumentami gminnymi, do których należy m.in.: Strategia Rozwoju Gminy Opoczno na lata 2016-2020, która uwzględnia potrzebę rozwoju gminy w odniesieniu do uwarunkowań przyrodniczych i społecznych – który stanowi strategiczne opracowanie, które kreśli kierunki wieloletniego rozwoju gminy.

Dokumenty, do których odnosi się prognoza to m.in. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego który z kolei wynika z koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

Wszystkie powyższe stwierdzenia są zgodne z teorią zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń i zagrożeń u źródła, co przynosi korzyści ekonomiczne i społeczne.

Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej to zagrożenia, które najczęściej definiowane są dla sporządzanych planów zagospodarowania przestrzennego. Pewną rekompensatą dla środowiska może przynieść wprowadzenie zapisów dotyczących zachowania określonej ilości obszarów biologicznie czynnych.

Oświadczenie autora prognozy z dn. 02.02.2021 r.

„Oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam stosowne wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 poz. 283 ze zm.).”

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

MONDRA design
mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
ul. Dąb 12, 45-030 Rygów
NIP: 724 255 44 25, Regon: 100540236
tel. +48 502 594 888