

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 2020 roku

w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782), w związku z uchwałą Nr XIII/160/2019 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego, stwierdzając, brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno przyjętego uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 15 października 2015 r., na wniosek Burmistrza Opoczna, Rada Miejska w Opocznie uchwała co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego, zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – zadania takie nie występują.

§ 4. W uchwale Nr X/77/2011 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 296, poz. 3015) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) pkt 7, 8, 9 otrzymują brzmienie:

7) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

8) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej;

9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynku mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, jako wysokość mierzona od najniższej położonego punktu w obrysie zewnętrznym obiektu na poziomie terenu do najwyższego punktu tego obiektu.”;

b) po pkt 9 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

10) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci do 12^o.”;

2) po § 12 dodaje się § 12a w brzmieniu:

„§ 12a. Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 410 Zbiornik Opoczno.”;

3) w § 24:

a) po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1, możliwość lokalizacji na działce budowlanej budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych lub mieszkalno-usługowych bez wskazywania obowiązku lokalizacji którejs z funkcji;”

b) w pkt 6:

– lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych;”

– uchyla się lit. d, e, f, g,

– lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) dla budynków mieszkaniowych lub mieszkaniowo-usługowych dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, dla pozostałych budynków lub obiektów dachy płaskie lub dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;”

c) w pkt 7:

– lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;”

– uchyla się lit. d,

d) w pkt 8:

– lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem zabudowy usług nieuciążliwych, dla której ustala się 20% powierzchni działki budowlanej;”

e) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) obsługę komunikacyjną za pomocą terenów KDZ1, KDD1 lub KDD2;”

f) w pkt 11 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) minimum 1 miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni użytkowej usług.”;

4) w § 25 pkt 6 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) minimum 1 miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni użytkowej usług.”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Opocznie