

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 18 czerwca 2020 r. do 09 lipca 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polożenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Uwagi
								Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Działka Nr 172/2 przy ul. Zielonej w Opocznie	0,3764 ha	PT10 /00046580/8	obr. 21 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna położonego między ulicami : Waryńskiego , 17 go Stycznia, rzeką Drzewiczka a granicą administracyjną miasta od strony południowo wschodniej uchwalonym Uchwałą Nr V/53/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 marca 2007 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1238 z dnia 14 maja 2007 r., oraz uchwałą Nr VII/70/2007 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 20 czerwca 2007 r., w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w ww. uchwale: -działka 172/2 – znajduje się w terenach rolniczych – jednostka urbanistyczna 74R (ok 63%) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług – jednostka urbanistyczna 72 MN (ok 37%)	45.000,00 zł Teren rolniczy zwolniony z podatku VAT Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług opodatkowany podatkiem VAT w wysokości 23%	-	sprzedaż w trybie przetargu publicznego
								Akt notarialny Rep. A 2854/05 z dnia 08.09.2005 r.
2	Działka Nr 1154/35	0,0021 ha	PT10 /00023067/9	obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zabudowana murem budynek garażowym.	2.268,00 zł +23% VAT 9.813,00 zł (wartość nabycia budowlanego stanowiącego własność osoby fizycznej	-	Sprzedaż w trybie bezpłatnym na rzecz dzierżawcy gruntu
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego DG.III.7224-4/4271/91 z dnia 15.05.1991 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2204).

Opoczno, dnia 18 czerwca 2020 r.