

Wykaz

Załącznik nr
do Zarządzenia nr
Burmistrza Opoczna
z dnia 2020 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 30 lipca 2020 roku do dnia 20 sierpnia 2020 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Część działki 109/7	70,00 m ²	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Biernackiego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna położonego przy ul. Biernackiego uchwalonym Uchwałą nr XLIV/388/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 sierpnia 2010 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej – jednostka urbanistyczna 3MW. Nieruchomość wydzierżawiona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Do 3 lat	0,63 zł/m ² płatny w stosunku rocznym do 31 marca każdego roku	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 31-go marca każdego roku	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RGIII7224-4/1611/92 z dn.21.05.1992 r. Księga Wieczysta KW PT 10/00022746/6
2.	Część działki nr 608/2	0,0760 ha	Obr. 23 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy produkcyjno - składowej. Nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem pod parking samochodowy.	Do 3 lat	403,11 zł + VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/1814/93 z dn. 16.12.1993 r. Księga Wieczysta PT10/00059762/2
3.	Część działki nr 1143/262 Pawilon handlowy nr 106 wraz gruntem	11,00 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym nr 106 wydzierżawiana jest z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej.	Do 3 lat	26,52 zł /m ² plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. Księga Wieczysta PT10/00022011/5

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
4.	Działki nr 852	0,0020 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Czas nieoznaczony	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego z dn. 11.03.2004 r. SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG Księga Wieczysta PT1O/00034037/0
5.	Działka nr 811	0,0022 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Czas nieoznaczony	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego z dn. 11.03.2004 r. SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG Księga Wieczysta PT1O/00034037/0

Opoczno, dnia 2020 r.

Z up. Burmistrza Opoczna

Z-ca Burmistrza

Tomasz Łuczkowski