

Wykaz

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 133/2020
Burmistrza Opoczna
z dnia 17 września 2020 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 17 września 2020 roku do dnia 8 października 2020 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Część działki 472/8	2,00 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się częściowo na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej. Nieruchomość wydzierżawiana na umieszczenie planszy reklamowej.	Do 3 lat	80,00 zł za 1 m ² + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Akt Notarialny Rep. A Nr 712/96 z dnia 09.02.1996 r. Księga Wieczysta KW PT10/00024592/5
2.	Część działki nr 608/2	200,00 m ²	Obr. 23 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy produkcyjno - składowej. Nieruchomość wydzierżawiana jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na której prowadzona jest działalność gospodarcza z przeznaczeniem na przestrzeń reklamową.	Do 3 lat	2,00 zł za 1 m ² + VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/1814/93 z dn. 16.12.1993 r. Księga Wieczysta PT10/00059762/2
3.	Część działki nr 278/10	243 m ²	Obr.20 m. Opoczno przy Al. Sportowej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach obiektów i urządzeń usług sportowo-rekreacyjnych, obszarze systemu przyrodniczego miasta, terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego oraz w spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu. Nieruchomość wydzierżawiana na umieszczenie banerów reklamowych.	Do 3 lat	1,00 zł za 1 m ² +VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/1/2004/HC z dnia 30.11.2005 r. Księga Wieczysta PT10/00035429/2

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
4.	Działka nr 811	22,00 m ²	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Czas nieoznaczony	60,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego z dn. 11.03.2004 r. SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG Księga Wieczysta PT10/00034037/0
2.	Część działki nr 608/2	760,00 m ²	Obr. 23 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy produkcyjno - składowej. Nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem pod parking samochodowy.	Do 3 lat	1,00 zł za 1 m ² + VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/1814/93 z dn. 16.12.1993 r. Księga Wieczysta PT10/00059762/2

Opoczno, dnia 17 września 2020 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno