

P. R. Komelucki

Opoczno, dnia 2020 01 14

GN.6824.1.15.2019

URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wpłynęło
15. 01. 2020

Ilość zał.
Podpis L.p. dz. 1078

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.).

stwierdzam

że, nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 105 o pow. 0,11 ha położona w obrębie Sołek gm. Opoczno stanowi **mienie gminne**.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21 maja 2019 r. znak: GN. 6825.4.20179.MR Burmistrz Opoczna wystąpił do Starosty Opoczyńskiego o uznanie za mienie gminne działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 105 o pow. 0,11 ha położonej w obrębie Sołek gm. Opoczno.

W myśl art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzje o ustaleniu, które spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 tej ustawy stanowią mienie gminne. Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych, decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tego względu decyzja ma charakter deklaratoryjny (wyroki: NSA z dnia 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, NSA z dnia 20.09.1995 r. II SA/ld 1281/95).

Zgodnie z treścią wyżej powołanej ustawy za mienie gromadzkie można uznać te nieruchomości rolne, leśne obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Jak wynika z tego przepisu, definicja mienia gromadzkiego zawiera się w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962r. Nr 64, poz. 303 ze zm.). Przez definicję mienia gromadzkiego należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu Gromadzkich Rad Narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe.

Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej

Starostwo Powiatowe w Opocznie Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kwiatowa 1a 26-300 Opoczno tel. (44) 741-49-78

Osoba merytorycznie odpowiedzialna – Małgorzata Wiktorowicz

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

ustawy z dnia 25.09.1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (§ 1 pkt. 3).

Na majątek gromadzki składały się grunty stanowiące własność gromady, nadane jej także na podstawie tabel likwidacyjnych oraz nabyte przezeń na podstawie czynności prawnych, a także wydzielone jako dobro gromady, przeznaczone na cele ogólne mieszkańców gromady, czyli mieszkańców wsi. Przeznaczeniem ich było zaspokojenie zbiorowych potrzeb publicznych mieszkańców wsi związanych z administracją, oświatą, utrzymaniem sołtysa, szkoły, karczmy, kowala itp. Czerpane z nich pożytki zarówno cywilne (czynsze z dzierżawy) jak i naturalne (głina, żwir, torf) zużywane były na te cele.

Do ustalenia zatem czy przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. istotne znaczenie ma okoliczność, czy nieruchomość ta należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad, jako jednostki samorządu terytorialnego, mającego osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Sołek.

W rejestrach ewidencji gruntów założonych w 1965 r. przedmiotową działkę ujawniono na „Wspólnotę wsi Sołek” jako posiadacza samoistnego.

Z ustnych zeznań świadków podczas przeprowadzonej wizji lokalnej na gruncie wynika że, przedmiotowa działka istniała jeszcze przed pierwszą wojną światową i przeznaczona była na cele użyteczności publicznej, z której mieszkańcy korzystali od najdawniejszych lat.

Działka ta położona jest równolegle do rzeki „Drzewiczki”. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany był cmentarz, na którym mieszkańcy zakopywali padłe zwierzęta gospodarcze. Taki stan zagospodarowania istniał do połowy lat 1960 – tych. Następnie część działki zaczęła funkcjonować jako droga polna, gruntowa z której korzystali mieszkańcy wsi, dojeżdżając do swoich łąk położonych pomiędzy rzekami. Natomiast na pozostałej części działki istnieją samosiewy różnych gatunków drzew, krzaków i traw.


Analiza materiału dowodowego wykazała, iż przedmiotowa działka przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 26 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963 r. mieszkańcy korzystali w sposób nieograniczony, według swoich indywidualnych potrzeb. Działka ta stanowiła grunt użyteczności publicznej i społecznej.

Przedmiotowa nieruchomość należała do mieszkańców całej wsi (gromady) w latach 1933-1954, zatem na dzień 5 lipca 1963 r. stanowiła mienie gromadzkie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

P o u c z e n i e

- 1.Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia podania jej do publicznej wiadomości.
- 2.Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Opocznie, Starostwa Powiatowego w Opocznie, Sołtysa wsi Sołek, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opocznie, stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie oraz w prasie lokalnej.


mgr inż. Agnieszka Karlińska
Geodeta Powiatowy
Dyrektor
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Starostwo Powiatowe w Opocznie Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kwiatowa 1a 26-300 Opoczno tel. (44) 741-49-78

Osoba merytorycznie odpowiedzialna – Małgorzata Wiktorowicz
Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.
Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Otrzymują:

1. Gmina Opoczno
2. Urząd Gminy w Opocznie celem podania do publicznej wiadomości
3. Sołtys obrębu Sołek
celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
lub poinformowania mieszkańców w sposób
zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości

Starostwo Powiatowe w Opocznie Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kwiatowa 1a 26-300 Opoczno tel. (44) 741-49-78

Osoba merytorycznie odpowiedzialna – Małgorzata Wiktorowicz

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.