

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 112/2020
Burmistrza Opoczna
z dnia 30 lipca 2020 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 30 lipca 2020 r. do 20 sierpnia 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Uwagi
								Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 12 przy ul. Cypriana Kamila Norwida Nr 3 w Opocznie oraz udział 32/2252 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 717/1 pow. 0,0577 ha	32,49 m²	PT10 /00022668/5	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym	93.147,00 zł po 90% bonifikacie 9.314,70 zł	938,00 zł po 90% bonifikacie 93,80 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r.
2	Lokal mieszkalny Nr 17 przy ul. Stefana Żeromskiego Nr 7B w Opocznie oraz udział 37/877 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 651/1 pow. 0,0780 ha	35,05 m² lokal 2,30 m² piwnica	PT10 /00038037/8	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym	94.472,00 zł po 90% bonifikacie 9.447,00 zł	3.764,00 zł po 90% bonifikacie 376,40 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego PZ/PT.VI.7723/39/2000 z dnia 24.03.2000 r. r.

3.	Lokal mieszkalny Nr 3 przy ul. Piotrkowskiej Nr 11 w Opocznie oraz udział 66/905 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 208/1 pow. 0,0912 ha	47,26 m ² lokal 18,72 m ² piwnica	PT10 /00037087/6	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obszarach cennych kulturowo oraz w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym	122.130,00 zł po 90% bonifikacie 12.213,00 zł	7.396,00 zł po 90% bonifikacie 739,60 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/342/95 z dnia 05.10.1995 r.
4.	Lokal mieszkalny Nr 46 przy ul. Skłodowskiej Nr 8 w Opocznie oraz udział 40/3541 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 712 o pow. 0,0902 ha	39,60 m ²	PT10 /00010001/5	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym	118.391,00 zł po 90% bonifikacie 11.839,10 zł	1.198,00 zł po 90% bonifikacie 119,80 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4264/91 z dnia 29.05.1991 r.
5.	Lokal mieszkalny Nr 7 przy ul. Skłodowskiej Nr 14 w Opocznie wraz z udziałem 5090/345720 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 53/222 o pow. 0,2532 ha	48,00 m ² lokal 2,90 m ² piwnica	KW gruntowa PT10 /00036465/3 KW lokalowa PT10 /00054960/5	obr. 13 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym	138.999,00 zł po 90% bonifikacie 13.899,00 zł	-	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Akt notarialny Rep. A 1249/10 z dnia 31 marca 2010 r.
6.	Lokal mieszkalny Nr 7 w Mroczkowie Gościennym Nr 7 oraz z udziałem 6090/345720 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 538/52 o pow. 0,1779 ha	52,90 m ² lokal 7,10 m ² piwnica	PT10 /00035150/5	obr. Mroczków Gościenny	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym	118.086,00 zł po 90% bonifikacie 11.808,60 zł	3.566,00 zł po 90% bonifikacie 356,60 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7610/91 z dnia 06.12.1991 r.

7.	Działka Nr 46/1 przy ul. Pileckiego	0,0060 ha	PT10 /00006234/6	obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka w kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem bliźniakiem	6.904,00 zł	-	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.68.2020.API z dnia 28.04.2020 r.
----	---	-----------	---------------------	--------------------------	--	-------------	---	---

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2204).

Opoczno, dnia 30 lipca 2020 r.