

Wykaz

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 80/2020
Burmistrza Opoczna
z dnia 07 maja 2020 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 7 maja 2020 r. do dnia 28 maja 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (dzierżawy)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Część działki Nr 94/1	Tablica reklamowa o pow. ok.4,12 m ²	Obr. 14 m. Opoczno przy Al. Sportowej	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. działka leży w terenach zabudowy usługowej, w obszarach cennych kulturowo i obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. Na nieruchomości znajduje się pawilon handlowy na którym ma zostać umieszczona plansza reklamowa	Do 3 lat	200,49 zł za 1m ² + Vat 23% płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/46/2005/AM z dnia 15.11.2005 r. Księga Wieczysta KW PT10/00046313/6
2.	53/223	0,6190 ha	m. Opoczno obr.13 przy ul. M.C.Skłódowskiej	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość jest wdzierżawiana z przeznaczeniem pod parking, miejsca postojowe oraz infrastrukturę osiedlową.	Do 3 lat	500,00 zł + Vat 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Akt not. Rep.A 11334/03 z dnia 29.12.2003 r. Księga wieczysta KW PT10/00045533/7

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (dzierżawy)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
3.	519/20	0,3284 ha	Obr. 10 m. Opoczno przy ul. Kossaka	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała RM w Opocznie nr IV/35/07 z dnia 12.02.2007 r. działka znajduje się w terenach zieleni urządzonej. Nieruchomość jest wdzierżawiana z przeznaczeniem pod teren zieleni jako przestrzeni publicznej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.	Do 3 lat	1.000,00 zł + Vat 23% płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłoszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego.	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RGIII.7224-4/1609/92 Księga wieczysta KW PT10/00023088/2
4.	Część działki 1143/262	12. m ²	m. Opoczno obr.12 przy ul. Piotrkowskiej 66 targowisko miejskie	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia 05.10.2015r. działka leży znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na nieruchomości znajduje się pawilon handlowy nr 50, który stanowi odrębną własność Grunt wdzierżawiany jest pod pawilonem handlowym nr 50 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Czas nieoznaczony	23,34 zł/m ² + Vat 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego GIII.7224-4/4273/91 z dnia 15.05.1991 r. Księga Wieczysta KW PT10/00022011/5

Opoczno, dnia 7 maja 2020 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno