

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę części nieruchomości położonej w obr. 19 m. Opoczno

Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu, stanowiącego własność Gminy Opoczno oznaczonego numerem działki 35/2 położonego w obr. 19 m. Opoczno teren przy zalewie miejskim z przeznaczeniem pod dwa miejsca handlowe, każde po 30 m².

Nieruchomości stanowią własność Gminy Opoczno i objęta jest księgą wieczystą KW PT10/00013731/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05 października 2015 roku działka 35/2 położona jest w terenach łąk i pastwisk, fragmentem w terenie zbiornika retencyjnego pow. 5 ha, w obszarze systemu przyrodniczego miasta, w terenie potencjalnego zagrożenia powodziowego oraz fragmentem w terenach zagrożenia powodziowego.

Grunt przeznaczony do przetargu zlokalizowany jest w Opocznie przy zalewie miejskim. Dojazd do nieruchomości od ul. Gen. Kazimierza Bończy-Załęskiego drogą gminną utwardzoną ul. Wałową. Kształt miejsc handlowych jest prostokątny każdy o wymiarach 5 na 6 metra. Prąd znajduje się w niedalekiej odległości od miejsc handlowych (istnieje możliwość wykonania podlicznika na koszt Dzierżawcy). Dzierżawca, w uzgodnieniu z Wydierżawiającym, we własnym zakresie i na swój koszt zaopatrzy i zabezpieczy miejsca handlowe w media, o ile będzie to niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej. Miejsca handlowe będą zabezpieczone przez Dzierżawcę w kosze (pojemniki) na śmieci i opróżniane będą na jego koszt.

Grunt przeznaczony pod miejsca handlowe jest niezabudowany. Na wyznaczonych miejscach handlowych dopuszcza się usytuowanie obiektu gastronomicznego w postaci przyczepy, samochodu lub namiotu gastronomicznego, umożliwiającego prowadzenie ww. działalności i spełniającego wszelkie wymagania dotyczące tego typu działalności. Posadowienie takiego obiektu na wyznaczonym miejscu handlowym nie naruszy w żaden sposób istniejącej infrastruktury wokół zalewu miejskiego.

Wydierżawiający zakazuje w punkcie gastronomicznym sprzedaży jakichkolwiek napojów alkoholowych.

Okres dzierżawy ww. nieruchomości wynosi 3 miesiące od dnia podpisania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 20-go każdego miesiąca. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uścić podatek od nieruchomości i opłaty eksploatacyjne (np. ewentualny prąd itd.).

Gmina zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do prowadzenia działalności handlowej na dzierżawionej nieruchomości przez okres trwania dzierżawy oraz do pozostawienia po upływie okresu dzierżawy miejsca handlowego w stanie nie pogorszonym.

Cena wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego dla miejsca handlowego A i B wynosi po 300,00 zł. Wadium – 100,00 zł od każdego miejsca handlowego.

Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 50,00 zł.

Do wylicytowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej 33 8973 0003 0020 0377 6474 0002 do dnia 21 maja 2020 roku.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu, zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę miejsca handlowego A o powierzchni 0,0030 ha odbędzie się w dniu 26 maja 2020 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E .

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę miejsca handlowego B o powierzchni 0,0030 ha odbędzie się w dniu 26 maja 2020 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E .

Protokół z przetargów stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

W terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6, tel. 44 7860126, 7860124 lub 7860125 fax. 44 7860111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu oraz projekt umowy dzierżawy znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie www.bip.opoczno.pl i www.opoczno.pl.

Opoczno, dnia 20 kwietnia 2020 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

Informacja katastralna powiatu opoczyńskiego
Powiat Opoczyński

Granica gmin
 Granica strefów
 Złoty Karczaj
 Opoczno i okolice
 Działki
 Klasyfikacja
 Budynki
 Adresy

Dodaj adresy
Generał Dymka Ochotnicy
Środowska
Olszowa 610/61
EIRMA dane z serwisu
www.paukaj.pl

Skala: 1:1000
Długość 6.00 m
Powierzchnia 0 m²
Powierzchnia
Różnica 0 m
Wymiar

Powiększenie
m. Opoczno
Działka
Tekst
Adres

Lokalizacja
Współrzędne
EPSG
10 m

Współrzędne: N: 51° 22' 48.43" E: 20° 47' 38.35"
2008 X: 5892342.23 Y: 7458985.83

