

Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę części nieruchomości położonej w obr. Mroczków Gościnnny gm. Opoczno

Burmistrz Opoczna ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej numerem działki 538/33 o powierzchni 0,0025 ha położonej w obr. Mroczków Gościnnny gm. Opoczno – dawny POM.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Opoczno i objęte są księgą wieczystą KW PT10/00022495/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05 października 2015 roku działka 538/33 położona w obr. Mroczków Gościnnny gm. Opoczno znajduje się w obszarze istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej.

Burmistrz Opoczna wydał decyzję nr 166/2019 z dnia 15 października 2019r. ustalającą warunki zabudowy dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku garażowego przewidzianego do realizacji na terenie części działki o nr ewidencyjnym 538/33 w obrębie Mroczków Gościnnny gm. Opoczno.

Działka przeznaczona do przetargu zlokalizowana jest w Mroczkowie Gościnnym gm. Opoczno na terenie po byłym POM. Dojazd do nieruchomości od drogi krajowej drogą gminną utwardzoną. Kształt działki prostokątny o wymiarach ok.3 na 8 metra. Nieruchomość nie jest zabudowana.

Okres dzierżawy części nieruchomości wynosi 10 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać podatek od nieruchomości.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości odbył się dnia 21 lutego 2020 roku.

Cena wywoławcza wysokości kwartalnego czynszu dzierżawnego dla części działki 538/33 wynosi 35,00 zł. Wadium – 50,00 zł.

Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 10,00 zł.

Do wylicytowanego kwartalnego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej 33 8973 0003 0020 0377 6474 0002 do dnia 18 maja 2020 roku.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu, zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej numerem działki 538/33 o powierzchni 0,0025 ha odbędzie się w dniu 22 maja 2020 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E .

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

W terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości kwartalnego czynszu dzierżawnego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6, tel. 44 7860126, 7860124 lub 7860125 fax. 44 7860111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu oraz projekt umowy dzierżawy znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie www.bip.opoczno.pl i www.opoczno.pl.

Opoczno, dnia 09 kwietnia 2020 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

