

Wykaz

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 40/2020
Burmistrza Opoczna
z dnia 12.03.2020 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.)

Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 12.03. 2020 r. do dnia 02.04.2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (dzierżawy)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Pawilon handlowy nr 88 wraz z gruntem zlokalizowane na działce 1143/262	18,20 m ²	m. Opoczno obr.12 przy ul. Piotrkowskiej 66 targowisko miejskie	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia 05.10.2015r. działka leży znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Do 3 lat	26,52 zł + Vat 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4273/91 z dnia 15.05.1991 r. Księga Wieczysta KW PT10/00022011/5
2.	538/27	0,0066 ha	Mroczków Gościnny	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia 05.10.2015r. działka leży w obszarze istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej. Nieruchomość zabudowana garażem/ komórką.	Do 3 lat	47,74 zł + Vat 23% płatny w stosunku kwartalnym	w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/7610/91 z dnia 06.12.1991 r. Księga wieczysta KW PT10/00022495/1

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (dzierżawy)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
3.	764	0,0020 ha	m. Opoczno Obr.13 przy ul. Partyzantów	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia 05.10.2015r. działka znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej	Czas nieoznaczony	41,37 zł + Vat 23% płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego.	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dnia 11.03.2004 r. Księga wieczysta KW PT1O/00034037/0
4.	Część działki 35/2	ok. 30 m²	m. Opoczno obr.19 przy ul. Wałowej	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia 05.10.2015r. działka położona jest w terenach łąk i pastwisk, fragment w terenach zbiornika retencyjnego pow.5ha, w obszarze systemu przyrodniczego miasta, w terenie potencjalnego zagrożenia powodziowego Grunt wydzierżawiany jest pod działalność handlową gastronomiczną przy zalewie- punkt gastronomiczny	Do 1 roku	Przetarg nieograniczony ustny Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 300,00 zł + Vat 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Decyzje komunalizacyjne Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/1/2003 Z dnia 23.09.2003 r. Księga wieczysta KW PT1O/00013731/2
5.		ok. 30 m²							

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
6.	Część działki 1242/24	ok. 70m ²	m. Opoczno obr.12 przy ul. Pileckiego	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. działka położona jest w terenie układu drogowego uzupełniającego Nieruchomość wydzierżawiana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Do 3 lat	0,63 zł/m ² płatny w stosunku rocznym do 31 marca każdego roku	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług	Z góry do 31 marca każdego roku	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RGIII7224-4/2875/92 z dnia 15.10.1992 r. Księga wieczysta KWPT10/00055714/3
7.	64/2, 64/3, 65/2, 65/3, 66/2, 66/3, 183/1,183/3,184/1 184/3,177/1,177/2 177/3,177/5,178/4	o łącznej pow.1,1678 ha	Obr.8 m. Opoczno ul. Rolnej	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie X/75/2011 działki znajdują się w terenach cmentarza, zieleni urządzonej, Nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem pod uprawy rolne	Do 3 lat	137,90 zł za 1ha płatny w stosunku rocznym	ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego.	Z góry do dnia 31 marca każdego roku.	Akty not. Rep. A 1491/2014 z dnia 30.05.2014 r. Rep.A 3599/2014 z dnia 12.09.2014 r. Dec. GNIII.6822.1.1.2014 z dnia 19.12.2014 r. Księga wieczysta KW PT10/00059720/6

Opoczno, dnia 12.03.2020 r.

Z upoważnienia BURMISTRZA

Andrzej Kacprzak
Zastępca Burmistrza