

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 20 lutego 2020 r. do 12 marca 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Uwagi
								Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Działka Nr 163/2	o pow. 0,3015 ha	KW PT 10 /00049116/6	obr. 15 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach łąk i pastwisk, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego, w obszarze systemu przyrodniczego miasta oraz spalsko- sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu. Działka niezabudowana w kształcie prostokąta	60.000,00 zł		Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego G.N.V.7723/R/1021/2006/EP z dnia 02.04.2007 r.
2.	Działka Nr 163/3	o pow. 0,3030 ha	KW PT 10 /00049116/6	obr. 15 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach łąk i pastwisk, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego, w obszarze systemu przyrodniczego miasta oraz spalsko- sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu. Działka niezabudowana w kształcie prostokąta	60.000,00 zł		Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego G.N.V.7723/R/1021/2006/EP z dnia 02.04.2007 r.
3.	Działka Nr 163/4	o pow. 0,3046 ha	KW PT 10 /00049116/6	obr. 15 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach łąk i pastwisk, w terenach	60.000,00 zł	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego

					potencjalnego zagrożenia powodziowego, w obszarze systemu przyrodniczego miasta oraz spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu. Działka niezabudowana w kształcie prostokąta			Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego G.N.V.7723/R/1021/2006/EP z dnia 02.04.2007 r.
4.	Działka Nr 163/5	o pow. 0,3073 ha	KW PT 10 /00049116/6	obr. 15 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach łąk i pastwisk, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego, w obszarze systemu przyrodniczego miasta oraz spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu. Działka niezabudowana w kształcie prostokąta	60.000,00 zł		Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego G.N.V.7723/R/1021/2006/EP z dnia 02.04.2007 r.
5.	Działka Nr 163/6	o pow. 0,3070 ha	KW PT 10 /00049116/6	obr. 15 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach łąk i pastwisk, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego, w obszarze systemu przyrodniczego miasta oraz spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu. Działka niezabudowana w kształcie prostokąta	60.000,00 zł		Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego G.N.V.7723/R/1021/2006/EP z dnia 02.04.2007 r.
6.	Działka Nr 783	o pow. 0,0663 ha	KW PT 10 /00046313/6	obr. 10 m. Opoczno	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczna obejmującą obszar położony na zachód od ul. Partyzantów uchwaloną uchwałą Nr X/117/03 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 sierpnia 2003 r., opublikowaną w dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 278 poz. 2447 z dnia 8 października 2003 r., oraz uchwałą Nr X/100/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 sierpnia 2007 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 310 poz. 2823 z dnia 6 października 2007 r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w ww. uchwale, działka Nr 783 położona w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Działka niezabudowana w kształcie regularnego trapezu.	70.000,00 zł		Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
								Akt notarialny Rep. A 2266/07 z dnia 01.06.2007 r.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2204).

Opoczno, dnia 20 lutego 2020 r.

