

Wykaz

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 27/2020
Burmistrza Opoczna
z dnia 20.02.2020 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 20 lutego 2020 r. do dnia 12 marca 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (dzierżawy)	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Pomieszczenie handlowe nr 4 wraz z gruntem zlokalizowane na działce 92	11m ²	m. Opoczno obr.14 przy Al. Sportowej	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. działka leży w terenach zabudowy usługowej, obszarach cennych kulturowo i obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. Nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Do 3 lat	68,95 zł + Vat 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/46/2005/AM z dnia 15.11.2005 r. Księga Wieczysta KW PT1O/00046313/6
2.	Część działki Nr 608/2	0,0200 ha	m. Opoczno obr.23 przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. działka leży w terenach zabudowy produkcyjno-składowej. Nieruchomość jest wydzierżawiana z przeznaczeniem pod parking samochodowy	Do 3 lat	300,00 zł + Vat 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/1814/93 z dnia 16.12.1993 r. Księga wieczysta KW PT1O/00059762/2

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (dzierżawy)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
3.	Część działki Nr 278/10	Tablica reklamowa o pow. 1) 8 m ² 2) 10 m ²	Obr. 20 m. Opoczno przy Al. Sportowej	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. działka leży w terenach obiektów i urządzeń usług sportowo-rekreacyjnych, obszarze systemu przyrodniczego miasta, terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego oraz spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu. Nieruchomość jest wydzierżawiana z przeznaczeniem na tablice reklamowe	Do 3 lat	1) 144,27 zł za 1m ² + Vat 23% płatny w stosunku rocznym 2) 111,38 zł za 1m ² + Vat 23% płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/1/2004/HC z dnia 30.11.2005 r. Księga wieczysta KW PT10/00035429/2
4.	Działki Nr 769, Nr 765, Nr 763, Nr 761, część działki Nr 767	o łącznej pow. 0,4617 ka	Obr. 10 m. Opoczno przy ul. Powstańców Wielkopolskich	Zgodnie z planami zagospodarowania przestrzennego – Uchwały RM w Opocznie nr XLI/245/02 z dn.31.08.2002 r., nr XVI/152/08 z dn. 28.03.2008 r., nr XXXII/280/09 z dn.28.08.2009 r., nr X/79/2011 z dn.26.08.2011 r. działki znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, parkingów i garaży, dróg publicznych, zieleni urządzonej, komunikacji pieszo-rowerowej, zabudowy usługowej Nieruchomość wydzierżawiana jest przeznaczeniem pod uprawy rolne	Do 3 lat	86,99 zł płatny w stosunku rocznym	ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego.	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Decyzje Komunalizacyjne GN.V.7723/H/4/21/2007/DDz GN.V.7723/H/4/22/2007/DDz REPA 2649/90 SP.VII.7723/H/4/5/2004/MJR GIII7224-4/244/94 REPA 4348/2018 REPA 4354/2018 Księgi wieczyste PT10/00016027/5 PT10/00020125/3 PT10/00046313/6 PT10/00060156/1

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
5.	Działka Nr 305/3	1,2078 ha	Obr. 14 m. Opoczno ul. Krótkiej	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. działka leży w terenach obiektów obsługi technicznej w specjalnych obszarach ochrony siedliski „Drzewiczka z Opocznianką” w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego. Nieruchomość wydzierżawiana jest przeznaczeniem pod uprawy rolne	Do 3 lat	116,69 zł za 1ha płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Decyzja Komunalizacyjna wojewody SP.VII.7723/H/4/30/2005/AW z dnia 30.03.2006 r. Księga wieczysta KW PT1O/00047085/5
6.	Działki Nr 180, Nr 181/1, Nr 181/3,	0,3072 ha	Obr.8 m. Opoczno przy ul. Rolnej	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie X/75/2011 działki znajdują się w terenach cmentarza oraz w terenach zieleni urządzonej. Nieruchomość wydzierżawiana jest przeznaczeniem pod uprawy rolne	Do 3 lat	137,90 za 1ha płatny w stosunku rocznym	bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego.	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Akt notarialny Rep A 283/2015 z dnia 27.01.2015 Księga wieczysta KW PT1O/00059720/6

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
7.	Działki 176/1,176/2, 176/3 177/1, 177/2, 177/3, 178/1, 178/2, 183/1,184/1,185/1 186/1,187/1, 188/1,189/1 191/1, 192/1, 295, 193/1,194/1,195/1 196/1,197/1,138/3 138/5,150/1,150/2 153/1,153/2,153/3 153/4,154/1,154/2 154/3,174/1,174/2 174/3	o łącznej pow. 4.8396 ha	Obr.8 m. Opoczno ul. Rolnej	Zgodnie z panem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie X/75/2011 działki znajdują się w terenach cmentarz, zieleni urządzonej, zabudowy usług nieuciążliwych, dróg publicznych. W części brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. tereny zabudowy Nieruchomość wydzierżawiana jest przeznaczeniem pod uprawy rolne	Do 3 lat	137,90 zł za 1ha płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Rep A 3599/2014 Rep A 1491/2014 Rep A 4275/05 GNIII.6822.1.2016 Rep. A 29/2015 Rep A 2715/2014 Rep. A 1701/2014 GNIII.6822.2.2017 GNIII.6822.1.2016 Rep A 2373/2014 KW PT10/00059720/6
8	Część działek Nr 1078, Nr 1080, Nr 1072, Nr 1074, Nr 1076, Nr 1082, Nr 1084,	o pow. 0,2300 ha	obr. Kruszewiec Kol.	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. działka leży w terenach zalesień, w terenach niekorzystnych dla budownictwa- grunty organiczne oraz wód powierzchniowych. Nieruchomość wydzierżawiana jest przeznaczeniem pod uprawy rolne	Do 3 lat	116,69 zł za 1ha płatny w stosunku rocznym	ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego.	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Akty notarialne Rep. A 5056/08 z dnia 6.11.2008 r. Rep. A 5056/08 z dnia 6.11.2008 r. Rep. A 5048/08 z dnia 6.11.2008 r. Rep. A 5048/08 z dnia 6.11.2008 r. Rep. A 5048/08 z dnia 6.11.2008 r. Rep. A 2016/09 z dnia 13.03.2009 r Rep. A 2016/09 z dnia 13.03.2009 r Księga wieczysta KW PT10/00052334/4

9	Część działki Nr 53/234	o pow. 0,0022 ha	Obr.13 m. Opoczno przy ul. Harcerzy	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia. 05.10.2015r. działka znajduje się w terenach zabudowy usługowej Na nieruchomości znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej	Czas nieoznaczony	41,37 zł + Vat 23% płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/812/91 Księga wieczysta KW PT1O/00022918/9
10	Część działek 265,266,267,268	pow.0,0200 ha	obręb Modrzew	Brak Planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu wydana została decyzja nr 21/2019 z dnia 01.02.2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie stacji bazy telefonii komórkowej Nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem pod budowę sieci bazy telefonii komórkowej	na okres 10 lat zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie IX/100/2019 z dnia 28.06.2019 r.	1.300,00 zł + Vat 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Akt notarialny Rep.A 3765/08 Decyzja komunalizacyjna SP.VII.7723/H/4/3/2003/AK Księgi wieczyste PT1O/00051713/8 PT1O/00056308/1

Opoczno, dnia 20.02.2020 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno