

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 23 stycznia 2020 r. do 13 lutego 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchom- ści	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Uwagi
								Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 23 przy ul. Cypriana Kamila Norwida Nr 4 w Opocznie oraz udział 34/1554 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 82 pow. 0,0402 ha	o pow. 34,46 m ²	KW PT 10 /0008850/4	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym. Działka w kształcie prostokąta	97.060,00 zł po 90% bonifikacie 9.706,00 zł	840,00 zł po 90% bonifikacie 84,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4263/91 z dnia 29.05.1991 r.
2.	Lokal mieszkalny Nr 17 przy ul. Kolberga 2B w Opocznie oraz udział 2185/38910 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 63/11 pow. 0,2067 ha	o pow. 21,85 ha	KW PT 10 /00045002/6	obr. 21 m. Opoczna	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna położonego między ulicami : Waryńskiego, 17-go Stycznia, rzeką Drzewiczką a granicą administracyjną miasta od strony południowo wschodniej uchwalonym Uchwałą Nr V/53/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 marca 2007 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 137, poz.1238 z dnia 14 marca 2007 r. oraz uchwałą Nr VII/70/2007 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 20 czerwca 2007 r., w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w w/w uchwale. - działka Nr 63/11 znajduje się w terenach zabudowy usług nieuciążliwych. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym. Działka w kształcie prostokąta.	37.600,00 zł po 90% bonifikacie 3.760,00 zł	8.900,00 zł po 90% bonifikacie 890,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Akt notarialny Rep. A 4281/2004 z dnia 22.10.2004 r.

3.	Lokal mieszkalny Nr 27 przy ul. Marii Curie Skłodowskiej Nr 10 w Opocznie oraz udział 5410/462670 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 53/221 pow. 0,4483 ha	o pow. 48,00 m ² piwnica 6,10 m ²	KW PT 10 /00036212/5 (gruntowa) KW PT 10 /00055002/9 (lokalowa)	obr. 13 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.	136.300,00 zł po 90% bonifikacie 13.630,00 zł	-	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Akt notarialny Rep. A 1263/10 z dnia 31 marca 2010 r.
4.	Lokal mieszkalny Nr 24 przy ul. Marii Curie Skłodowskiej Nr 10 w Opocznie oraz udział 6050/462670 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 53/221 pow. 0,4483 ha	o pow. 57,40 m ² piwnica 3,10 m ²	KW PT 10 00036212/5 (gruntowa) KW PT 10 /00055001/2 (lokalowa)	obr. 13 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.	163.000,00 zł po 90% bonifikacie 16.300,00 zł	-	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Akt notarialny Rep. A 1263/10 z dnia 31 marca 2010 r.
5.	Lokal mieszkalny Nr 7 przy ul. Partyzantów Nr 26 w Opocznie oraz udział 53/822 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 658/4 i 658/1 o łącznej pow. 0,0838 ha	o pow. 52,78 m ²	KW PT 10 /00022670/2	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.	144.700,00 zł po 90% bonifikacie 14.470,00 zł	5.200,00 zł po 90% bonifikacie 520,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4255/91 z dnia 29.05.1991 r.
6.	Lokal mieszkalny Nr 12 przy ul. Marii Konopnickiej Nr 1 w Opocznie oraz udział 48/802 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 83/8 pow. 0,0799 ha	o pow. 47,90 m ²	KW PT 10 /00022671/9	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.	125.200,00 zł po 90% bonifikacie 12.520,00 zł	4.600,00 zł po 90% bonifikacie 460,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.

7.	Działka Nr 435 przy ul. Św. Marii Magdaleny	o pow. 0,0834 ha	KW PT1O /00046644/5	obr. 7 m. Opoczna	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna na osiedlu Milenijnym uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/335/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 24 marca 2010., opublikowanym w Dz.U. Woj. Łódzkiego Nr 131 poz. 1039 z dnia 10 maja 2010 r. – działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - jednostka urbanistyczna MN4 oraz częściowo w strefie technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Działka niezabudowana w kształcie regularnego prostokąta.	80.000,00 zł + 23% VAT	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
								Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie nr IX/115/03 z dnia 27.06.2003 r.
8.	Działka Nr 498 przy ul. Ks. Popieluszki	o pow. 0,0739 ha	KW PT1O /00007289/3	obr. 7 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna na osiedlu Milenijnym Uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/335/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 24 marca 2010., opublikowanym w Dz.U. Woj. Łódzkiego Nr 131 poz. 1039 z dnia 10 maja 2010 r. – działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - jednostka urbanistyczna MN9. Działka niezabudowana w kształcie regularnego prostokąta.	71.000,00 zł +23 % VAT	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
								Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie nr IX/115/03 z dnia 27.06.2003 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2204).

Opoczno, dnia 23 stycznia 2020 r.