

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 23.01.2020 roku do dnia 13.02.2020 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Pomieszczenie handlowe nr 9 wraz z gruntem zlokalizowane na działce nr 92 przy Al. Sportowej w Opocznie	11,00 m ²	Obr. 14 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy usługowej, obszarach cennych kulturowo i obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Do 3 lat	68,95 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	SP.VII.7723/H/4/46/2005/AM KW PT1O/00046313/6
2.	Dz. nr 966	4,2283 ha	Obr. Różanna	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach gruntów organicznych i terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego. Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat	137,90 zł za 1,0000 ha płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31 marca każdego roku	RG.III.7224-4/2259/92 KW PT1O/00055227/2
3.	Dz. nr 865	0,0027 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obszarach wymagających rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się garaż stanowiący własność prywatną.	nieoznaczony	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG KW PT1O/00034037/0

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
4.	Dz. nr 329 Dz. nr 330 Dz. nr 331	0,0125 ha 0,0506 ha 0,0179 ha	Obr. 20 m. Opoczno przy ul. Błonie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działki znajdują się w terenach zieleni urządzonej, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego, w obszarze systemu przyrodniczego miasta oraz w obszarze cennym kulturowo Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	Do 3 lat	50,00 zł płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 31 marca każdego roku	SP.VII.7723/H/4/99/205/MF KW PT10/00019122/2 GNV.SP.VII.7723/O/8/9/2006/KS KW PT10/00049891/2
5.	Dz. nr 538/27	0,0066 ha	Obr. Mroczków Gościnnny	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w obszarze istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej. Na przedmiotowej działce znajduje się garaż stanowiący własność prywatną.	nieoznaczony	48,76 zł plus podatek VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	RG.III7224-4/7610/91 KW PT10/00022495/1
6.	Cz. dz. nr 83/16	0,0090 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Norwida	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się podjazd dla osób niepełnosprawnych	Do 3 lat	50,00 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku rocznym		Z góry do dnia 31 marca każdego roku	D.GIII7224-4/4256/91 KW PT10/00022527/5

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
7.	Dz. nr 1143/205	0,0020 ha	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Biernackiego	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się garaż stanowiący własność prywatną.	Nieoznaczony	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.GIII7224-4/4273/91 KW 00028059/5
8.	Cz. dz. nr 1143/262, grunt pod pawilonem handlowy nr 53	18,00 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się pawilon handlowy stanowiący własność prywatną. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Nieoznaczony	23,34 zł za 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT10/00022011/5
9.	Dz. nr 606/4 Dz. nr 606/6 Dz. nr 606/7 Dz. nr 606/3 Dz. nr 523/3	4,1974 ha 0,2515 ha 3,1891 ha 34,5800 ha 0,8100 ha	Obr. 23 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Januszewicach uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/440/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 listopada 2017 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5504 z dnia 18 grudnia 2017 r. działki znajdują się w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej-jednostka urbanistyczna P/U1. Natomiast dla dz. nr 523/3 nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium – tereny niekorzystne dla budownictwa. Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat	45.650,00 zł płatny w stosunku rocznym		Czynsz dzierżawny płatny rocznie w dwóch ratach: Pierwsza rata płatna do dnia 30 czerwca druga rata płatna do dnia 31 grudnia	Rep. A Nr 933/2016 z dn. 11.04.2016 r. KW PT1/00061796/6

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
10.	Pomieszczenie w hali targowej po byłym punkcie LOTTO na terenie targowiska miejskiego przy ul. Piotrkowskiej 66 w Opocznie na działce nr 1143/262	10,00 m ²	Obr. 12 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Do 3 lat	18,03 zł za 1,00 m ² plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT10/00022011/5

Opoczno, dnia 23.01.2020 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno