

**Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę  
nieruchomości położonych w obr. 13 m. Opoczno**

**Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej numerem działki 158/2 o powierzchni 0,0022 ha położonej w obr. 13 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej oraz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej numerem działki 158/3 o powierzchni 0,0021 ha położonej w obr. 13 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej.**

Nieruchomości stanowią własność Gminy Opoczno i objęte są księgą wieczystą KW PT10/00007290/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05 października 2015 roku działki o numerze ewidencyjnym 158/2 i 158/3 położone w obr. 13 m. Opoczno znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w obszarze osadnictwa od XIV do XIX w.

**Dla działki 158/2 została wydana decyzja nr 160/2019 z dnia 07 października 2019 r. ustalająca warunki zabudowy dla przedsięwzięcia polegającego na budowie garażu typu blaszak w zabudowie szeregowej przewidzianego do realizacji na terenie działki o nr ewidencyjnym 158/2 w obrębie 13 m. Opoczno.**

**Dla działki 158/3 została wydana decyzja nr 162/2019 z dnia 08 października 2019 r. ustalająca warunki zabudowy dla przedsięwzięcia polegającego na budowie garażu typu blaszak w zabudowie szeregowej przewidzianego do realizacji na terenie działki o nr ewidencyjnym 158/3 w obrębie 13 m. Opoczno.**

**Każda osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z w/w decyzjami oraz przestrzegać jej zapisów i ustaleń oraz przepisów prawa budowlanego.**

Działki przeznaczone do przetargu zlokalizowane są w m. Opoczno obręb 13 przy ul. Piotrkowskiej/Żeromskiego. Dojazd do nieruchomości od ul. Piotrkowskiej lub ul. Żeromskiego drogą gminną utwardzoną. Kształt działek prostokątny o wymiarach ok.3 na 7 metra. Nieruchomości nie są zabudowane.

Okres dzierżawy nieruchomości wynosi do 5 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać podatek od nieruchomości.

W stosunku do przedmiotowych nieruchomości toczy się postępowanie o zwrot wywłaszczonej nieruchomości. Zgodnie z art. 138 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) najem, dzierżawa lub użyczenie zwracanej nieruchomości wygasa z upływem 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zwrocie wywłaszczonej stała się ostateczna.

**Cena wywoławcza wysokości kwartalnego czynszu dzierżawnego dla działki 158/2 wynosi 41,37 zł. Wadium – 50,00 zł.**

Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 10,00 zł.

**Do wylicytowanego kwartalnego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT 23%.**

**Cena wywoławcza wysokości kwartalnego czynszu dzierżawnego dla działki 158/3 wynosi 41,37 zł. Wadium – 50,00 zł.**

Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 10,00 zł.

**Do wylicytowanego kwartalnego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT 23%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej 33 8973 0003 0020 0377 6474 0002 do

dnia 07 stycznia 2020 roku z **dopiskiem, której nieruchomości dotyczy wadium.**

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu, zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej numerem działki 158/2 o powierzchni 0,0022 ha odbędzie się w dniu 10 stycznia 2020 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E .**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej numerem działki 158/3 o powierzchni 0,0021 ha odbędzie się w dniu 10 stycznia 2020 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E .**

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

W terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości kwartalnego czynszu dzierżawnego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6, tel. 44 7860126, 7860124 lub 7860125 fax. 44 7860111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu oraz projekt umowy dzierżawy znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) i [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl).

Opoczno, dnia 04 grudnia 2019 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

# Screen nieruchomości do wdzierzawienia z portalu Geoportal

The screenshot displays the Geoportal website interface for the Opoczno county. The main content is a cadastral map showing property boundaries, buildings, and streets. The map is overlaid with a grid of coordinates. A sidebar on the left contains a legend with various layers and a search bar. The top navigation bar includes the title 'Informacja katastralna powiatu opoczyńskiego' and a search bar. The bottom of the screen shows a Windows taskbar with the search bar and system clock.

**INTRANET UM Opoczno** | **GEOPORTAL 2**

opoczno.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+&INFO=start

**Informacja katastralna powiatu opoczyńskiego**

Pomoc | Strona starostwa | Strona główna geoportalu

**Warstwy**

- Granice gmin
- Granice obszarów
- Zdjęcie lotnicze
- OpenStreetMap >Info<
- Działki
- Klasouzytki
- Budynki
- Adresy

**Dodaj usługę**

- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
- Ortofotomapa GUGiK
- EMUA dane z serwisu www.punktadresowa.pl

Zmiana kolejności i przezroczystości

**Mapa referencyjna**

**Pomiary**

**Powiększenia**

**Szukaj**

m. Opoczno

Działka

Tekst

Lokalizacja współrzędnej

N: 51° 22' 40.87" E: 20° 47' 4.12"

20000 X: 5693946.22 Y: 7450127.32

Wpisz tu wyszukiwane słowa

07:54 2019-12-03