

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 211/2019
Burmistrza Opoczno
z dnia 07 listopada 2019 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 07 listopada 2019 r. do 28 listopada 2019 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchom- ści	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Uwagi
								Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 1 przy ul. Kolberga 2B w Opocznie oraz udział 3507/38910 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 63/11 pow. 0,2067 ha	o pow. 35,07 m ²	KW PT 10 /00045002/6	obr. 21 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczno położonego między ulicami : Waryńskiego, 17-go Stycznia, rzeką Drzewiczką a granicą administracyjną miasta od strony południowo wschodniej uchwalonym Uchwałą Nr V/53/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 maja 2007 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 137, poz.1238 z dnia 14 marca 2007 r. oraz uchwałą Nr VII/70/2007 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 20 czerwca 2007 r., w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w w/w uchwale. - działka Nr 63/11 znajduje się w terenach zabudowy usług nieuciążliwych. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym. Działka w kształcie prostokąta.	60.300,00 zł po 90% bonifikacie 6.030,00 zł	14.300,00 zł po 90% bonifikacie 1.430,00 zł	Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Akt notarialny Rep. A 4281/2004 z dnia 22.10.2004 r.

2.	Działka nr 495/3 przy ul. Spokojnej	o pow. 0,0193 ha	KW PT 10 /00063802/6	obr. 13 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Działka niezabudowana w kształcie regularnego prostokąta.		10.800,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.486.2016.HC z dnia 26.06.2017 r.
3.	Działka Nr 495/2 przy ul. Spokojnej	o pow. 0,0125 ha	KW PT 10 /00063802/6	obr. 13 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Działka niezabudowana w kształcie regularnego prostokąta.	-	7.000,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.486.2016.HC z dnia 26.06.2017 r.
4.	Działka Nr 940/2 przy ul. Tujowej	o pow. 0,0261 ha	KW PT10 /00027716/2	obr. 6 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. – działka znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej Działka niezabudowana w kształcie regularnego prostokąta		35.000,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
								Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie w sprawie scalenia I/5/94 z dnia 23.02.1994 r.

5.	Działka Nr 158 przy ul. Kolberga	o pow. 0,0768 ha	KW PT1O /00063494/3	obr. 21 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczno położonego między ulicami : Waryńskiego, 17-go Stycznia, rzeką Drzewiczką a granicą administracyjną miasta od strony południowo wschodniej uchwalonym uchwałą Nr V/53/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 maja 2007 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 137, poz.1238 z dnia 14 marca 2007 r. oraz uchwałą Nr VII/70/2007 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 20 czerwca 2007 r., w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w w/w uchwale. - działka Nr 158 znajduje się w terenach zabudowy usługowej. Działka niezabudowana w kształcie wydłużonego prostokąta.	38.945,00 zł	-	zamiana nieruchomości
								Decyzja komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4251/91 z dnia 15.05.1991 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1916 z późn. zm).

Opoczno, dnia 07 listopada 2019 r.