

## Wykaz

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 211/ 2019  
Burmistrza Opoczna  
z dnia 07.11.2019 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 07.11.2019 roku do dnia 28.11.2019 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Nieruchomość zabudowana Cz. dz. nr 220/2	0,1500 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka leży częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo w terenach zabudowy usługowej, ponadto działka znajduje się w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. Z przeznaczeniem na urządzenie parkingu.	Do 3 lat	0,53 zł za 1,00 m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Rep. A Nr 3874/2014 KW PT10/00026219/1
2.	Cz. dz. nr 472/8	ok. 30 m <sup>2</sup>	Obr. 9 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej. Z przeznaczeniem pod nietrwale związaną z gruntem altankę rekreacyjną.	Do 3 lat	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym	ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 KW PT10/00024592/5

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
3.	Dz. nr 808	0,0023 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie /garaż/, stanowiące własność prywatną.	Nieoznaczony	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG KW PT10/00034037/0
4.	Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 5a (boks 5a1)	31,72 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT10/00022011/5
5.	Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 5a (boks 5a2)	24,00 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno		Nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT10/00022011/5
6.	Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 5a (boks 5a3)	12,76 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno		Nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT10/00022011/5

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
7.	Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 5a (boks 5a4)	13,12 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłoszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5
8.	Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 5b (boks 5b1)	22,12 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno		Nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5
9.	Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 5b (boks 5b2)	21,44 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno		Nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5
10.	Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 5b (boks 5b3)	23,64 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno		Nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5
11.	Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 19 (boks 19a)	14,90 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno		Nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5
12.	Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 19 (boks 19b)	27,86 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno		Nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
13.	Cz. dz. nr 1143/262 Cz. dz. nr 1150/1 grunt pod pawilonem handlowym nr 19 (boks 19c)	15,10 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT10/00022011/5 G.III.7224-4/4270/91 KW PT10/00022011/5
14.	Cz. dz. nr 278/10	Tablica reklamowa o pow. 8,00 m <sup>2</sup>	Obr. 20 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach obiektów i urządzeń usług sportowo-rekreacyjnych, obszarze systemu przyrodniczego miasta, terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego oraz spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu. Z przeznaczeniem na usytuowanie tablicy reklamowej.	Do 3 lat	144,27 zł za 1,00 m <sup>2</sup> reklamy plus podatek VAT 23% płatny w stosunku rocznym		Z góry do dnia 31 marca każdego roku	SP.VII.7723/H/4/1/2004/HC PT10/00035429/2
15.	158/2	0,0022 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działki znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w obszarze osadnictwa od XIV do XIX w. Z przeznaczeniem na usytuowanie garaży typu blaszak.	Do 5 lat	Dzierżawa w drodze przetargu nieograniczonego ustnego. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 41,37 zł. plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	G.III.7224-4/2223/95 KW PT10/00007290/3
16.	158/3	0,0021 ha	Obr. 13 m. Opoczno		Do 5 lat	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał		G.III.7224-4/2223/95 KW PT10/00007290/3	

Opoczno, dnia 07.11.2019 roku

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno