**UMOWA**

zawarta w dniu …………………… r. w Warszawie, pomiędzy:

1. Panem/Panią ……………………………………………… PESEL ……………………………  
    (imię, nazwisko)

zam. ………………………………………………………………………………………...……….  
 (ulica, nr domu, kod pocztowy, miejscowość)

1. Panem/Panią ……………………………………………… PESEL ……………………………  
    (imię, nazwisko)

zam. ………………………………………………………………………………………...……….  
 (ulica, nr domu, kod pocztowy, miejscowość)

zwanymi dalej **BENEFICJENTEM,**

a

**NEOEnergetyka Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (02-494 Warszawa) przy ul. Pana Tadeusza 10, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000609330, NIP 5223058499, REGON 364028730, reprezentowaną przez:

**Szymon Pyc – Prezes Zarządu**

zwaną dalej **WYKONAWCĄ,**

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie weryfikacji technicznej budynku mieszkalnego jednorodzinnego pod kątem wstępnego spełnienia wymagań konkursowych na podstawie deklaracji uczestnictwa w projekcie złożonej przez Beneficjenta.
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku jednorodzinnego zlokalizowanego pod adresem………………………………………………………………………………………………………………………… na potrzeby dokumentacji aplikacyjnej oraz przygotowanie załącznika do świadectwa z podaniem mocy nowego źródła ciepła, wyliczeniem emisji bazowej oraz jej redukcji wynikającej z modernizacji źródła ciepła na potrzeby złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach planowanego konkursu na lata 2014-2020, osi priorytetowej IV gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.4 Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń, którego ogłoszenie planowane jest na styczeń 2020 r .
3. Dokumentacja, będąca przedmiotem umowy zgodnie z ust. 2, zostanie przekazana Beneficjentowi:
   1. Świadectwo charakterystyki energetycznej - 1 egzemplarz w wersji papierowej
   2. Załącznik do świadectwa charakterystyki - 1 egzemplarz w wersji papierowej

**§ 2**

**TERMINY WYKONANIA UMOWY**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie umożliwiającym złożenie przez Gminę Opoczno wniosku o dofinansowanie w ramach planowanego konkursu na lata 2014-2020, osi priorytetowej IV gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.4 Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń, którego ogłoszenie planowane jest na styczeń 2020 r.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
2. za wykonanie usługi § 1 ust. 1

**61,5 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt jeden złotych 50/100)

1. za wykonanie usługi § 1 ust. 2

**600 zł brutto** (słownie: sześćset 00/100 złotych).

1. Zapłata nastąpi w formie przedpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy [**40 1940 1076 3191 3621 0000 0000**](javascript:clickButton('acc_319136210000',true);). W tytule przelewu prosimy wpisać: **imię, nazwisko i adres nieruchomości.** Dokonanie płatności jest warunkiem rozpoczęcia prac przez wykonawcę.

Wypłata nastąpi w dwóch transzach:

I transza zgodnie z ust. 1 pkt. a) wraz ze złożeniem deklaracji uczestnictwa w projekcie (przedstawienie dowodu wpłaty).

II transza po wstępnej kwalifikacji Mieszkańca do projektu następująca po weryfikacji technicznej budynku.

1. W przypadku rezygnacji Beneficjenta z dalszej realizacji umowy po weryfikacji technicznej budynku lub w przypadku braku możliwości spełnienia kryteriów dostępowych do konkursu przez budynek wskazany przez Beneficjenta Wykonawca zwróci Beneficjentowi część środków w następującej wysokości:
   1. Jeżeli powyższe okoliczności nastąpią po podpisaniu umowy i wpłaceniu środków za realizację usługi opisanej w §1 ust. 2, ale przed wykonaniem świadectwa charakterystyki energetycznej - wartość 70 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 pkt. b.

Pozostała część wynagrodzenia stanowi wynagrodzenie za poniesione koszty manipulacyjne oraz realizacji usługi.

Wynagrodzenie z tytułu weryfikacji technicznej budynku opisane w ust. 1 pkt a) stanowi element wstępnej kwalifikacji i weryfikacji uczestników, którzy zgłoszą swoją chęć udziału w projekcie i nie podlega zwrotowi na żadnym etapie realizacji projektu/rezygnacji uczestnika.

1. Po wykonaniu usługi Wykonawca wystawi Beneficjentowi fakturę VAT i wyśle ją drogą mailową lub pocztą.
2. Beneficjent upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI BENEFICJENTA**

1. Beneficjent zobowiązuje się do:
2. przygotowania dokumentacji technicznej nieruchomości wskazanej w § 1
3. umożliwienia nieograniczonego wejścia na teren nieruchomości wskazanej w § 1 w razie konieczności odbycia wizji lokalnej u Beneficjenta,
4. współpracy z Wykonawcą w celu realizacji terminowej usługi,
5. dostarczenia Wykonawcy dokumentacji technicznej budynku tj. min. deklarację zgodną ze wzorem dostarczonym przez Wykonawcę, zdjęcia elewacji, rzuty i przekroje budynku, stanowiące podstawę do rozpoczęcia opracowania przedmiotu umowy,
6. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu wskazanych materiałów przez Beneficjenta, wykonawca nie gwarantuje wykonania przedmiotu umowy zgodnie z terminem zapisanym w § 2, a Beneficjent nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno– budowlanymi i tzw. Normami, zasadami wiedzy technicznej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia przewidziane prawem.
2. Wykonawca wykona Umowę w oparciu o informacje dostarczone przez beneficjenta i decyzje przez niego podjęte w trakcie realizacji Umowy.
3. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Beneficjenta o potrzebie przekazania dodatkowych materiałów, informacji itp. w celu wykonania usługi. Beneficjent dostarczy materiały, informacje w terminie 7 dni od otrzymania informacji.

**§ 6**

**KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów, w posiadanie których weszły w związku lub przy okazji realizacji Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji Umowy informacje i dane wyłącznie w celu wykonania Umowy.
3. Nie stanowi naruszenia ust. 1 ujawnienie informacji lub danych:
4. przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych upoważnionym instytucjom,
5. dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
6. co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,
7. których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.
8. Postanowienia Umowy Strony uznają za poufne i zobowiązują się do ich nie ujawniania osobom trzecim.

**§ 7**

**DORĘCZENIA**

1. Do prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy i bieżącego kontaktu z Wykonawcą, ze strony Beneficjenta upoważniony jest ………………..………….e-mail: ………………..………….numer telefonu +48 ………………..………….
2. Informacje dotyczące realizacji usługi będzie można uzyskać pod numerem 603 076 787 lub 669 212 715.

**§ 8**

**ZMIANY I UZUPEŁNIENIA UMOWY**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy w przypadku zgodnej decyzji Stron.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie strony aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 9**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a zwłaszcza ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać podczas realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Pozywającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Beneficjenta i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**BENEFICJENT WYKONAWCA**