

Wykaz

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 177/ 2019
Burmistrza Opoczna
z dnia 12.09.2019. roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 12.09.2019 roku do dnia 03.10.2019 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Dz. nr 780	0.0021 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie /garaż/, stanowiące własność prywatną.	nieoznaczony	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG KW PT10/00034037/0
2.	Cz. dz. nr 28/2	o łącznej pow. 0.0021 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności.	1 rok	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	GN.V./SP.VII.7723/H/4/1/2004/EG KW PT10/00049390/0
	Cz. dz. nr 353/3							SP.VII.7723/H/4/7/2005/AK KW PT10/00034784/1	
3.	Naniesienie /garaż/ wraz z gruntem oznaczonym jako Cz. dz. nr 353/4	0.0021 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/, stanowiące własność Gminy.	1 rok	47,74 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/7/2005/AK KW PT10/00034784/1	

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
4.	Naniesienie /garaż/ wraz z gruntem oznaczonym jako Cz. dz. nr 353/4	0.0021 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/, stanowiące własność Gminy.	1 rok	47,74 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/7/2005/AK KW PT10/00034784/1
5.	Naniesienie /garaż/ wraz z gruntem oznaczonym jako Cz. dz. nr 353/4	0.0021 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/, stanowiące własność Gminy.	1 rok	47,74 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/7/2005/AK KW PT10/00034784/1
6.	Cz. dz. nr 472/7	0.0015 ha	Obr. 9 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy produkcyjno-składowej. Z przeznaczeniem na posadowienie garażu typu blaszak.	Do 3 lat	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 KW PT10/00024592/5

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
7.	Cz. dz. nr 472/7	0.0015 ha	Obr. 9 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy produkcyjno-składowej. Z przeznaczeniem na posadowienie garażu typu blaszak.	Do 3 lat	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego.	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 KW PT10/00024592/5

Opoczno, dnia 12.09.2019 roku