

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Opoczno ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 22/2 o pow. 0,0237 ha położonej w obr. 11 m. Opoczno.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

W przetargu na sprzedaż działki Nr 22/2 w obr. 11 o pow. 0,0237 ha mogą brać udział właściciele sąsiednich nieruchomości obejmujących działki Nr 22/1, 23, 91/2, 91/1, 24/4, którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu poprzez przedłożenie aktualnego wypisu z ewidencji gruntów potwierdzającego tytuł własności do tych nieruchomości (z datą wydania nie dłuższą niż 3 miesiące).

Dla przedmiotowej działki brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05 października 2015 roku działka nr 22/2 położona w obrębie 11 m. Opoczno – leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość niezabudowana stanowi własność Gminy Opoczno, objęta jest księgą wieczystą KW PT1O/00049451/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Działka o kształcie prostokąta – długość 34 metry, szerokość 7 metrów. Położona pomiędzy ul. Zakatną a ul. Staszica. Brak dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości przebiega sieć energii elektrycznej oraz sieć wodociągowa.

Nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu wszystkich bezumownych użytkowników.

Cena wywoławcza nieruchomości – 6.000,00 zł.

Wadium – 600,00 zł .

Minimalne postąpienie w licytacji – 1 % ceny wywoławczej tj. 60,00 zł.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2019 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Opocznie ul. Staromiejska 6, w terminie do dnia 26.08.2019 r. do godz. 15.00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr 22/2 obręb 11 m. Opoczno”.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, które są właścicielami działek sąsiednich i:

- złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów i zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu przez komisję przetargową,

- dokonają wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie 600,00 zł w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej 33 8973 0003 0020 0377 6474 0002 do dnia 22 sierpnia 2019 roku.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 w dniu 27.08.2019 roku.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

1. Aktualny (z datą wydania nie dłuższą niż 3 miesiące) wypis z ewidencji gruntów potwierdzający własność nieruchomości sąsiedniej do działki będącej przedmiotem przetargu,
2. Potwierdzenie wniesienia wadium,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

W miejscu wyznaczonym do przeprowadzenia przetargu w trakcie prowadzenia przetargu oprócz członków komisji przetargowej mogą przebywać uczestnicy przetargu (pełnomocnicy), którzy wpłacili wadium oraz osoby towarzyszące uczestnikom przetargu – bez prawa zabierania głosu (max. 1 osoba). Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w których obowiązuje ustrój ustawowej współwłasności majątkowej konieczna jest

obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy warunkowej sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcą nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy warunkowej sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.) **upłynął 27 czerwca 2019 roku.**

Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy warunkowej sprzedaży oraz umowy przeniesienia własności nieruchomości w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6 tel. 44 78 60 126, 78 60 124 lub 78 60 125 fax. 44 78 60 111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Opoczno, dnia 12 lipca 2019 roku

Screen działki z portalu Geoportal

