

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 11 lipca 2019 r. do 01 sierpnia 2019 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny Nr 6 przy ul. Stefana Żeromskiego 4 w Opocznie oraz udział 23/441 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 69/5 pow. 0,0866 ha	o pow. 23,45 m ²	KW PT 10 /00023945/8	obr.13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obszarach osadnictwa od XIV do XIXw. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym	55.700,00 zł po 90% bonifikacie 5.570,00 zł	4.300,00 zł po 90% bonifikacie 430,00 zł	-	-	Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/287/98 z dnia 17.06.1991 r.
2.	Lokal mieszkalny Nr 3 przy ul. Skłodowskiej Nr 4 w Opocznie oraz udział 53/860 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 74 pow. 0,0229 ha	o pow. 53,14 m ²	KW PT 10 /00010208/6	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym w kształcie prostokąta.	141.600,00 zł po 90% bonifikacie 14.160,00 zł	1.400,00 zł po 90% bonifikacie 140,00 zł	-	-	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/4257/91 z dnia 29.05.1991.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1916 z późn. zm).

Opoczno, dnia 10 lipca 2019 r.